



IMMOBILIEN SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

STRECKEL

Dipl.-Betriebswirt (FH) Immobilienwirtschaft | Master of Laws (Real Estate)

MARKTBERICHT

Immobilienmarkt Bayern und Deutschland

Q3/2026 · Datenstand 10.10.2026

- 1.308 Zeitreihen aus Bundesbank und amtlicher Statistik
- Preisindizes nach Nutzungsart: Wohnen, Mehrfamilienhäuser, Büro, Einzelhandel
- Zinsen, Inflation, Baugenehmigungen, Baufertigstellungen und Bauland
- 32 Standortprofile: bayerische Landkreise und kreisfreie Städte, im Vergleich mit Bayern
- 194 Seiten · laufend aktualisierte Online-Fassung: markt.bewerter-immobilien.de

Immobilien-Sachverständigenbüro STRECKEL

Dipl.-Betriebswirt (FH) Immobilienwirtschaft · Master of Laws (Real Estate)
Metropolregion München · bewerter-immobilien.de

Inhalt

ÜBERBLICK

Hinweise zu diesem Bericht	3
Überblick Deutschland	4
Wohnimmobilien	6
Mehrfamilienhäuser	10
Büroimmobilien	13
Einzelhandelsimmobilien	16
Zinsen und Finanzierung	18
Inflation	22
Bauen und Bauland	24
Standortübersicht	28

STANDORTPROFILE

Bayern	31	Landkreis Landshut	115
Landkreis Aichach-Friedberg	35	Landkreis Miesbach	120
Landkreis Altötting	40	Landkreis Mühldorf am Inn	125
Augsburg	45	München	130
Landkreis Augsburg	50	Landkreis München	135
Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen	55	Landkreis Neuburg-Schrobenhausen	140
Landkreis Dachau	60	Passau	145
Landkreis Dingolfing-Landau	65	Landkreis Passau	150
Landkreis Ebersberg	70	Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm	155
Landkreis Eichstätt	75	Regensburg	160
Landkreis Erding	80	Landkreis Regensburg	165
Landkreis Freising	85	Rosenheim	170
Landkreis Fürstenfeldbruck	90	Landkreis Rosenheim	175
Ingolstadt	95	Landkreis Rottal-Inn	180
Landkreis Kelheim	100	Landkreis Starnberg	185
Landkreis Landsberg am Lech	105	Landkreis Weilheim-Schongau	190
Landshut	110		

Hinweise zu diesem Bericht

Zweck

Der Bericht fasst die Marktdaten von markt.bewerter-immobilien.de zum Berichtsquartal Q3/2026 zusammen: Preisindizes nach Nutzungsart, Zinsen, Inflation, Bautätigkeit und Standortprofile. Er dient der Marktbeobachtung und der Plausibilisierung. Die Online-Fassung wird täglich aktualisiert; dieser Bericht gibt den Datenstand vom 10.10.2026 wieder.

Datengrundlage

Deutsche Bundesbank (Zeitreihen-Datenbank, Indikatorensystem Wohn- und Gewerbeimmobilien, MFI-Zinsstatistik, Zinsstruktur, Verbraucherpreise), Statistische Ämter des Bundes und der Länder (Regionaldatenbank Deutschland: Baugenehmigungen, Baufertigstellungen, Wohnungsbestand, Kaufwerte für Bauland, Bevölkerung, Arbeitsmarkt), Statistisches Bundesamt, Eurostat, BIS und EZB.

Lizenz und Quellenangabe

© Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Deutschland, Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0), eigene Berechnungen. Die Daten der Deutschen Bundesbank sind als „Quelle: Deutsche Bundesbank“ gekennzeichnet. Abgeleitete Kennzahlen (je 1.000 Einwohner, Wohnfläche je Einwohner, Veränderungsraten, Zinsabstände, Umbasierungen) sind eigene Berechnungen aus den genannten Reihen.

Umfang dieser PDF-Fassung

Reihen von vdpResearch (Verband deutscher Pfandbriefbanken) sind in dieser PDF-Fassung nicht abgebildet. Sie stehen in der Online-Fassung unter markt.bewerter-immobilien.de zur Verfügung.

Einordnung

Die Zeitreihen ersetzen weder die für die Wertermittlung erforderlichen Daten der Gutachterausschüsse (§ 193 Abs. 5 BauGB, § 12 ImmoWertV) noch die sachverständige Würdigung des Einzelfalls. Statistische Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen keine Bodenrichtwerte. Vorläufige Werte der Quellen können revidiert werden. Alle Angaben ohne Gewähr.

Zeitreihen nach Quelle

Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4)	198
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4)	198
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4)	198
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung	198
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4)	165
Deutsche Bundesbank	147
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4)	66
bulwiengesa AG (über Deutsche Bundesbank)	34
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4)	33
Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01)	33
Statistisches Bundesamt (über Deutsche Bundesbank)	12
Hypoport AG (über Deutsche Bundesbank)	2
Statistisches Bundesamt (GENESIS 31121-0100)	1
Statistisches Bundesamt (GENESIS 31111-0100)	1
Statistisches Bundesamt (GENESIS 61261-0002)	1
Statistisches Bundesamt (GENESIS 61262-0002)	1
Bank für Internationalen Zahlungsausgleich (WS_SPP)	1
Eurostat (prc_hpi_q)	1
Statistisches Bundesamt (GENESIS 61111-0021) · bewerter-immobilien.de	1
Statistisches Bundesamt (GENESIS 61511-0050)	1
Statistisches Bundesamt (GENESIS 31231-0014)	1
Europäische Zentralbank (MIR)	1

MARKTDATEN FÜR BEWERTER

Immobilienmarkt in Zahlen: Preise, Zinsen und Standorte

1.308 Zeitreihen zu Wohn- und Gewerbeimmobilien, Finanzierung, Bautätigkeit und Standorten – täglich aus den Datenbanken von Bundesbank, Statistischem Bundesamt und weiteren Quellen aktualisiert und für die Wertermittlung nach ImmoWertV eingeordnet.

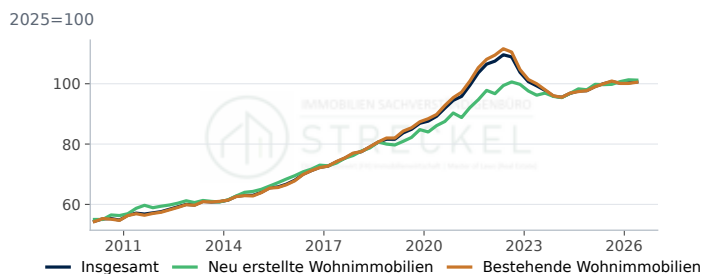


Der Verkehrswert wird nach § 194 BauGB durch den Preis bestimmt, der zum Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr zu erzielen wäre. Maßgeblich sind die allgemeinen Wertverhältnisse am Stichtag: die Gesamtheit der für die Preisbildung maßgebenden Umstände, etwa die allgemeine Wirtschaftssituation, die Verhältnisse am Kapitalmarkt sowie die wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungen des Gebiets (§ 2 Abs. 2 ImmoWertV). Sie fließen über die Eingangsdaten und die Marktanpassung in das Wertermittlungsverfahren ein (§ 7 ImmoWertV).

Die hier gezeigten Reihen sind Indexreihen und Marktindikatoren. Indexreihen dienen der Berücksichtigung von im Zeitablauf eintretenden Änderungen der allgemeinen Wertverhältnisse (§ 18 ImmoWertV); sie zählen wie Liegenschaftszinssätze und Sachwertfaktoren zu den sonstigen für die Wertermittlung erforderlichen Daten (§ 12 Abs. 1 ImmoWertV), die die Gutachterausschüsse aus der Kaufpreissammlung ableiten (§ 193 Abs. 5 BauGB). Bundesweite Indizes ersetzen diese örtlichen Daten nicht. Sie eignen sich, um Daten auf Aktualität zu prüfen (§ 9 Abs. 1 ImmoWertV), um Zeiträume zwischen der Ableitung der Daten und dem Stichtag einzuordnen und um Marktanpassungen zu plausibilisieren.

Wohn- und Gewerbeimmobilien im Vergleich

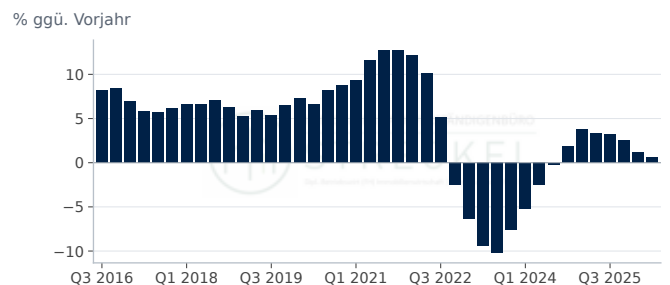
Häuserpreisindex Deutschland



Insgesamt: 100,6 (Q2 2026, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). Neu erstellte Wohnimmobilien: 101,2 (Q2 2026, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr). Bestehende Wohnimmobilien: 100,5 (Q2 2026, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistisches Bundesamt (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 10.10.2026.

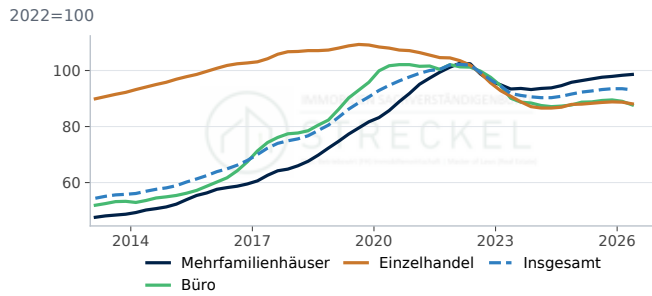
Häuserpreisindex: Veränderung zum Vorjahresquartal



Häuserpreisindex insgesamt: rd. +0,6 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

Quelle: Statistisches Bundesamt (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 10.10.2026.

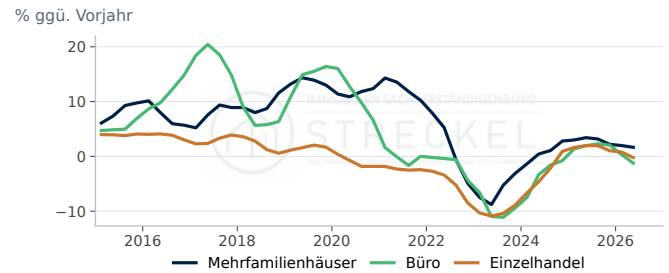
Gewerbeimmobilienpreisindex nach Nutzungsart



Mehrfamilienhäuser: 98,6 (Q2 2026, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr). Büro: 87,7 (Q2 2026, rd. -1,2 % ggü. Vorjahr). Einzelhandel: 88,1 (Q2 2026, rd. -0,2 % ggü. Vorjahr). Insgesamt: 93,1 (Q2 2026, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Preisindizes nach Nutzungsart: Veränderung zum Vorjahresquartal

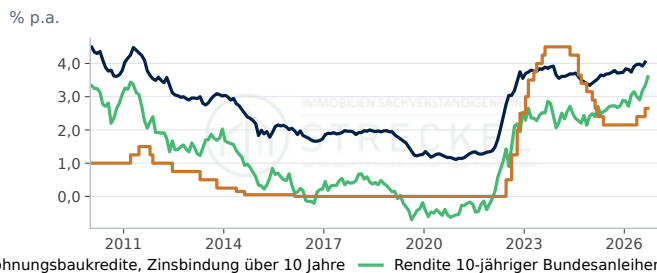


Mehrfamilienhäuser: rd. +1,6 % ggü. Vorjahr (Q2 2026). Büro: rd. -1,2 % ggü. Vorjahr (Q2 2026). Einzelhandel: rd. -0,2 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Zinsen und Inflation

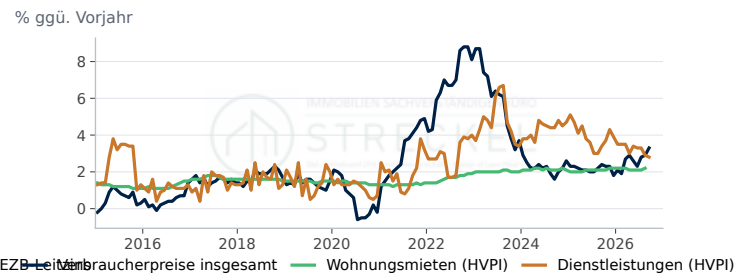
Bauzinsen, Bundesanleihen und EZB-Leitzins



Wohnungsbaukredite, Zinsbindung über 10 Jahre: 4,04 % (Aug 2026, +0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rendite 10-jähriger Bundesanleihen: 3,60 % (Sep 2026, +0,87 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). EZB-Leitzins: 2,65 % (Sep 2026, +0,5...

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

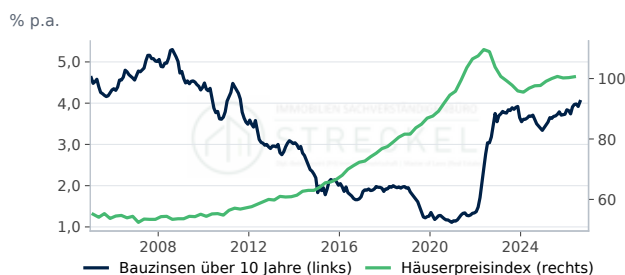
Inflation: Verbraucherpreise und Mieten



Verbraucherpreise insgesamt: 3,30 % (Sep 2026, +0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Wohnungsmieten (HVPI): 2,20 % (Aug 2026, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Dienstleistungen (HVPI): 2,80 % (Sep 2026, -0,60 Prozentpunkte ggü....

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Bauzinsen und Hauspreise



Bauzinsen über 10 Jahre (links): 4,04 % (Aug 2026, +0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Häuserpreisindex (rechts): 100,6 (Q2 2026, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank; Statistisches Bundesamt (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 10.10.2026.

Zinsabstand: Bauzinsen abzüglich Bundesanleihe



Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

NUTZUNGSART · WOHNEN

Wohnimmobilien: Preisindizes für Wohnungen und Häuser

Häuserpreisindex, Bundesbank-Indizes nach Stadtkategorien und Hypoport-Gesamtindex – mit Jahresveränderungen, langen Reihen seit 1975 und Einordnung für die Wertermittlung.



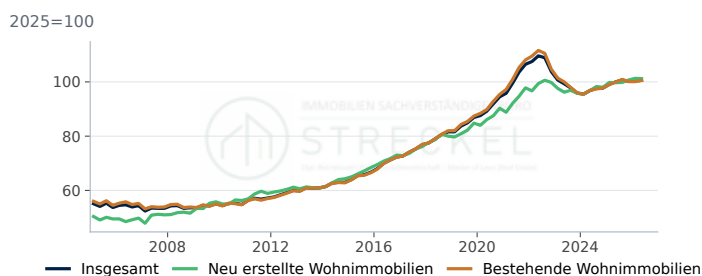
Der Verkehrswert wird nach § 194 BauGB durch den Preis bestimmt, der zum Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr zu erzielen wäre. Maßgeblich sind die allgemeinen Wertverhältnisse am Stichtag: die Gesamtheit der für die Preisbildung maßgebenden Umstände, etwa die allgemeine Wirtschaftssituation, die Verhältnisse am Kapitalmarkt sowie die wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungen des Gebiets (§ 2 Abs. 2 ImmoWertV). Sie fließen über die Eingangsdaten und die Marktanpassung in das Wertermittlungsverfahren ein (§ 7 ImmoWertV).

Für die zeitliche Anpassung von Vergleichspreisen im Vergleichswertverfahren (§ 24 ff. ImmoWertV) sind vorrangig die Indexreihen des örtlichen Gutachterausschusses heranzuziehen (§ 18 ImmoWertV). Liegen keine vor, können überregionale Indizes als Hilfsgröße dienen; die Abweichung des örtlichen Markts ist dann sachverständig zu würdigen und zu begründen (§ 9 Abs. 1 ImmoWertV).

Den Wert einer konkreten Immobilie bestimmt ein Verkehrswertgutachten; Standortdaten finden Sie unter Standorte.

Häuserpreisindex und Transaktionsindizes

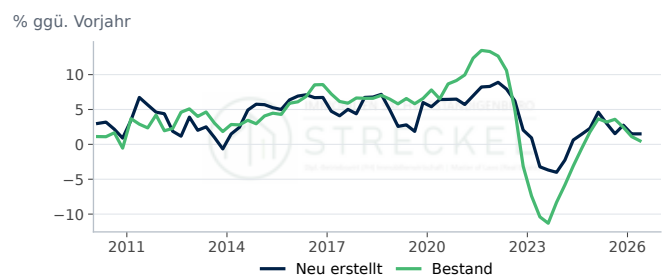
Häuserpreisindex Deutschland



Insgesamt: 100,6 (Q2 2026, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). Neu erstellte Wohnimmobilien: 101,2 (Q2 2026, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr). Bestehende Wohnimmobilien: 100,5 (Q2 2026, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistisches Bundesamt (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 10.10.2026.

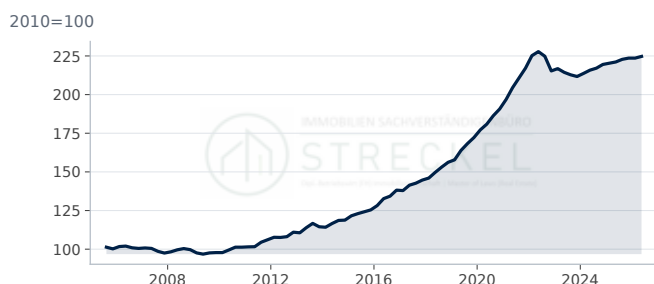
Häuserpreisindex: Veränderung zum Vorjahresquartal



Neu erstellt: rd. +1,5 % ggü. Vorjahr (Q2 2026). Bestand: rd. +0,5 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

Quelle: Statistisches Bundesamt (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 10.10.2026.

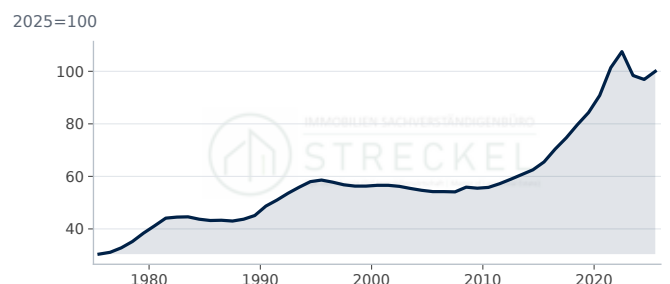
Hypoport-Gesamtindex



Hypoport-Gesamtindex (hedonisch): 224,7 (Q2 2026, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Hypoport AG (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnimmobilienpreise seit 1975

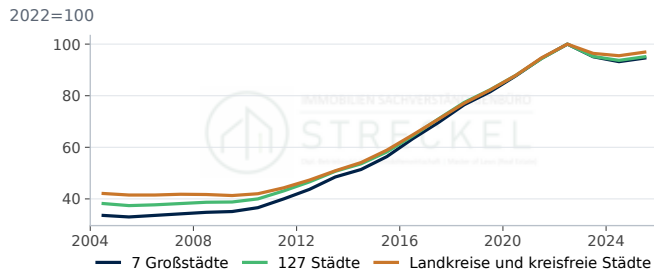


Kaufpreise für Wohnimmobilien, lange Zeitreihe: 100,0 (2025, rd. +3,2 % ggü. Vorjahr). Lange Zeitreihe der Bundesbank aus verketteten Quellen; vor 1990 Westdeutschland.

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Eigentumswohnungen

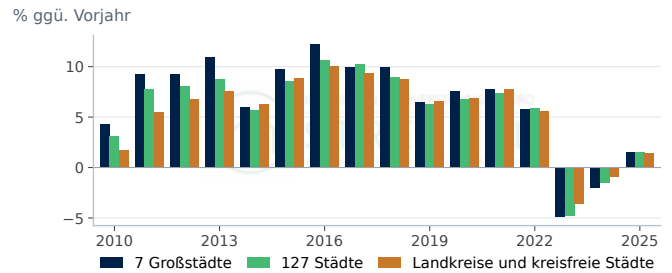
Eigentumswohnungen insgesamt nach Stadtkategorie



7 Großstädte: 94,6 (2025, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 95,1 (2025, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr). Landkreise und kreisfreie Städte: 96,9 (2025, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

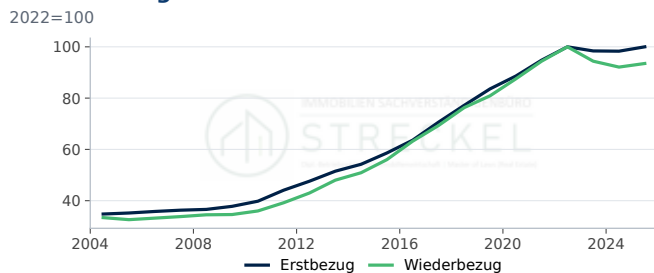
Eigentumswohnungen: Veränderung zum Vorjahr



7 Großstädte: rd. +1,5 % ggü. Vorjahr (2025). 127 Städte: rd. +1,5 % ggü. Vorjahr (2025). Landkreise und kreisfreie Städte: rd. +1,5 % ggü. Vorjahr (2025).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

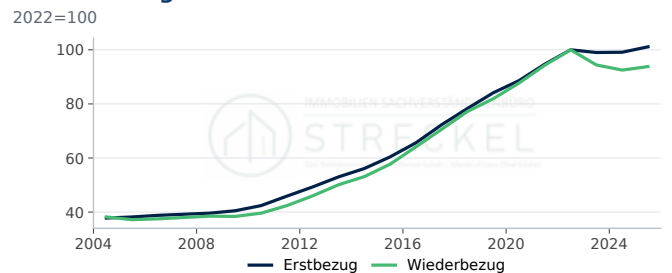
Eigentumswohnungen in den 7 Großstädten: Erst- und Wiederbezug



Erstbezug: 100,0 (2025, rd. +1,7 % ggü. Vorjahr). Wiederbezug: 93,5 (2025, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Eigentumswohnungen in 127 Städten: Erst- und Wiederbezug

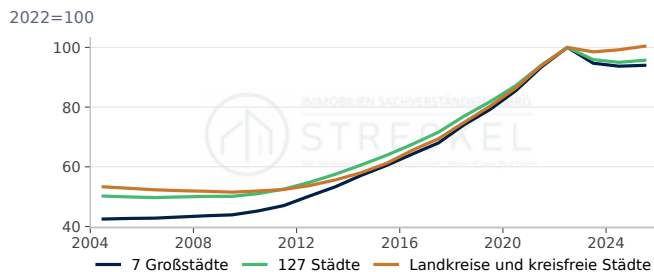


Erstbezug: 101,1 (2025, rd. +2,0 % ggü. Vorjahr). Wiederbezug: 93,8 (2025, rd. +1,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Häuser

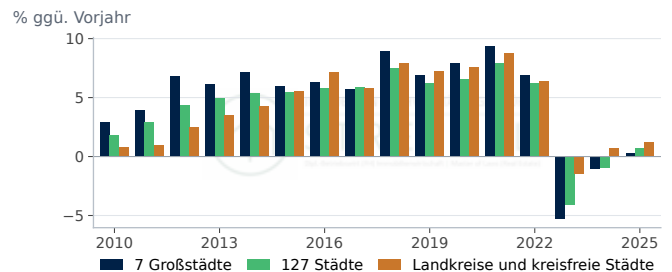
Häuser insgesamt nach Stadtkategorie



7 Großstädte: 94,0 (2025, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 95,7 (2025, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Landkreise und kreisfreie Städte: 100,4 (2025, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

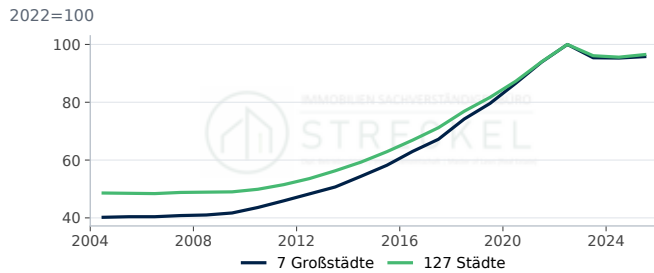
Häuser: Veränderung zum Vorjahr



7 Großstädte: rd. +0,3 % ggü. Vorjahr (2025). 127 Städte: rd. +0,7 % ggü. Vorjahr (2025). Landkreise und kreisfreie Städte: rd. +1,2 % ggü. Vorjahr (2025).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

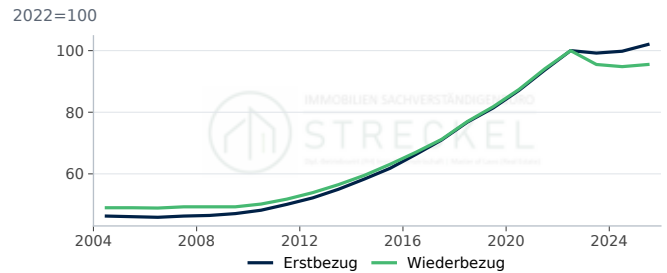
Reihenhäuser: 7 Großstädte und 127 Städte



7 Großstädte: 95,8 (2025, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 96,5 (2025, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

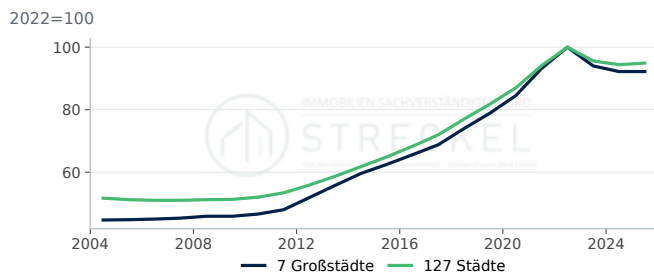
Reihenhäuser in 127 Städten: Erst- und Wiederbezug



Erstbezug: 102,0 (2025, rd. +2,2 % ggü. Vorjahr). Wiederbezug: 95,5 (2025, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

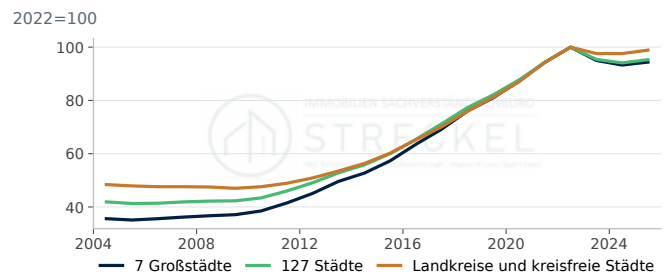
Einfamilienhäuser im Wiederbezug



7 Großstädte: 92,2 (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 94,9 (2025, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

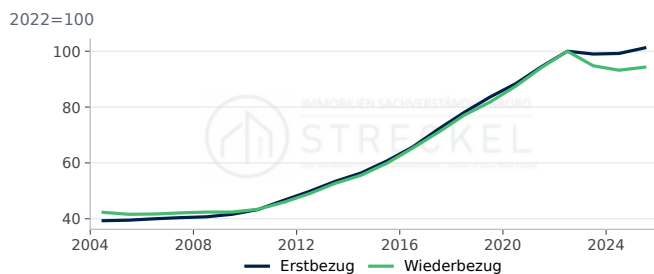
Eigentumswohnungen und Häuser zusammen



7 Großstädte: 94,4 (2025, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 95,3 (2025, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr). Landkreise und kreisfreie Städte: 98,9 (2025, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

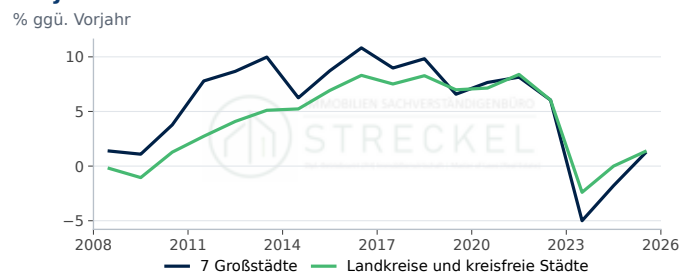
Neubau und Bestand in 127 Städten



Erstbezug: 101,2 (2025, rd. +2,0 % ggü. Vorjahr). Wiederbezug: 94,3 (2025, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Stadt und Land: Wohnungen und Häuser, Veränderung zum Vorjahr

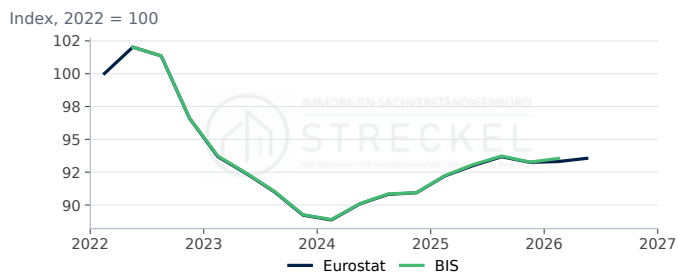


7 Großstädte: rd. +1,2 % ggü. Vorjahr (2025). Landkreise und kreisfreie Städte: rd. +1,3 % ggü. Vorjahr (2025).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

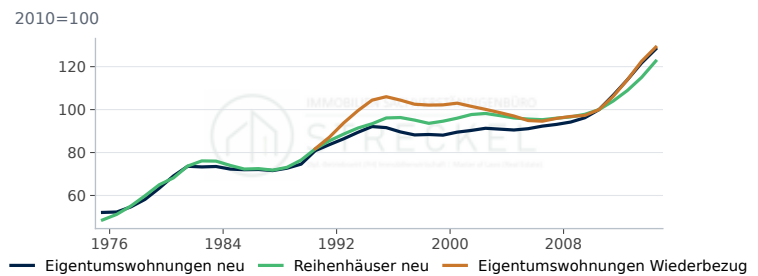
München, internationale Indizes und historische Reihen

Häuserpreisindex nach Eurostat und BIS, 2022 = 100



Quelle: Bank für Internationalen Zahlungsausgleich (WS_SPP); Eurostat (prc_hpi_q).
Datenabruf 10.10.2026.

Historische Reihen Westdeutschland 1975 bis 2014



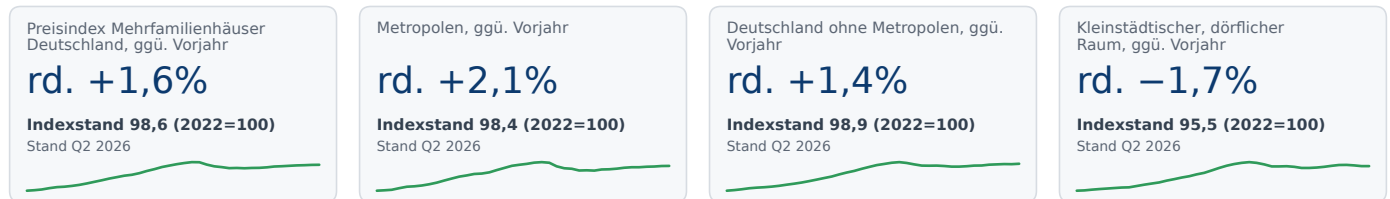
Eigentumswohnungen neu: 128,2 (2014, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr). Reihenhäuser neu: 122,6 (2014, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr). Eigentumswohnungen Wiederbezug: 129,1 (2014, rd. +5,4 % ggü. Vorjahr). Eingefrorene Zeitreihen der bulwienges...

Quelle: bulwienges AG (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 10.10.2026.

NUTZUNGSART • MEHRFAMILIENHÄUSER

Mehrfamilienhäuser: Preise, Mieten und Liegenschaftszinsen

Preisindex für Mehrfamilienhäuser nach Raumtypen, dazu Kapitalwerte, Neuvertragsmieten und Liegenschaftszinssätze für München und die Mietentwicklung im Verbraucherpreisindex.



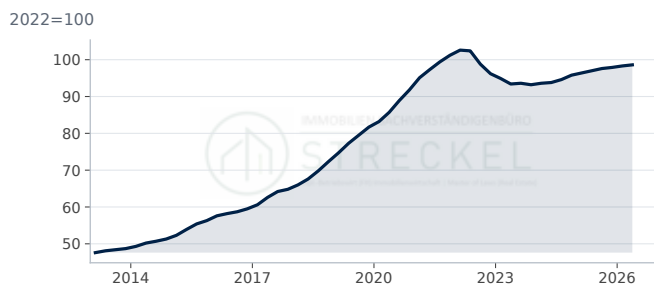
Der Verkehrswert wird nach § 194 BauGB durch den Preis bestimmt, der zum Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr zu erzielen wäre. Maßgeblich sind die allgemeinen Wertverhältnisse am Stichtag: die Gesamtheit der für die Preisbildung maßgebenden Umstände, etwa die allgemeine Wirtschaftssituation, die Verhältnisse am Kapitalmarkt sowie die wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungen des Gebiets (§ 2 Abs. 2 ImmoWertV). Sie fließen über die Eingangsdaten und die Marktanpassung in das Wertermittlungsverfahren ein (§ 7 ImmoWertV).

Renditeobjekte werden im Ertragswertverfahren bewertet (§§ 27 bis 34 ImmoWertV). Der Liegenschaftszinssatz ist der Zinssatz, mit dem der Verkehrswert von Grundstücken je nach Grundstücksart im Durchschnitt marktüblich verzinst wird (§ 21 Abs. 2 ImmoWertV); er wird vom Gutachterausschuss aus Kaufpreisen und den zugehörigen Reinerträgen abgeleitet. Steigen die Preise bei unveränderten Erträgen, sinkt der Liegenschaftszinssatz, und umgekehrt. Der Preisindex zeigt deshalb, in welche Richtung sich die Liegenschaftszinssätze seit dem Auswertungszeitraum des Marktberichts bewegt haben dürften.

Die marktüblich erzielbaren Erträge (§ 27 Abs. 1, § 31 Abs. 2 ImmoWertV) sind aus Mietspiegeln und Vergleichsmieten abzuleiten; die Mietindizes dieser Seite zeigen nur die allgemeine Richtung. Bewirtschaftungskosten nach Anlage 3 ImmoWertV berechnen Sie mit dem Bewirtschaftungskosten-Rechner, Barwertfaktoren nach § 34 ImmoWertV mit dem Barwertfaktoren-Rechner.

Preise für Mehrfamilienhäuser nach Raumtypen

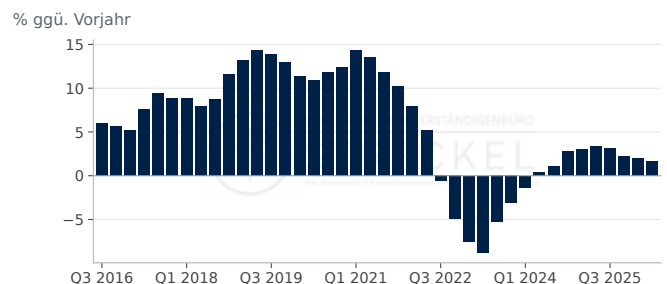
Preisindex Mehrfamilienhäuser Deutschland



Mehrfamilienhäuser: 98,6 (Q2 2026, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Mehrfamilienhäuser: Veränderung zum Vorjahresquartal

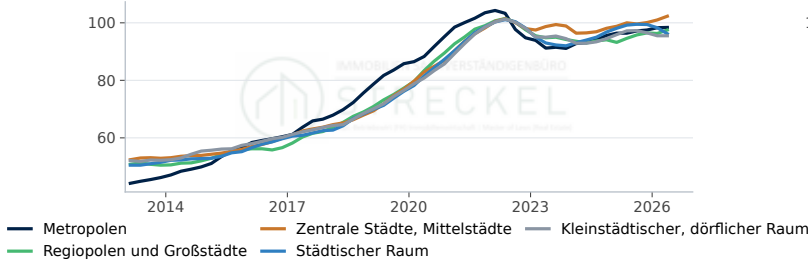


Mehrfamilienhäuser: rd. +1,6 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Mehrfamilienhäuser nach Raumtyp

2022=100

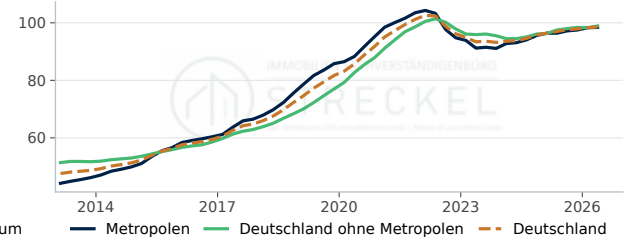


Metropolen: 98,4 (Q2 2026, rd. +2,1 % ggü. Vorjahr). Regiopolen und Großstädte: 97,5 (Q2 2026, rd. +3,1 % ggü. Vorjahr). Zentrale Städte, Mittelstädte: 102,3 (Q2 2026, rd. +2,3 % ggü. Vorjahr). Städtischer Raum: 96,...

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Mehrfamilienhäuser: Metropolen und übriges Deutschland

2022=100

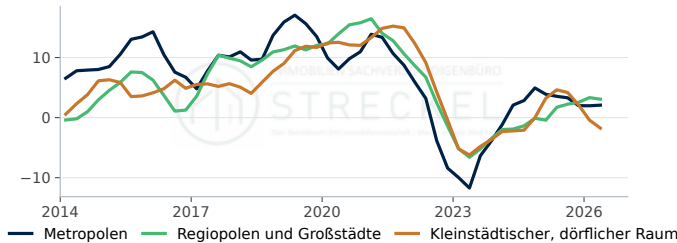


Metropolen: 98,4 (Q2 2026, rd. +2,1 % ggü. Vorjahr). Deutschland ohne Metropolen: 98,9 (Q2 2026, rd. +1,4 % ggü. Vorjahr). Deutschland: 98,6 (Q2 2026, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Mehrfamilienhäuser nach Raumtyp: Veränderung zum Vorjahresquartal

% ggü. Vorjahr

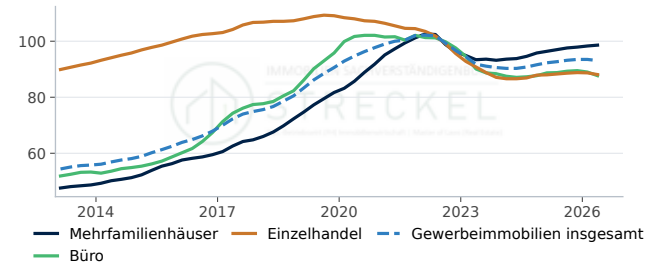


Metropolen: rd. +2,1 % ggü. Vorjahr (Q2 2026). Regiopolen und Großstädte: rd. +3,1 % ggü. Vorjahr (Q2 2026). Kleinstädtischer, dörflicher Raum: rd. -1,7 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Mehrfamilienhäuser im Vergleich der Nutzungsarten

2022=100

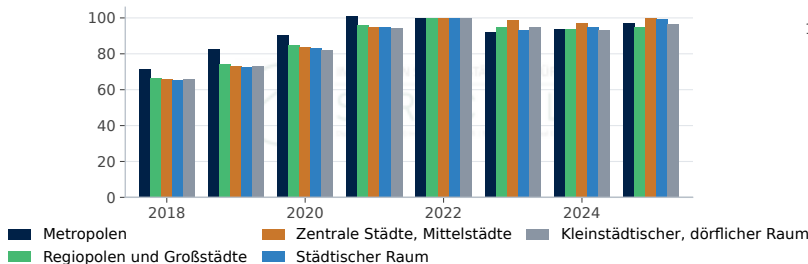


Mehrfamilienhäuser: 98,6 (Q2 2026, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr). Büro: 87,7 (Q2 2026, rd. -1,2 % ggü. Vorjahr). Einzelhandel: 88,1 (Q2 2026, rd. -0,2 % ggü. Vorjahr). Gewerbeimmobilien insgesamt: 93,1 (Q2 2026, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Mehrfamilienhäuser: Jahreswerte nach Raumtyp

2022=100

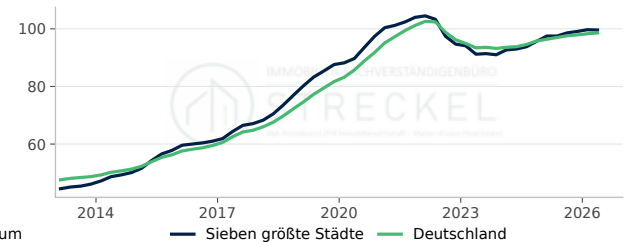


Metropolen: 96,9 (2025, rd. +3,2 % ggü. Vorjahr). Regiopolen und Großstädte: 95,0 (2025, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr). Zentrale Städte, Mittelstädte: 99,6 (2025, rd. +2,7 % ggü. Vorjahr). Städtischer Raum: 99,1 (2025, rd. +4,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Mehrfamilienhäuser in den sieben größten Städten

2022=100

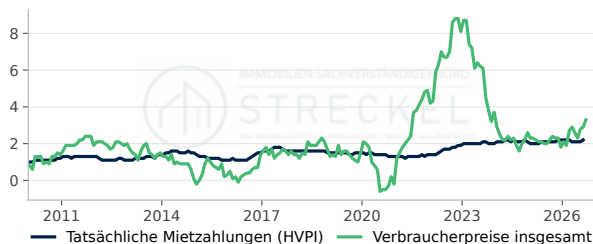


Sieben größte Städte: 99,6 (Q2 2026, rd. +2,2 % ggü. Vorjahr). Deutschland: 98,6 (Q2 2026, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Mieten im Verbraucherpreisindex

% ggü. Vorjahr

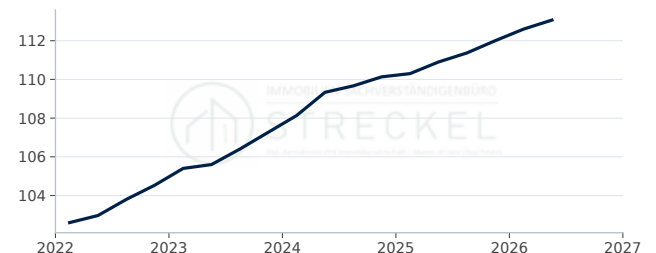


Tatsächliche Mietzahlungen (HVPI): 2,20 % (Aug 2026, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Verbraucherpreise insgesamt: 3,30 % (Sep 2026, +0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Index der Nettokaltmieten Bayern

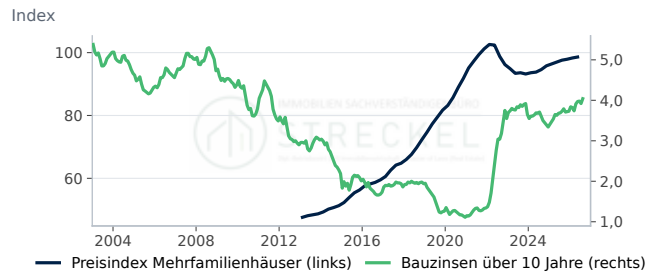
Index



Nettokaltmieten Bayern: 113,1 (Q2 2026, rd. +2,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistisches Bundesamt (GENESIS 61111-0021). Datenabruf 10.10.2026.

Mehrfamilienhäuser und Bauzinsen



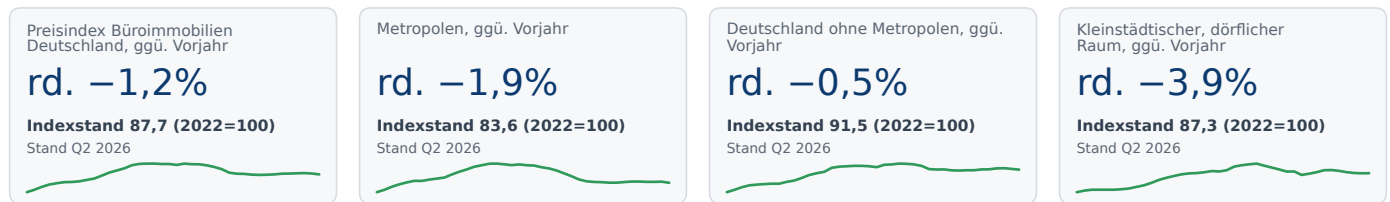
Preisindex Mehrfamilienhäuser (links): 98,6 (Q2 2026, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr). Bauzinsen über 10 Jahre (rechts): 4,04 % (Aug 2026, +0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank, Datenabruf 10.10.2026.

NUTZUNGSART · BÜROIMMOBILIEN

Büroimmobilien: Preisindex nach Raumtypen

Preisindex für Büroimmobilien in Metropolen, Großstädten, Mittelstädten und ländlichen Räumen, mit Jahresveränderungen, Vergleich der Nutzungsarten und langen Reihen seit 1995.



Der Verkehrswert wird nach § 194 BauGB durch den Preis bestimmt, der zum Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr zu erzielen wäre. Maßgeblich sind die allgemeinen Wertverhältnisse am Stichtag: die Gesamtheit der für die Preisbildung maßgebenden Umstände, etwa die allgemeine Wirtschaftssituation, die Verhältnisse am Kapitalmarkt sowie die wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungen des Gebiets (§ 2 Abs. 2 ImmoWertV). Sie fließen über die Eingangsdaten und die Marktanpassung in das Wertermittlungsverfahren ein (§ 7 ImmoWertV).

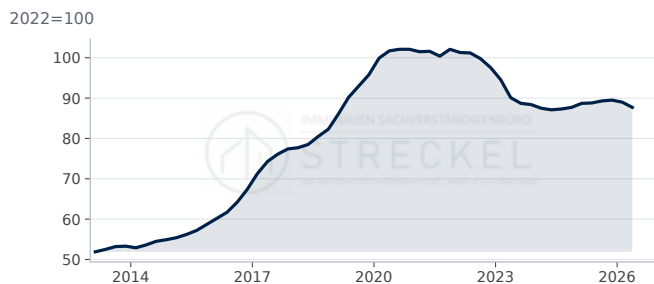
Renditeobjekte werden im Ertragswertverfahren bewertet (§§ 27 bis 34 ImmoWertV). Der Liegenschaftszinssatz ist der Zinssatz, mit dem der Verkehrswert von Grundstücken je nach Grundstücksart im Durchschnitt marktüblich verzinst wird (§ 21 Abs. 2 ImmoWertV); er wird vom Gutachterausschuss aus Kaufpreisen und den zugehörigen Reinerträgen abgeleitet. Steigen die Preise bei unveränderten Erträgen, sinkt der Liegenschaftszinssatz, und umgekehrt. Der Preisindex zeigt deshalb, in welche Richtung sich die Liegenschaftszinssätze seit dem Auswertungszeitraum des Marktberichts bewegt haben dürften.

Bei Gewerbeimmobilien bestimmen Mietvertragslaufzeit, Bonität der Mieter, Drittverwendungsfähigkeit und Flächeneffizienz den Wert stärker als bei Wohnimmobilien. Abweichungen der tatsächlichen von den marktüblichen Erträgen sind als besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale zu berücksichtigen (§ 8 Abs. 3 ImmoWertV). Der Preisindex für Büroimmobilien zeigt die Marktphase, in der Liegenschaftszinssätze und Vergleichspreise abgeleitet wurden.

Für Portfolios und Bilanzzwecke siehe Investmentbewertung.

Preise für Büroimmobilien nach Raumtypen

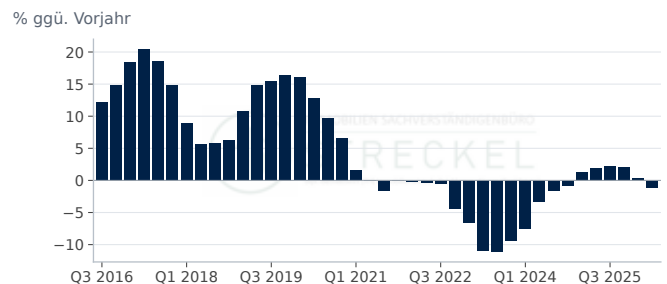
Preisindex Büroimmobilien Deutschland



Büroimmobilien: 87,7 (Q2 2026, rd. -1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

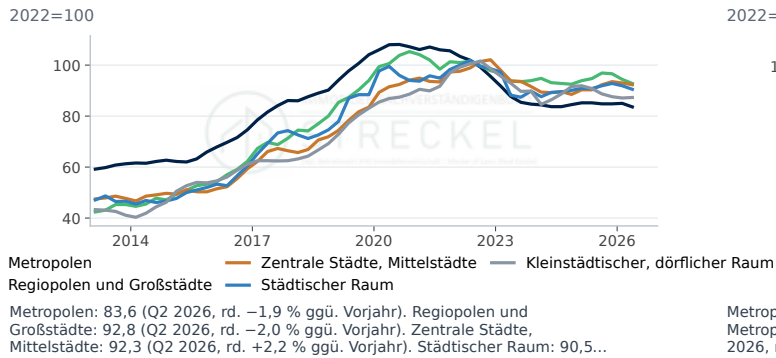
Büroimmobilien: Veränderung zum Vorjahresquartal



Büroimmobilien: rd. -1,2 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

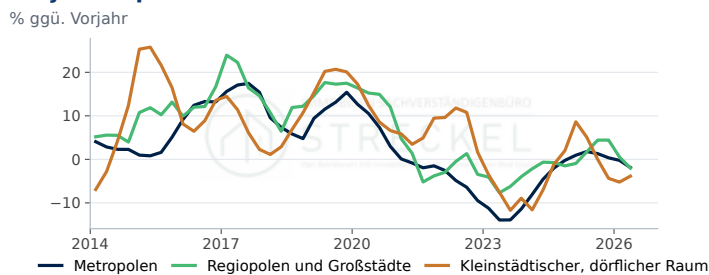
Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Büroimmobilien nach Raumtyp



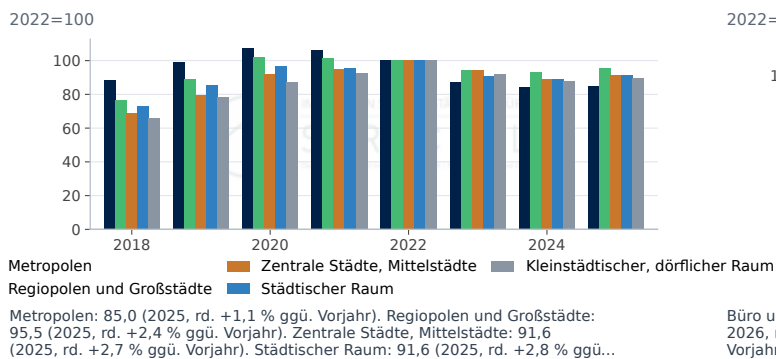
Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Büroimmobilien nach Raumtyp: Veränderung zum Vorjahresquartal



Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Büroimmobilien: Jahreswerte nach Raumtyp



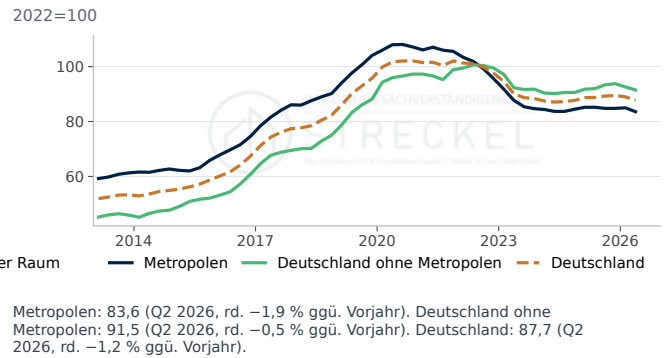
Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Büroimmobilien und Rendite der Bundesanleihe



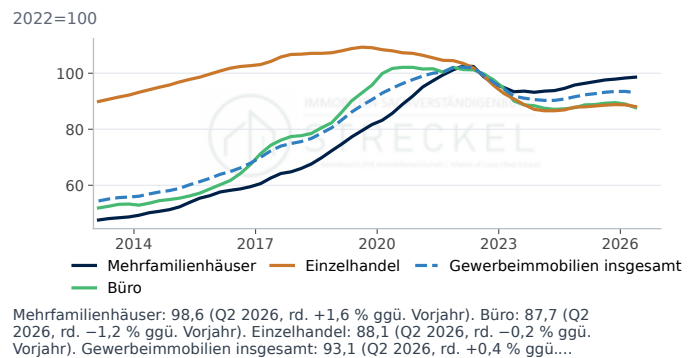
Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Büroimmobilien: Metropolen und übriges Deutschland



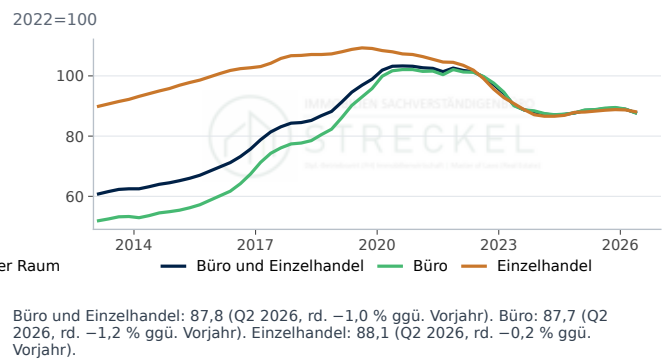
Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Büroimmobilien im Vergleich der Nutzungsarten



Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Büro und Einzelhandel zusammen

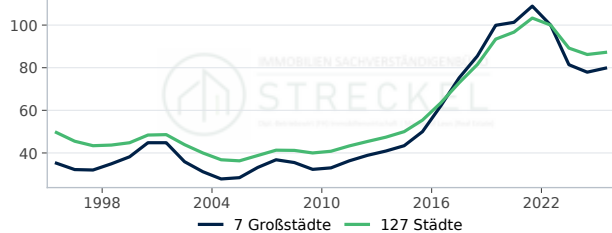


Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Büroimmobilien seit 1995

Büroimmobilien: 7 Großstädte und 127 Städte

2022=100

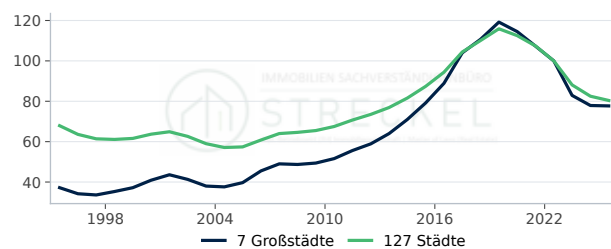


7 Großstädte: 79,8 (2025, rd. +2,4 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 87,2 (2025, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: bulwiengesa AG (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 10.10.2026.

Büro und Einzelhandel zusammen: 7 Großstädte und 127 Städte

2022=100



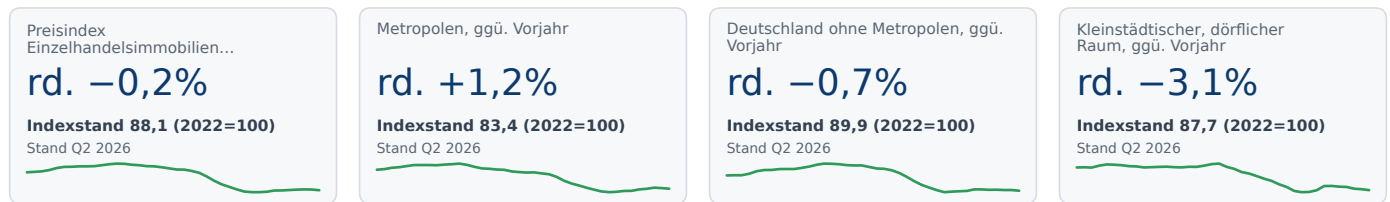
7 Großstädte: 77,7 (2025, rd. -0,3 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 80,4 (2025, rd. -2,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: bulwiengesa AG (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 10.10.2026.

NUTZUNGSART · EINZELHANDELSIMMOBILIEN

Einzelhandelsimmobilien: Preisindex nach Raumtypen

Preisindex für Einzelhandelsimmobilien in Metropolen, Großstädten, Mittelstädten und ländlichen Räumen, mit Jahresveränderungen und Vergleich der Nutzungsarten.



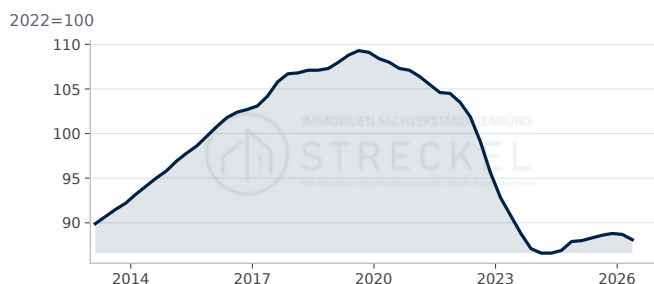
Der Verkehrswert wird nach § 194 BauGB durch den Preis bestimmt, der zum Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr zu erzielen wäre. Maßgeblich sind die allgemeinen Wertverhältnisse am Stichtag: die Gesamtheit der für die Preisbildung maßgebenden Umstände, etwa die allgemeine Wirtschaftssituation, die Verhältnisse am Kapitalmarkt sowie die wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungen des Gebiets (§ 2 Abs. 2 ImmoWertV). Sie fließen über die Eingangsdaten und die Marktanpassung in das Wertermittlungsverfahren ein (§ 7 ImmoWertV).

Renditeobjekte werden im Ertragswertverfahren bewertet (§§ 27 bis 34 ImmoWertV). Der Liegenschaftszinssatz ist der Zinssatz, mit dem der Verkehrswert von Grundstücken je nach Grundstücksart im Durchschnitt marktüblich verzinst wird (§ 21 Abs. 2 ImmoWertV); er wird vom Gutachterausschuss aus Kaufpreisen und den zugehörigen Reinerträgen abgeleitet. Steigen die Preise bei unveränderten Erträgen, sinkt der Liegenschaftszinssatz, und umgekehrt. Der Preisindex zeigt deshalb, in welche Richtung sich die Liegenschaftszinssätze seit dem Auswertungszeitraum des Marktberichts bewegt haben dürften.

Bei Gewerbeimmobilien bestimmen Mietvertragslaufzeit, Bonität der Mieter, Drittverwendungsfähigkeit und Flächeneffizienz den Wert stärker als bei Wohnimmobilien. Abweichungen der tatsächlichen von den marktüblichen Erträgen sind als besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale zu berücksichtigen (§ 8 Abs. 3 ImmoWertV). Im Einzelhandel kommen Umsatzmieten, Ankermieter und die Nahversorgungsfunktion des Standorts hinzu.

Preise für Einzelhandelsimmobilien nach Raumtypen

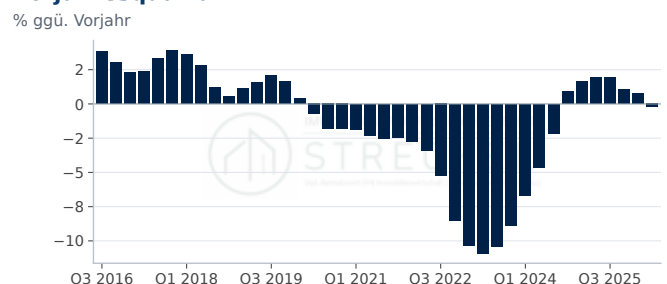
Preisindex Einzelhandelsimmobilien Deutschland



Einzelhandelsimmobilien: 88,1 (Q2 2026, rd. -0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

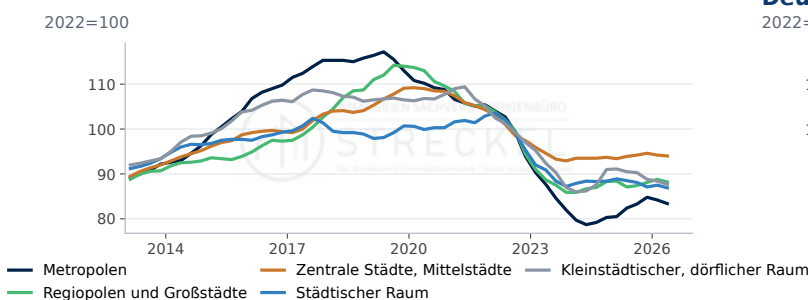
Einzelhandelsimmobilien: Veränderung zum Vorjahresquartal



Einzelhandelsimmobilien: rd. -0,2 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

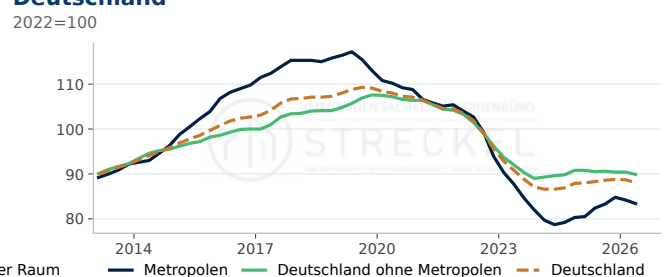
Einzelhandelsimmobilien nach Raumtyp



Metropolen: 83,4 (Q2 2026, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). Regiopolen und Großstädte: 88,2 (Q2 2026, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr). Zentrale Städte, Mittelstädte: 94,0 (Q2 2026, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Städtischer Raum: 86,9...

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Einzelhandelsimmobilien: Metropolen und übriges Deutschland

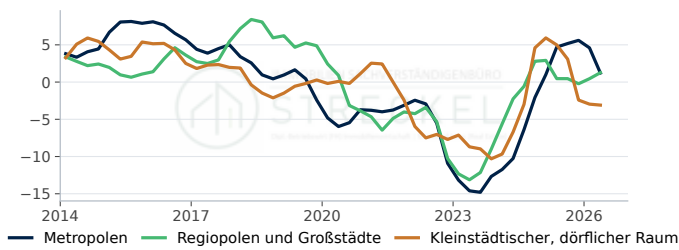


Metropolen: 83,4 (Q2 2026, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). Deutschland ohne Metropolen: 89,9 (Q2 2026, rd. -0,7 % ggü. Vorjahr). Deutschland: 88,1 (Q2 2026, rd. -0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Einzelhandelsimmobilien nach Raumtyp: Veränderung zum Einzelhandelsimmobilien im Vergleich der Vorjahresquartal Nutzungsarten

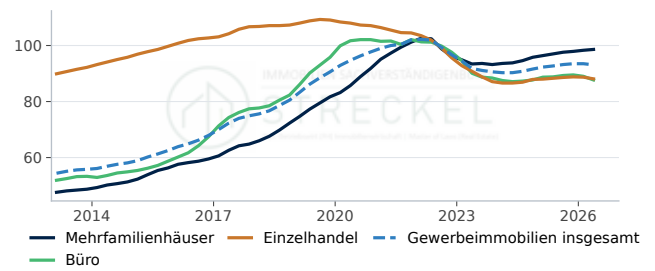
% ggü. Vorjahr



Metropolen: rd. +1,2 % ggü. Vorjahr (Q2 2026). Regiopolen und Großstädte: rd. +1,3 % ggü. Vorjahr (Q2 2026). Kleinstädtischer, dörflicher Raum: rd. -3,1 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

2022=100

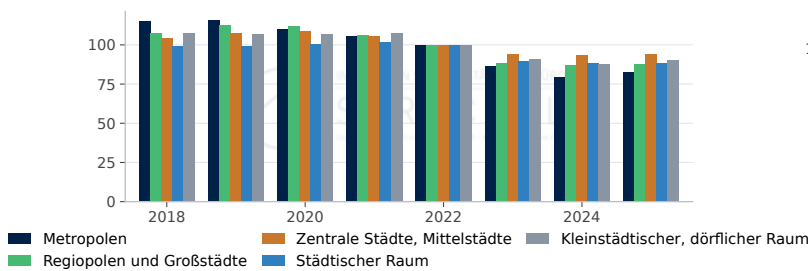


Mehrfamilienhäuser: 98,6 (Q2 2026, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr). Büro: 87,7 (Q2 2026, rd. -1,2 % ggü. Vorjahr). Einzelhandel: 88,1 (Q2 2026, rd. -0,2 % ggü. Vorjahr). Gewerbeimmobilien insgesamt: 93,1 (Q2 2026, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Einzelhandelsimmobilien: Jahreswerte nach Raumtyp

2022=100

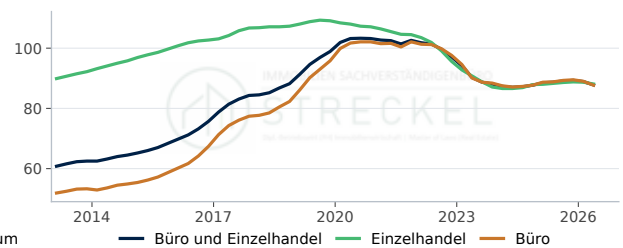


Metropolen: 82,8 (2025, rd. +4,2 % ggü. Vorjahr). Regiopolen und Großstädte: 87,8 (2025, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). Zentrale Städte, Mittelstädte: 94,0 (2025, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Städtischer Raum: 88,2 (2025, rd. -0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Büro und Einzelhandel zusammen

2022=100



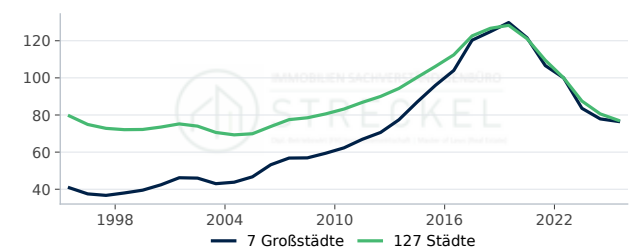
Büro und Einzelhandel: 87,8 (Q2 2026, rd. -1,0 % ggü. Vorjahr). Einzelhandel: 88,1 (Q2 2026, rd. -0,2 % ggü. Vorjahr). Büro: 87,7 (Q2 2026, rd. -1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Einzelhandelsimmobilien seit 1995

Einzelhandelsimmobilien: 7 Großstädte und 127 Städte

2022=100

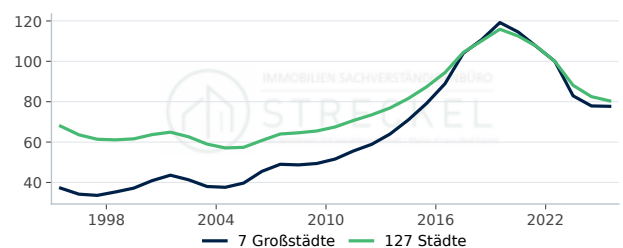


7 Großstädte: 76,5 (2025, rd. -1,8 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 77,1 (2025, rd. -4,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: bulwiengesa AG (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 10.10.2026.

Büro und Einzelhandel zusammen: 7 Großstädte und 127 Städte

2022=100



7 Großstädte: 77,7 (2025, rd. -0,3 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 80,4 (2025, rd. -2,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: bulwiengesa AG (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 10.10.2026.

KAPITALMARKT · ZINSEN

Zinsen: Bauzinsen, Bundesanleihen und Leitzins

Effektivzinssätze für Wohnungsbaukredite nach Zinsbindung, Neugesäftsvolumen, Zinsstruktur der Bundeswertpapiere und EZB-Leitzins – mit Zinsabständen und dem Zusammenhang zu den Immobilienpreisen.



Der Verkehrswert wird nach § 194 BauGB durch den Preis bestimmt, der zum Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr zu erzielen wäre. Maßgeblich sind die allgemeinen Wertverhältnisse am Stichtag: die Gesamtheit der für die Preisbildung maßgebenden Umstände, etwa die allgemeine Wirtschaftssituation, die Verhältnisse am Kapitalmarkt sowie die wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungen des Gebiets (§ 2 Abs. 2 ImmoWertV). Sie fließen über die Eingangsdaten und die Marktanpassung in das Wertermittlungsverfahren ein (§ 7 ImmoWertV).

Die Verhältnisse am Kapitalmarkt nennt § 2 Abs. 2 ImmoWertV ausdrücklich als Bestandteil der allgemeinen Wertverhältnisse. Kapitalmarktzinsen sind aber nicht der Liegenschaftszinssatz: Dieser wird nach § 21 Abs. 2 ImmoWertV aus Kaufpreisen und Reinerträgen gleichartiger Grundstücke abgeleitet und enthält die Erwartungen der Marktteilnehmer zu Mieten, Risiken und Wertentwicklung. Der Zusammenhang ist dennoch eng: Steigen Finanzierungskosten und Alternativrenditen, verlangen Käufer höhere Anfangsrenditen, und die aus neuen Kauffällen abgeleiteten Liegenschaftszinssätze steigen mit Verzögerung.

Hintergrund: Warum die Bauzinsen steigen: Leitzins, Bundesanleihen und Inflation.

Bauzinsen

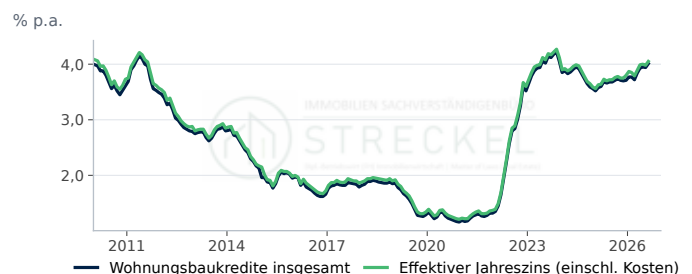
Bauzinsen nach Zinsbindung



variabel oder bis 1 Jahr: 4,40 % (Aug 2026, +0,22 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
 über 1 bis 5 Jahre: 4,03 % (Aug 2026, +0,48 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). über
 5 bis 10 Jahre: 3,81 % (Aug 2026, +0,25 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). über 10...

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

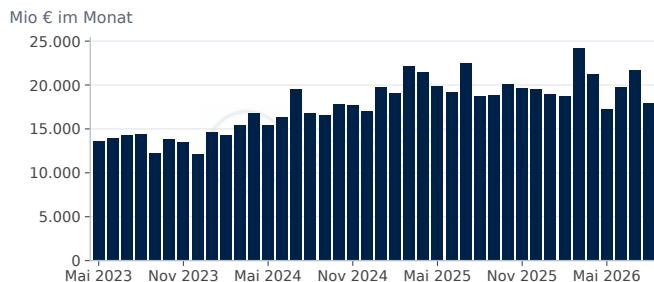
Bauzinsen insgesamt und effektiver Jahreszins



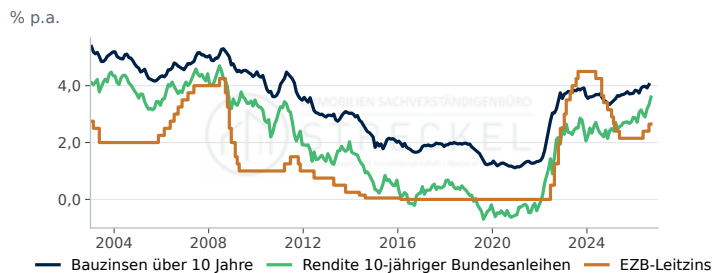
Wohnungsbaukredite insgesamt: 4,01 % (Aug 2026, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Effektiver Jahreszins (einschl. Kosten): 4,05 % (Aug 2026, +0,29 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Neugeschäft Wohnungsbaukredite



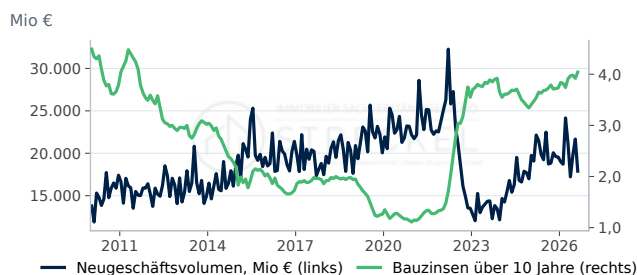
Bauzinsen, Bundesanleihen und EZB-Leitzins



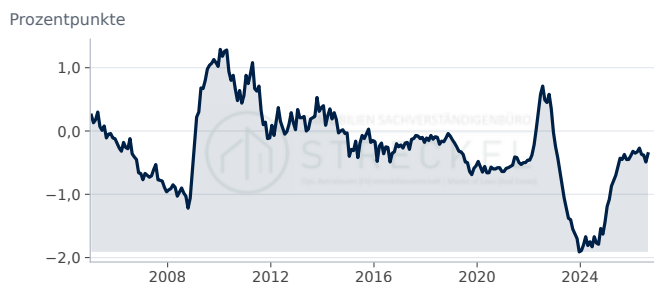
Zinsabstand: Bauzinsen abzüglich Bundesanleihe



Neugeschäft und Zinsniveau

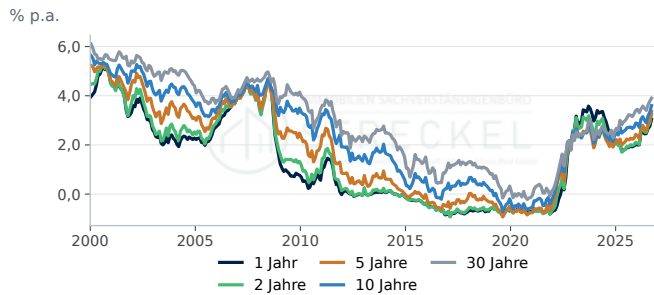


Aufschlag langer Zinsbindung



Bundeswertpapiere und Leitzins

Renditen der Bundeswertpapiere nach Restlaufzeit



1 Jahr: 3,04 % (Sep 2026, +1,08 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). 2 Jahre: 3,24 % (Sep 2026, +1,23 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). 5 Jahre: 3,36 % (Sep 2026, +1,09 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). 10 Jahre: 3,60 % (Sep 2026, +0,87 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

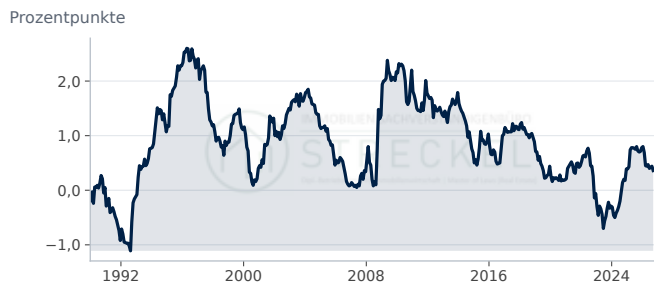
Rendite 10-jähriger Bundesanleihen seit 1972



Rendite 10-jähriger Bundesanleihen: 3,60 % (Sep 2026, +0,87 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

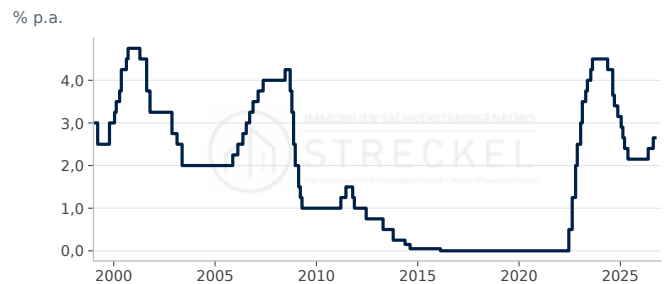
Zinsstrukturkurve: 10 Jahre abzüglich 2 Jahre



Negative Werte bedeuten eine inverse Zinsstruktur.

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

EZB-Leitzins seit 1999



Hauptrefinanzierungssatz: 2,65 % (Sep 2026, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

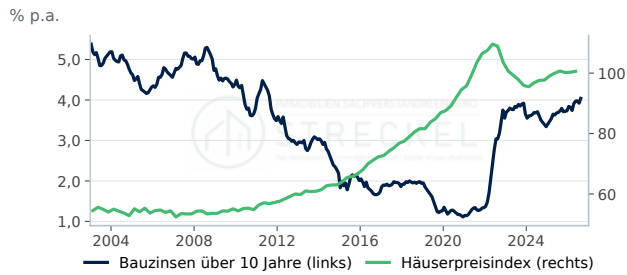
Realzins: Bundesanleihe abzüglich Inflationsrate



Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Zinsen und Immobilienpreise

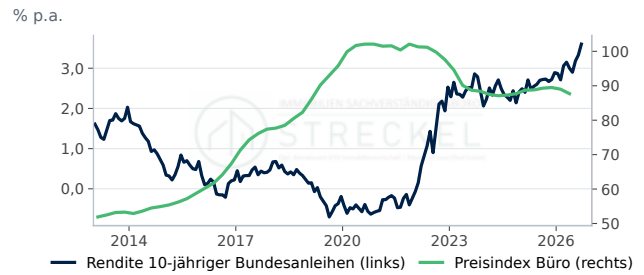
Bauzinsen und Häuserpreisindex



Bauzinsen über 10 Jahre (links): 4,04 % (Aug 2026, +0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Häuserpreisindex (rechts): 100,6 (Q2 2026, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank; Statistisches Bundesamt (über Deutsche Bundesbank).
Datenabruf 10.10.2026.

Bundesanleihe und Preisindex Büroimmobilien



Rendite 10-jähriger Bundesanleihen (links): 3,60 % (Sep 2026, +0,87 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Preisindex Büro (rechts): 87,7 (Q2 2026, rd. –1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

KAPITALMARKT · INFLATION

Inflation: Verbraucherpreise, Mieten und Realzins

Teuerungsraten für Verbraucherpreise, Wohnungsmieten, Dienstleistungen und Energie, dazu Realzinsen – mit der Bedeutung für Bewirtschaftungskosten, Indexmieten und Erbbauzinsen.



Der Verkehrswert wird nach § 194 BauGB durch den Preis bestimmt, der zum Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr zu erzielen wäre. Maßgeblich sind die allgemeinen Wertverhältnisse am Stichtag: die Gesamtheit der für die Preisbildung maßgebenden Umstände, etwa die allgemeine Wirtschaftssituation, die Verhältnisse am Kapitalmarkt sowie die wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungen des Gebiets (§ 2 Abs. 2 ImmoWertV). Sie fließen über die Eingangsdaten und die Marktanpassung in das Wertermittlungsverfahren ein (§ 7 ImmoWertV).

Der Verbraucherpreisindex wirkt in der Wertermittlung an mehreren Stellen:

Inflation in Deutschland

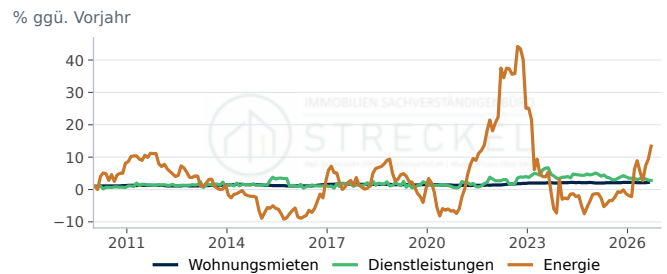
Verbraucherpreise insgesamt: VPI und HVPI



Verbraucherpreisindex (VPI): 3,30 % (Sep 2026, +0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Harmonisierter Verbraucherpreisindex (HVPI): 3,30 % (Sep 2026, +1,00 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

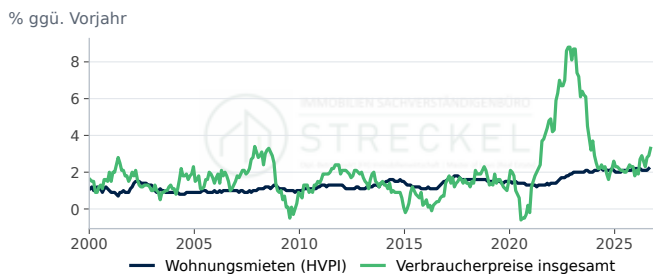
Mieten, Dienstleistungen und Energie



Wohnungsmieten: 2,20 % (Aug 2026, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Dienstleistungen: 2,80 % (Sep 2026, -0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Energie: 13,40 % (Sep 2026, +14,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Mieten und Gesamtinflation



Wohnungsmieten (HVPI): 2,20 % (Aug 2026, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Verbraucherpreise insgesamt: 3,30 % (Sep 2026, +0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

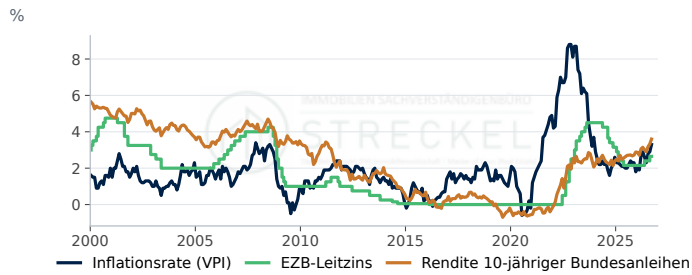
Verbraucherpreise seit 1950



Verbraucherpreisindex, Veränderung zum Vorjahresmonat: 3,30 % (Sep 2026, +0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

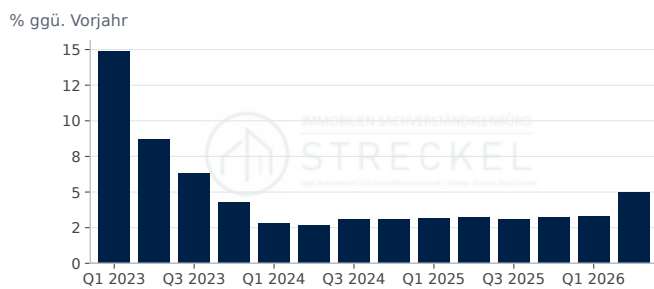
Inflation, Leitzins und Bundesanleihe



Inflationsrate (VPI): 3,30 % (Sep 2026, +0,90 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).
EZB-Leitzins: 2,65 % (Sep 2026, +0,50 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Rendite
10-jähriger Bundesanleihen: 3,60 % (Sep 2026, +0,87 Prozentpunkte ggü....

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Baupreise und Verbraucherpreise



Baupreisindex Wohngebäude: rd. +5,0 % ggü. Vorjahr (Q2 2026). Zum Vergleich
mit der Inflationsrate; lange Reihe und NHK-Umrechnung auf tools.bewerter-
immobilien.de.

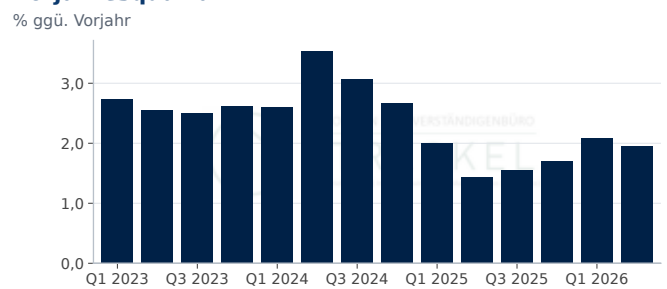
Quelle: Statistisches Bundesamt (GENESIS 61261-0002). Datenabruf 10.10.2026.

Realer Bauzins



Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Nettokaltmieten Bayern: Veränderung zum Vorjahresquartal



Index der Nettokaltmieten Bayern: rd. +2,0 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

Quelle: Statistisches Bundesamt (GENESIS 61111-0021). Datenabruf 10.10.2026.

ANGEBOT · BAUEN

Bauen: Baupreise, Bautätigkeit und Bauland

Baupreisindex, genehmigte und fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart, Kaufwerte für Bauland sowie Wohnungsbestand in Bayern und im Raum München.

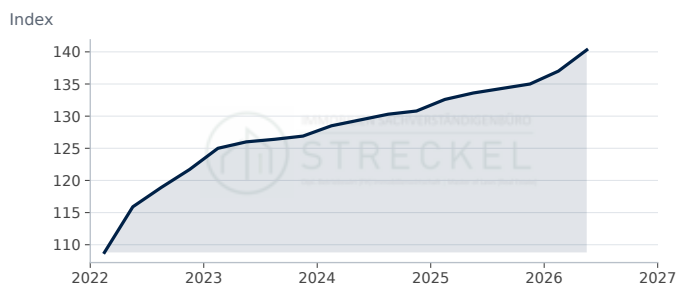


Der Verkehrswert wird nach § 194 BauGB durch den Preis bestimmt, der zum Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr zu erzielen wäre. Maßgeblich sind die allgemeinen Wertverhältnisse am Stichtag: die Gesamtheit der für die Preisbildung maßgebenden Umstände, etwa die allgemeine Wirtschaftssituation, die Verhältnisse am Kapitalmarkt sowie die wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungen des Gebiets (§ 2 Abs. 2 ImmoWertV). Sie fließen über die Eingangsdaten und die Marktanpassung in das Wertermittlungsverfahren ein (§ 7 ImmoWertV).

Kreisdaten zu Bautätigkeit, Bauland, Bestand und Bevölkerung finden Sie in den Standortprofilen.

Baupreise

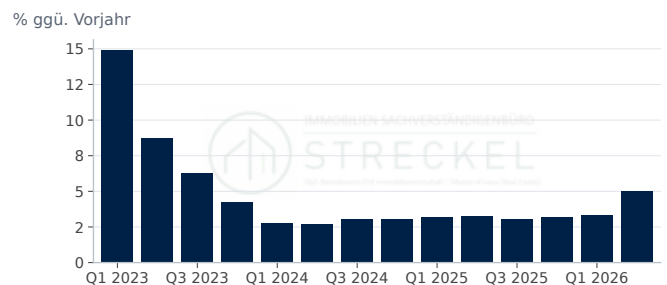
Baupreisindex Wohngebäude



Baupreisindex Wohngebäude: 140,3 (Q2 2026, rd. +5,0 % ggü. Vorjahr). Die vollständige Reihe seit 2010 mit Umrechnung der NHK 2010 steht im Baupreisindex-Werkzeug.

Quelle: Statistisches Bundesamt (GENESIS 61261-0002). Datenabruf 10.10.2026.

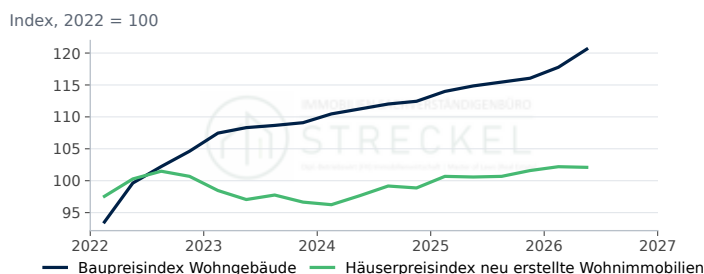
Baupreise: Veränderung zum Vorjahresquartal



Baupreisindex Wohngebäude: rd. +5,0 % ggü. Vorjahr (Q2 2026).

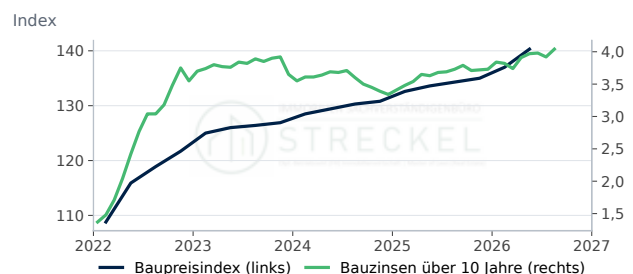
Quelle: Statistisches Bundesamt (GENESIS 61261-0002). Datenabruf 10.10.2026.

Baupreise und Hauspreise, 2022 = 100



Quelle: Statistisches Bundesamt (GENESIS 61261-0002); Statistisches Bundesamt (über Deutsche Bundesbank). Datenabruf 10.10.2026.

Baupreise und Bauzinsen

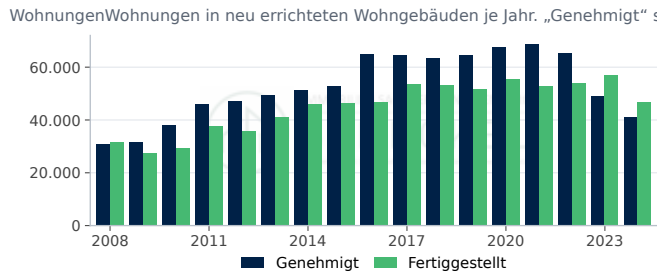


Baupreisindex (links): 140,3 (Q2 2026, rd. +5,0 % ggü. Vorjahr). Bauzinsen über 10 Jahre (rechts): 4,04 % (Aug 2026, +0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank; Statistisches Bundesamt (GENESIS 61261-0002). Datenabruf 10.10.2026.

Baugenehmigungen und Fertigstellungen in Bayern

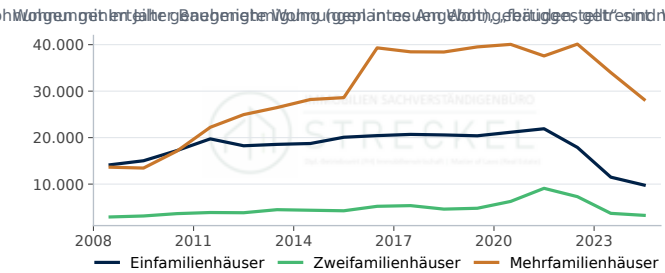
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 41.260 (2024, rd. –16,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 46.917 (2024, rd. –17,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

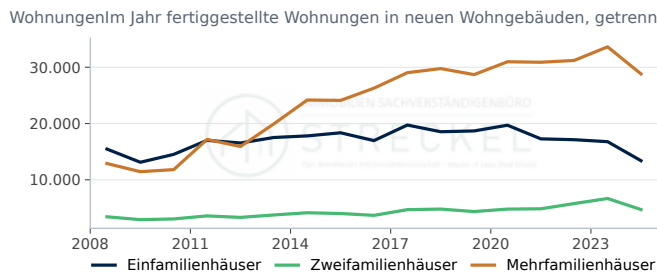
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 9.787 (2024, rd. –14,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 3.278 (2024, rd. –11,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 28.195 (2024, rd. –17,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

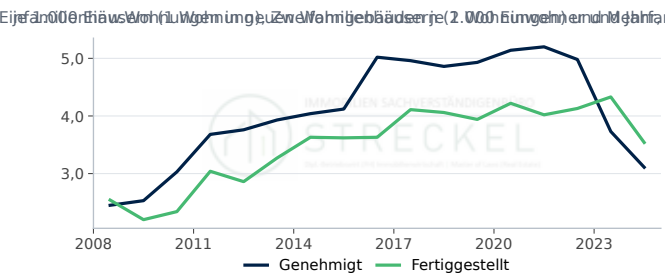
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 13.393 (2024, rd. –20,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4.706 (2024, rd. –29,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 28.818 (2024, rd. –14,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

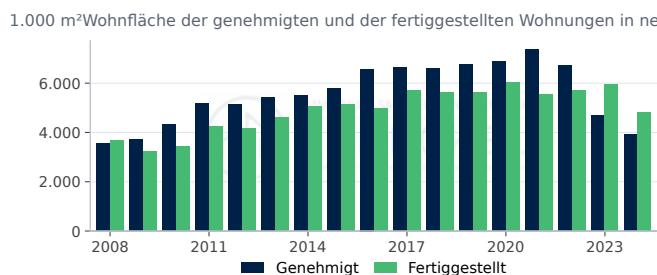
Bauintensität: Wohnungen je 1.000 Einwohner



Genehmigt: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. –16,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. –18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

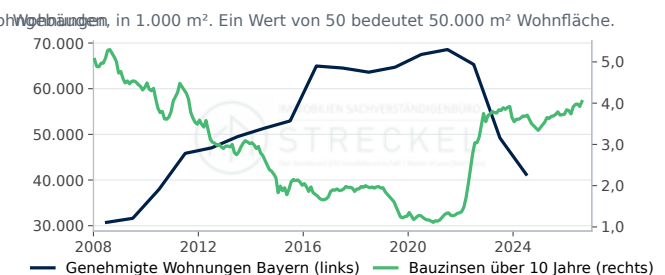
Genehmigte und fertiggestellte Wohnfläche



Genehmigt: 3.914,2 1.000 m² (2024, rd. –16,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 4.801,6 1.000 m² (2024, rd. –19,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Baugenehmigungen und Bauzinsen

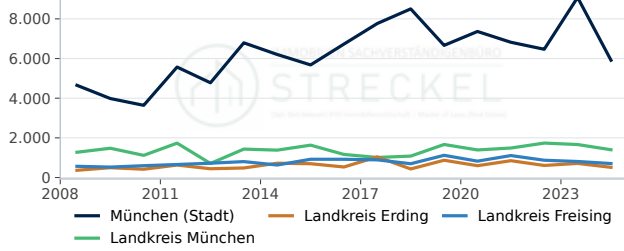


Genehmigte Wohnungen Bayern (links): 41.260 (2024, rd. –16,1 % ggü. Vorjahr). Bauzinsen über 10 Jahre (rechts): 4,04 % (Aug 2026, +0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank; Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen: München und Umland

Wohnungen



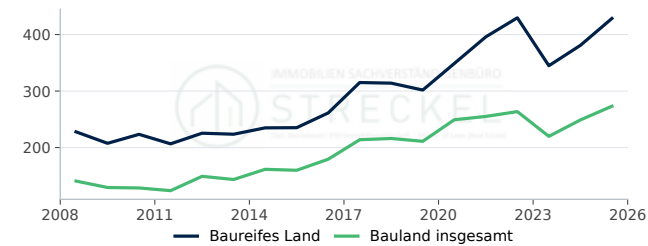
München (Stadt): 5.915 (2024, rd. -34,8 % ggü. Vorjahr). Landkreis München: 1.401 (2024, rd. -15,8 % ggü. Vorjahr). Landkreis Erding: 514 (2024, rd. -27,8 % ggü. Vorjahr). Landkreis Freising: 705 (2024, rd. -12,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land Bayern

€/m²Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland). Der Wert ist kein Bodennutzungspreis, sondern ein Kaufpreis, der das Grundstück als Baugrundstück darstellt.

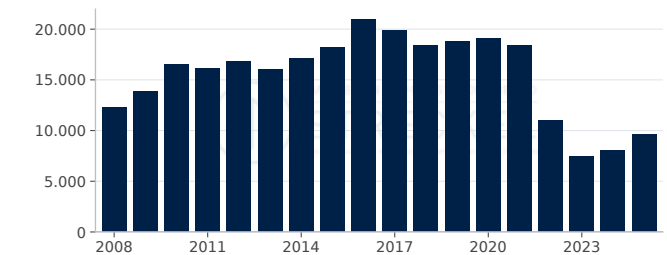


Baureifes Land: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr). Bauland insgesamt: 273,13 €/m² (2025, rd. +9,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land Bayern

Statistik der Kaufwerte für Bauland. Der Wert ist kein Bodennutzungspreis, sondern ein Kaufpreis, der das Grundstück als Baugrundstück darstellt.

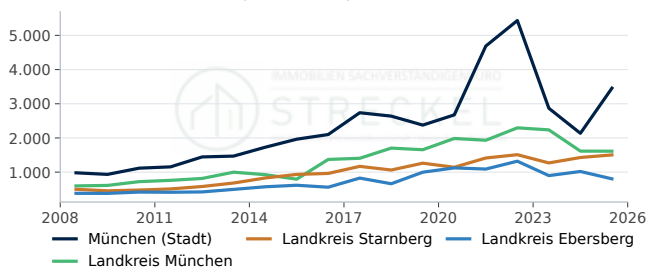


Veräußerungsfälle: 9.580 (2025, rd. +18,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwert baureifes Land: München und Umland

€/m²Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland). Der Wert ist kein Bodennutzungspreis, sondern ein Kaufpreis, der das Grundstück als Baugrundstück darstellt.

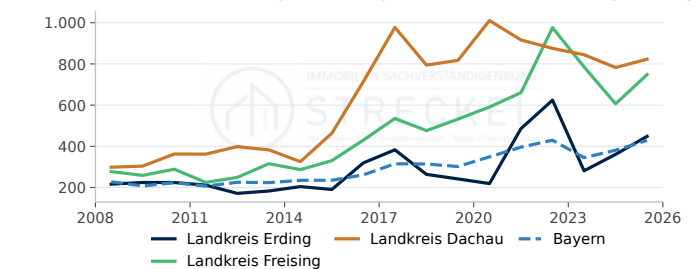


München (Stadt): 3.455,08 €/m² (2025, rd. +61,8 % ggü. Vorjahr). Landkreis München: 1.612,49 €/m² (2025, rd. -0,1 % ggü. Vorjahr). Landkreis Starnberg: 1.503,93 €/m² (2025, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr). Landkreis Ebersberg: 804,28...

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwert baureifes Land: Region nordöstlich von München

Statistik der Kaufwerte für Bauland. Der Wert ist kein Bodennutzungspreis, sondern ein Kaufpreis, der das Grundstück als Baugrundstück darstellt.

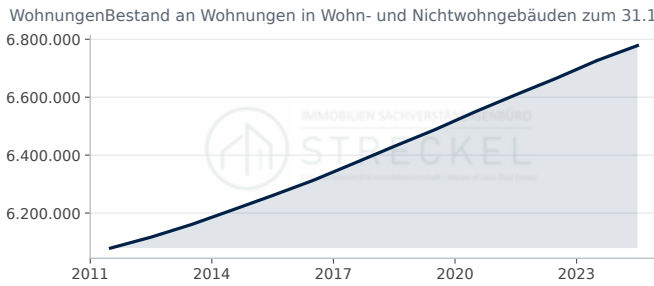


Landkreis Erding: 448,30 €/m² (2025, rd. +24,2 % ggü. Vorjahr). Landkreis Freising: 748,34 €/m² (2025, rd. +23,4 % ggü. Vorjahr). Landkreis Dachau: 823,15 €/m² (2025, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd....

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand und Wohnfläche in Bayern

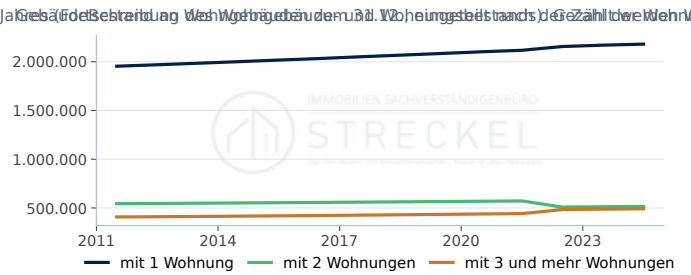
Wohnungsbestand



Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden: 6.778.139 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

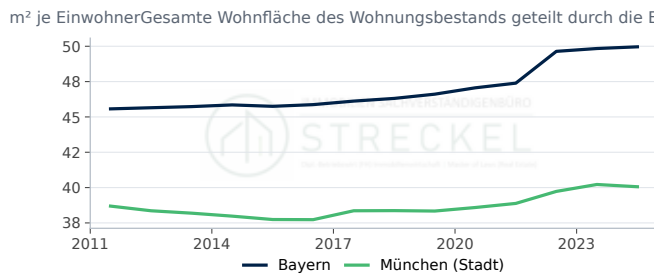
Wohngebäude nach Größe



mit 1 Wohnung: 2.181.283 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 515.357 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 491.429 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

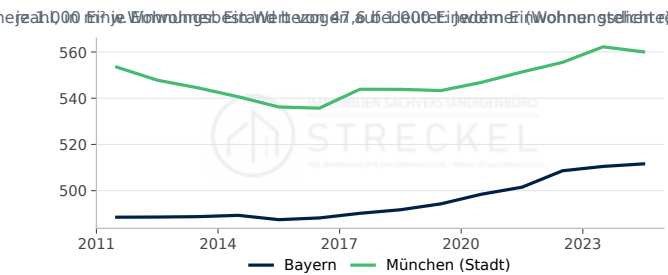
Wohnfläche je Einwohner



Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). München (Stadt): 40,1 m² (2024, rd. -0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner



Bayern: 51,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). München (Stadt): 56,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTE

Standorte: Karte und Kreisdaten für Südbayern

32 Landkreise und kreisfreie Städte im Vergleich – Bauland, Bautätigkeit, Bevölkerung, Einkommen und Wohnungsbestand als Karte, Rangliste und Zeitreihe.

Der Verkehrswert wird nach § 194 BauGB durch den Preis bestimmt, der zum Wertermittlungsstichtag im gewöhnlichen Geschäftsverkehr zu erzielen wäre. Maßgeblich sind die allgemeinen Wertverhältnisse am Stichtag: die Gesamtheit der für die Preisbildung maßgebenden Umstände, etwa die allgemeine Wirtschaftssituation, die Verhältnisse am Kapitalmarkt sowie die wirtschaftlichen und demografischen Entwicklungen des Gebiets (§ 2 Abs. 2 ImmoWertV). Sie fließen über die Eingangsdaten und die Marktanpassung in das Wertermittlungsverfahren ein (§ 7 ImmoWertV).

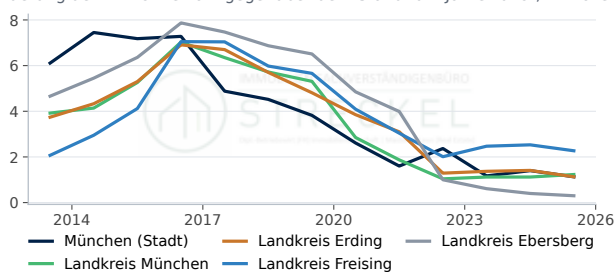
Die Lage gehört zu den wertbeeinflussenden Grundstücksmerkmalen (§ 2 Abs. 3, § 5 Abs. 4 ImmoWertV). Die Standortprofile liefern dafür die Makrolage: Bevölkerung, Einkommen, Arbeitsmarkt, Bautätigkeit und Wohnungsbestand des Kreises. Bodenrichtwerte, Liegenschaftszinssätze und Sachwertfaktoren veröffentlicht der zuständige Gutachterausschuss (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB); er ist in jedem Profil genannt.

Das Sachverständigenbüro STRECKEL bewertet Immobilien in der Metropolregion München, Anlageimmobilien deutschlandweit: Bewertungsstandorte.

Stadt und Umland im Zeitverlauf

Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren

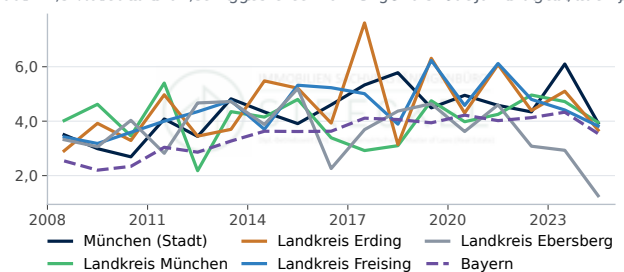
%Veränderung der Einwohnerzahl gegenüber dem Stand fünf Jahre zuvor, in Prozent. Ein Wert von 0,0 % bedeutet, dass die Einwohnerzahl in den letzten fünf Jahren unverändert geblieben ist.



München (Stadt): 1,13 % (2025, -0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Landkreis München: 1,23 % (2025, +0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Landkreis Erding: 1,13 % (2025, -0,28 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Landkreis Freising: 2,27 %...

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

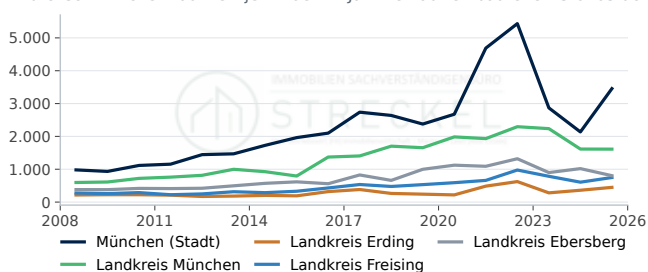


München (Stadt): 3,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. -35,6 % ggü. Vorjahr). Landkreis München: 4,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,3 % ggü. Vorjahr). Landkreis Erding: 3,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. -28,0 % ggü. Vorjahr)....

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Stadt und Umland) im Vergleich mit dem Kaufwert für ein m² Bauland in der Metropolregion München.

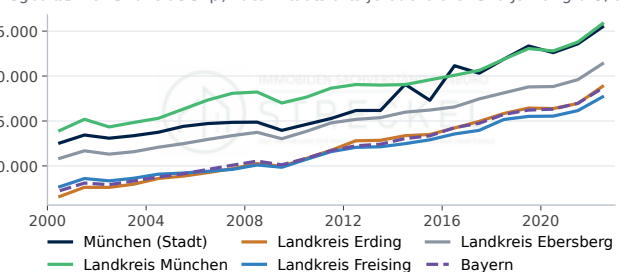


München (Stadt): 3.455,08 €/m² (2025, rd. +61,8 % ggü. Vorjahr). Landkreis München: 1.612,49 €/m² (2025, rd. -0,1 % ggü. Vorjahr). Landkreis Erding: 448,30 €/m² (2025, rd. +24,2 % ggü. Vorjahr). Landkreis Freising: 748,34 €/m²...

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Verfügbares Einkommen je Einwohner

€ pro Kopf und Jahr für die im Jahr 2000 ermittelte durchschnittliche verfügbare Einkommen je Einwohner im Vergleich mit dem verfügbaren Einkommen je Einwohner in der Metropolregion München.

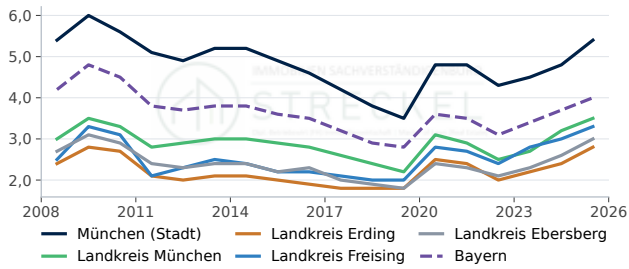


München (Stadt): 35.467 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Landkreis München: 35.832 € (2022, rd. +6,1 % ggü. Vorjahr). Landkreis Erding: 28.846 € (2022, rd. +7,0 % ggü. Vorjahr). Landkreis Freising: 27.682 € (2022, rd. +5,8 % ggü....

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

%Anteil der Arbeitslosen an allen zivilen Erwerbspersonen in Prozent, Jahresdurchschnitt. Für Werte vor 2008 basieren die Berechnungen auf den Daten der Statistik der Bundesagentur für Arbeit.

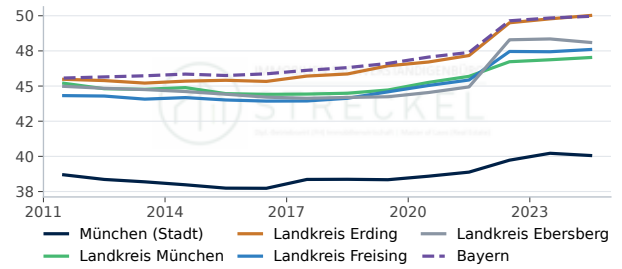


München (Stadt): 5,40 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Landkreis München: 3,50 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Landkreis Erding: 2,80 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Landkreis Freising: 3,30 %...

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

Für Werte vor 2008 basieren die Berechnungen auf den Daten der Statistik der Bundesagentur für Arbeit.

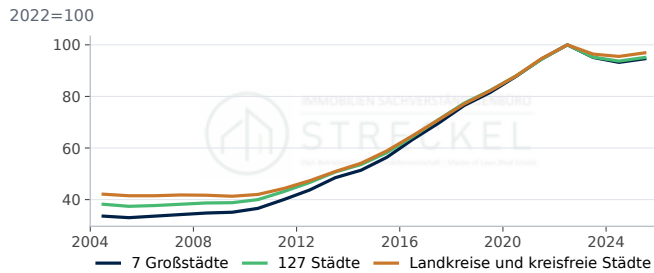


München (Stadt): 40,1 m² (2024, rd. -0,4 % ggü. Vorjahr). Landkreis München: 47,0 m² (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Landkreis Erding: 50,0 m² (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Landkreis Freising: 47,6 m² (2024, rd. +0,3 % ggü....

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Preisentwicklung nach Stadt- und Raumtypen

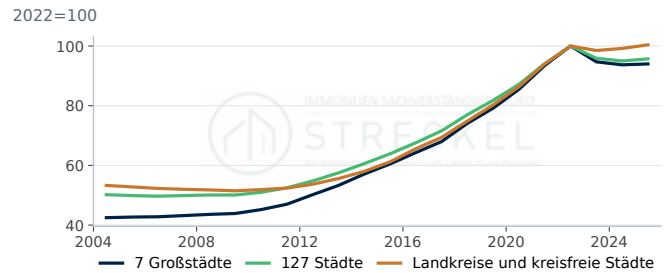
Eigentumswohnungen nach Stadtkategorie



7 Großstädte: 94,6 (2025, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 95,1 (2025, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr). Landkreise und kreisfreie Städte: 96,9 (2025, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

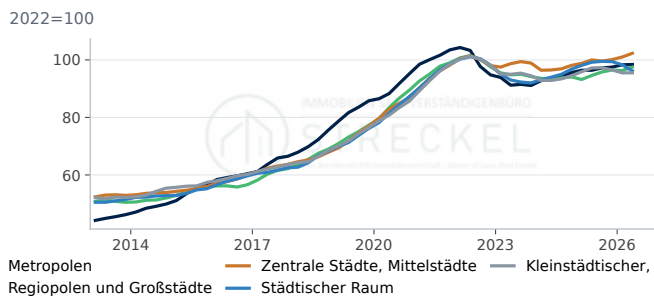
Häuser nach Stadtkategorie



7 Großstädte: 94,0 (2025, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). 127 Städte: 95,7 (2025, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Landkreise und kreisfreie Städte: 100,4 (2025, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

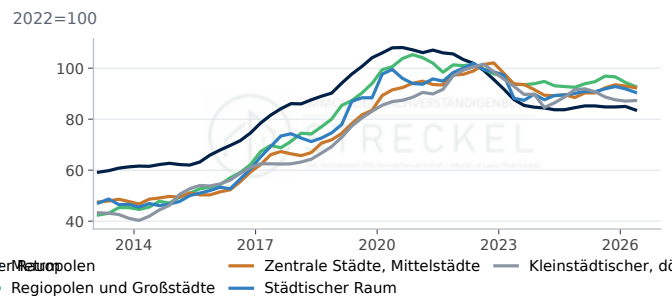
Mehrfamilienhäuser nach Raumtyp



Metropolen: 98,4 (Q2 2026, rd. +2,1 % ggü. Vorjahr). Regiopolen und Großstädte: 97,5 (Q2 2026, rd. +3,1 % ggü. Vorjahr). Zentrale Städte, Mittelstädte: 102,3 (Q2 2026, rd. +2,3 % ggü. Vorjahr). Städtischer Raum: 96,...

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

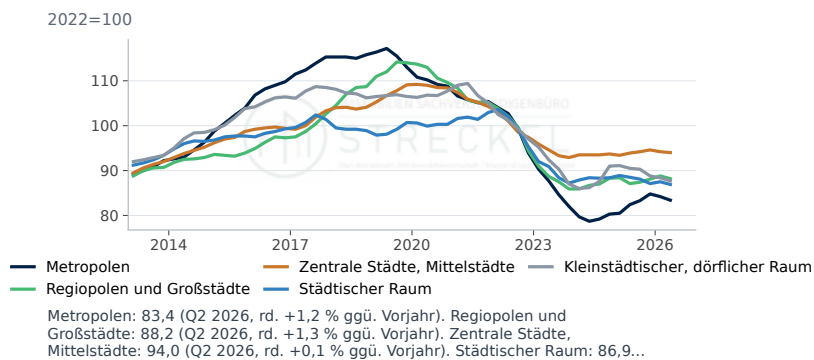
Büroimmobilien nach Raumtyp



Metropolen: 83,6 (Q2 2026, rd. -1,9 % ggü. Vorjahr). Regiopolen und Großstädte: 92,8 (Q2 2026, rd. -2,0 % ggü. Vorjahr). Zentrale Städte, Mittelstädte: 92,3 (Q2 2026, rd. +2,2 % ggü. Vorjahr). Städtischer Raum: 90,5...

Quelle: Deutsche Bundesbank. Datenabruf 10.10.2026.

Einzelhandelsimmobilien nach Raumtyp



Quelle: Deutsche Bundesbank, Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Bayern

Amtliche Kreisdaten in Bayern: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen.



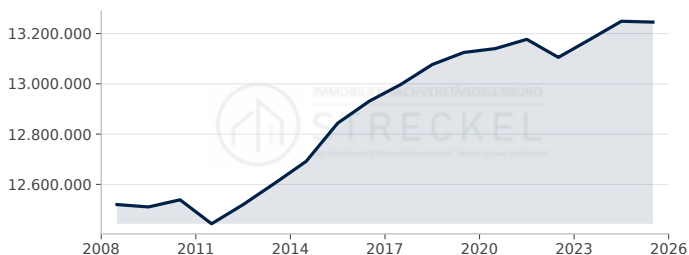
Kennzahl	Bayern	Verlauf	Jahr
Bevölkerung am 31.12.	13.245.503 Einwohner		2025
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,8 %		2025
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.643 €		2022
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen, Jahresdurchschnitt)	4,0 %		2025
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	6.778.139		2024
Wohnungen je 1.000 Einwohner	512 je 1.000 Einw.		2024
Wohnfläche je Einwohner	50,0 m²		2024
Wohnfläche je Wohnung	97,7 m²		2024
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	41.260		2024
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	46.917		2024
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,54 je 1.000 Einw.		2024
Kaufwert baureifes Land	428,46 €/m²		2025
Veräußerungsfälle baureifes Land	9.580		2025

In Bayern lebten Ende 2025 13.245.503 Menschen; das sind 0,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 6.778.139 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,0 m². 2024 wurden 46.917 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner; genehmigt wurden 2024 41.260 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 428 €/m² (9.580 Veräußerungsfälle). Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.643 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,0 %.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Bayern

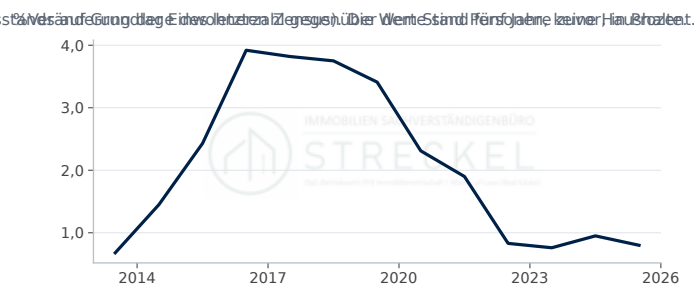
EinwohnerEinwohner am 31.12. des jeweiligen Jahres (Fortschreibung des Bevölkerungsstatistik der Bundesagentur für Statistik, Stand 2025). Die Werte sind für fünf Jahre zuvor. Ein Wert ist ein Wert.



Bayern: 13.245.503 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren

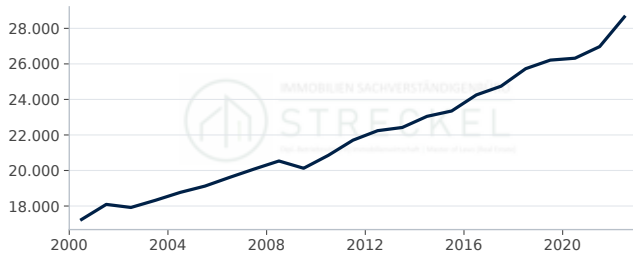


Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Verfügbares Einkommen je Einwohner

€Verfügbares Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner und Jahr in Euro, also Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner, das nach Steuern und Sozialbeiträgen verbleibt. Die Statistik ist in Prozent des Bruttoinlandsprodukts (BIP) ausgedrückt.

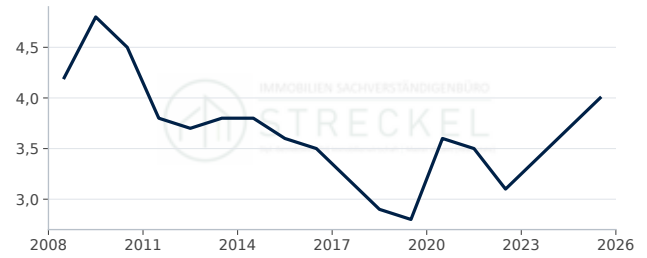


Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01).
Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

%Anteil der Arbeitslosen an der erwerbsfähigen Leistungsbereitschaft (ELB). Die Statistik ist in Prozent des Bruttoinlandsprodukts (BIP) ausgedrückt.



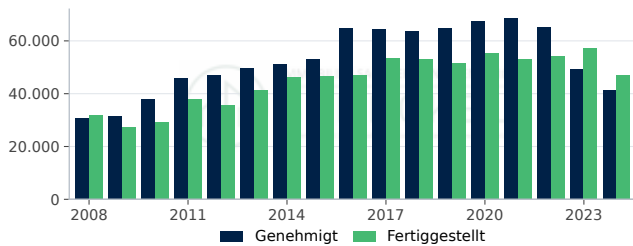
Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen

Wohnungen in neu errichteten Wohngebäuden je Jahr. „Genehmigt“ sind Wohnungen, die genehmigt wurden, aber noch nicht fertiggestellt sind. „Fertiggestellt“ sind Wohnungen, die fertiggestellt wurden.

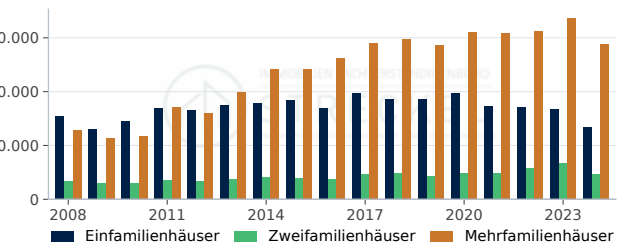


Genehmigt: 41.260 (2024, rd. -16,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 46.917 (2024, rd. -17,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen in neu errichteten Wohngebäuden je Jahr. Die Statistik ist in Prozent des Bruttoinlandsprodukts (BIP) ausgedrückt.



Einfamilienhäuser: 13.393 (2024, rd. -20,1 % ggü. Vorjahr).
Zweifamilienhäuser: 4.706 (2024, rd. -29,5 % ggü. Vorjahr).
Mehrfamilienhäuser: 28.818 (2024, rd. -14,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner. Die Statistik ist in Prozent des Bruttoinlandsprodukts (BIP) ausgedrückt.

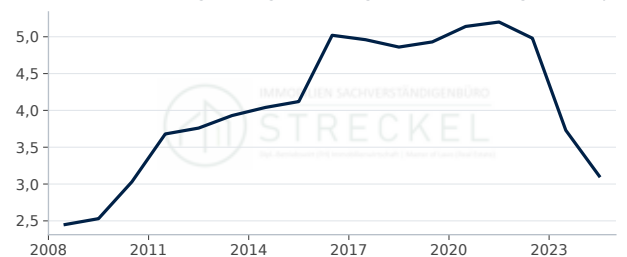


Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner. Die Statistik ist in Prozent des Bruttoinlandsprodukts (BIP) ausgedrückt.

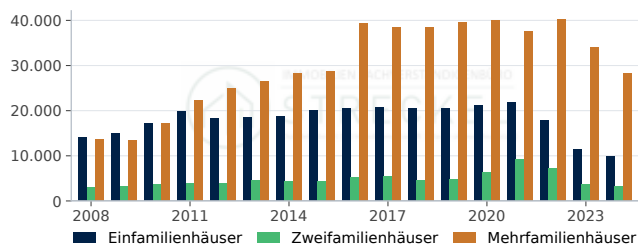


Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

WohnungenIm Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

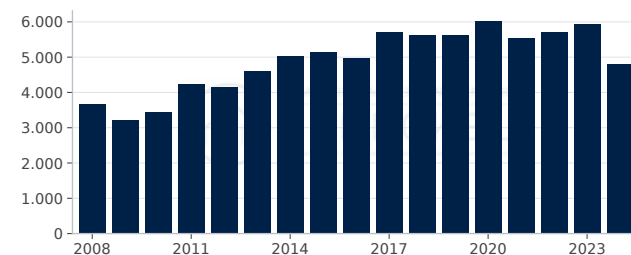


Einfamilienhäuser: 9.787 (2024, rd. -14,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 3.278 (2024, rd. -11,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 28.195 (2024, rd. -17,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 4.801,6 1.000 m² (2024, rd. -19,1 % ggü. Vorjahr).



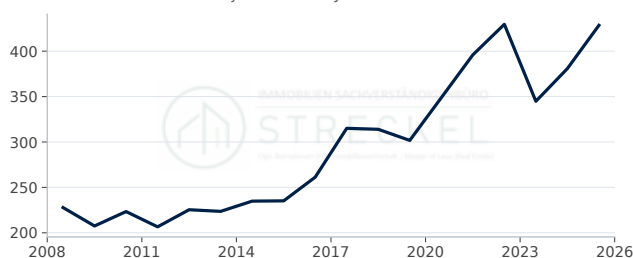
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 4.801,6 1.000 m² (2024, rd. -19,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m²Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland)

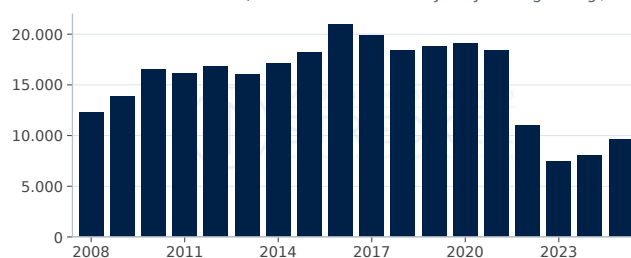


Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land

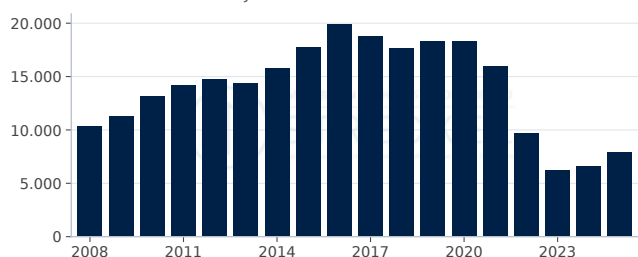


Veräußerungsfälle: 9.580 (2025, rd. +18,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m²Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Grundstück ist ein Grundstück

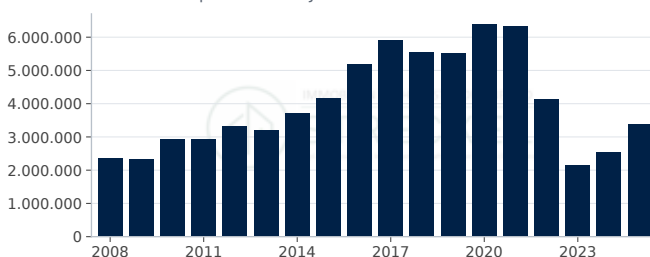


Fläche: 7.929,0 1.000 m² (2025, rd. +19,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Summe der Kaufsummen für baureifes Land



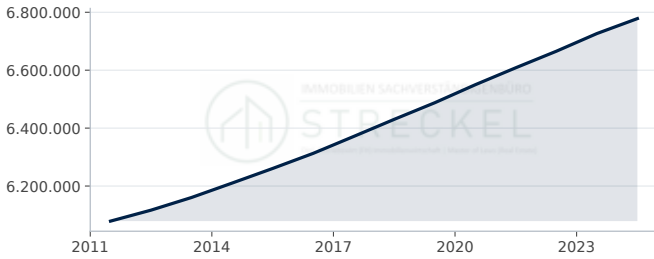
Kaufsumme: 3.397.313 Tsd. € (2025, rd. +34,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

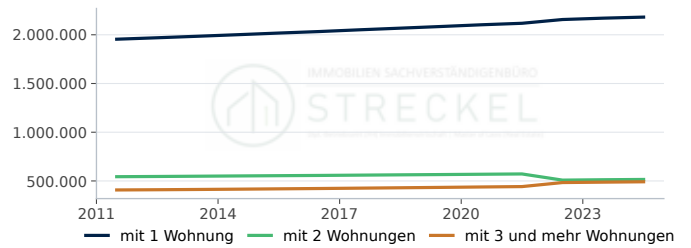
Wohnungsbestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres



Wohnungen: 6.778.139 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

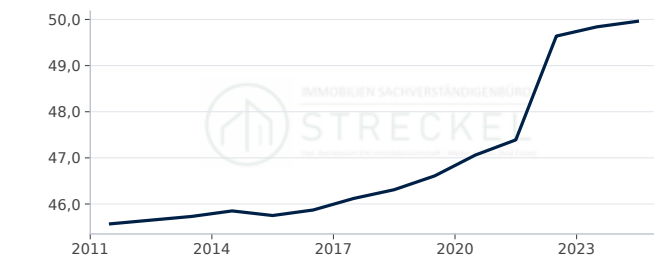


mit 1 Wohnung: 2.181.283 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 515.357 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 491.429 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

Gesamte Wohnfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner

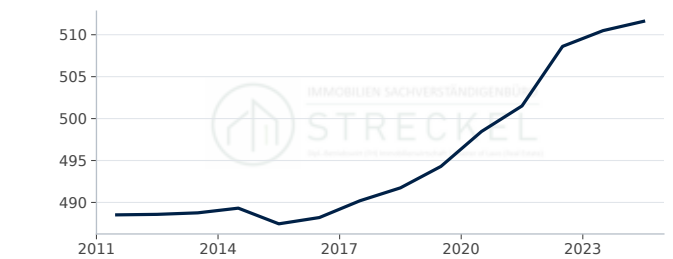


Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Einwohner zu Wohnung 47,6 bedeutet: je 1.000 Einwohner stehen 47,6 Wohnungen

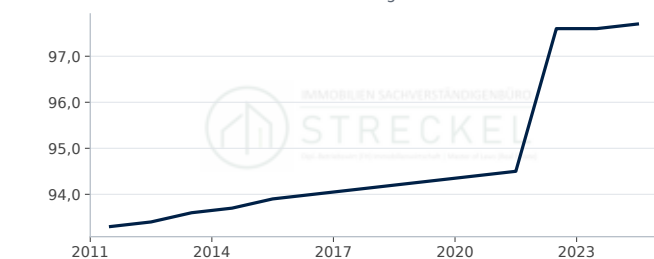


Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Aichach-Friedberg

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Aichach-Friedberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



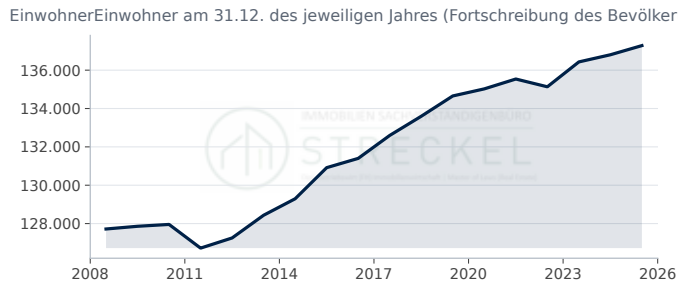
Kennzahl	Landkreis Aichach-Friedberg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	137.281 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,7 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	30.530 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,0 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	63.182		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	462 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	52,7 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	114,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	409		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	510		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,73 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	397,24 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	144		2025	-

Im Landkreis Aichach-Friedberg lebten Ende 2025 137.281 Menschen; das sind 1,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 63.182 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,7 m². 2024 wurden 510 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 409 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 397 €/m² (144 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 30.530 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Aichach-Friedberg (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

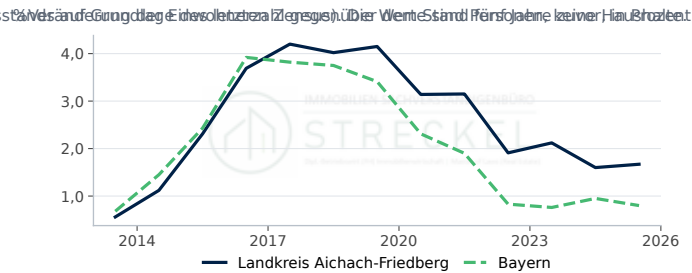
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Landkreis Aichach-Friedberg



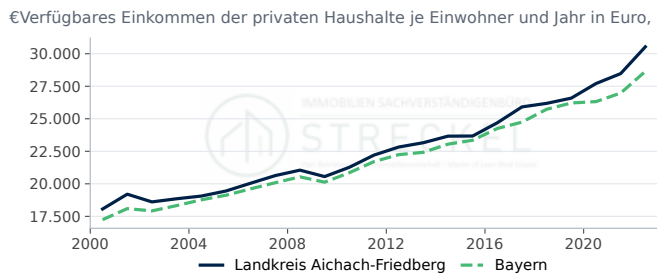
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



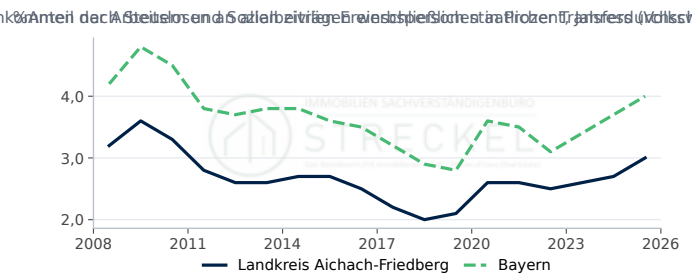
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Verfügbares Einkommen je Einwohner



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

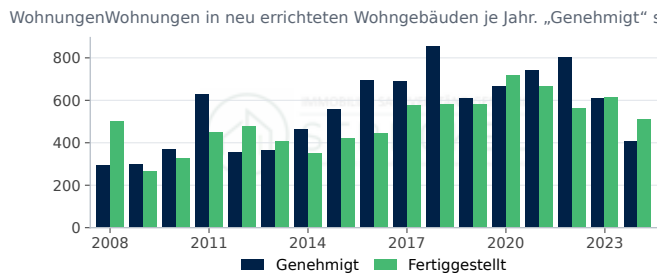
Arbeitslosenquote



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

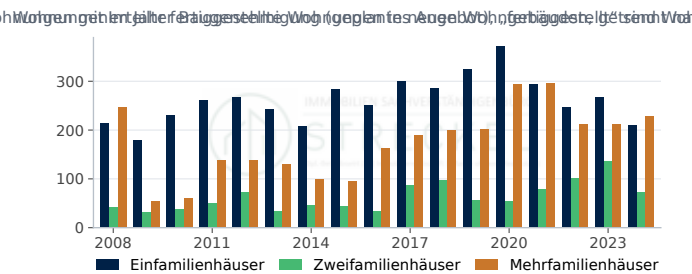
Bautätigkeit

Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

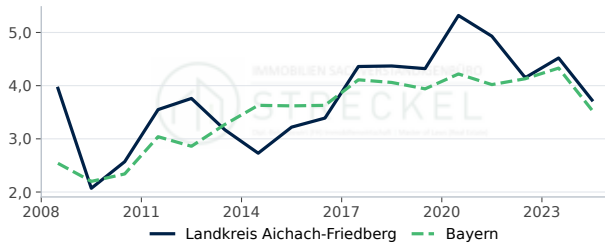
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

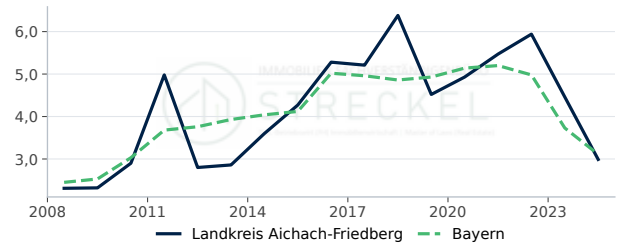


Landkreis Aichach-Friedberg: 3,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. -17,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

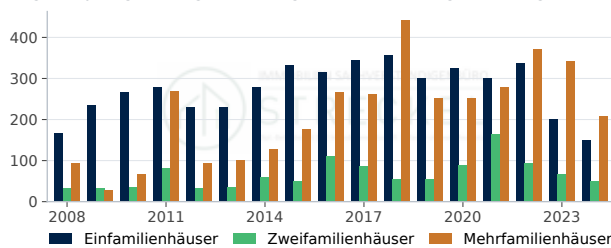


Landkreis Aichach-Friedberg: 3,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. -33,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

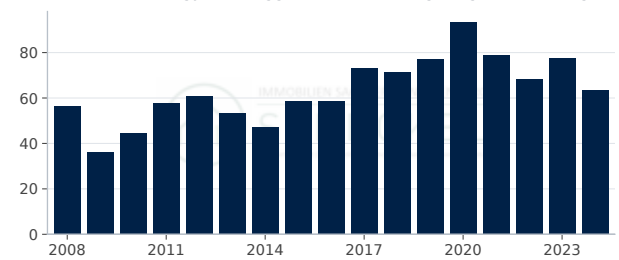


Einfamilienhäuser: 150 (2024, rd. -25,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 50 (2024, rd. -24,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 209 (2024, rd. -39,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 63,5 1.000 m² (2024, rd. -18,3 % ggü. Vorjahr).



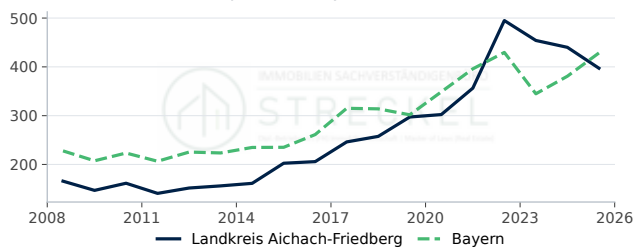
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 63,5 1.000 m² (2024, rd. -18,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistisches Bundesamt, Kaufwert für Bauland) von 2008 bis 2025

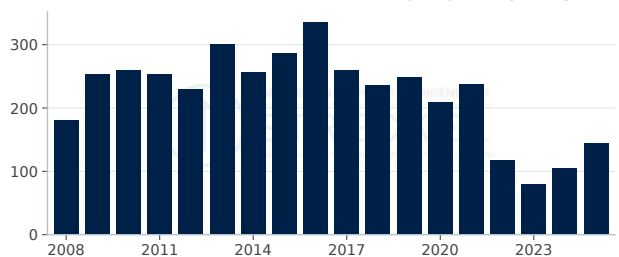


Landkreis Aichach-Friedberg: 397,24 €/m² (2025, rd. -9,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für Bauland (Statistisches Bundesamt, Veräußerungsfälle für Bauland) von 2008 bis 2025

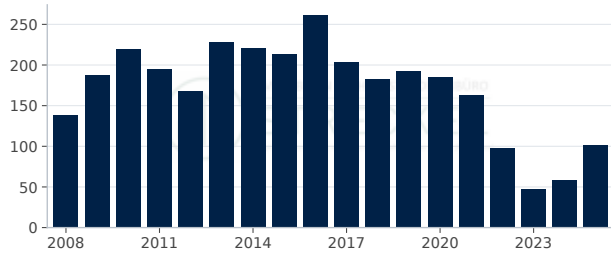


Veräußerungsfälle: 144 (2025, rd. +37,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m².

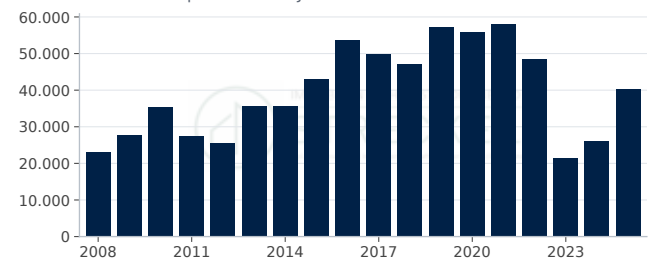


Fläche: 101,0 1.000 m² (2025, rd. +71,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m².



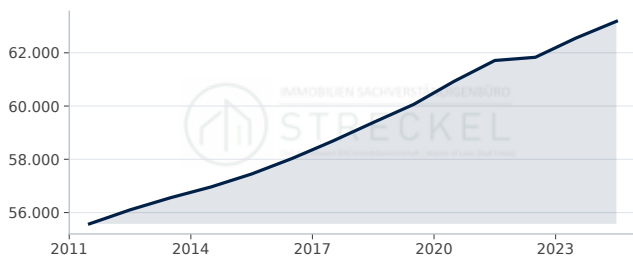
Kaufsumme: 40.282 Tsd. € (2025, rd. +54,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Die Zahl der Wohnungen ist die Summe der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

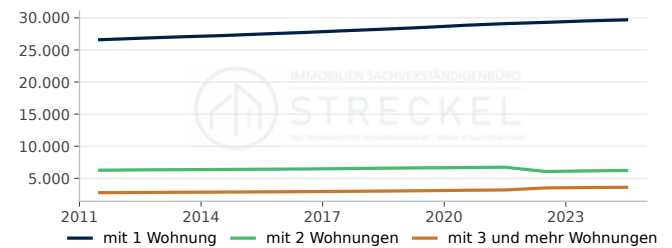


Wohnungen: 63.182 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Die Zahl der Wohnungen ist die Summe der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.



mit 1 Wohnung: 29.692 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 6.225 (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.605 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner. Ein Wert von 50 bedeutet 50 m² je Einwohner. Ein Wert von 50 bedeutet 50 m² je Einwohner.

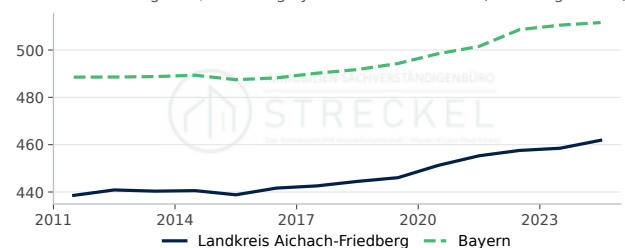


Landkreis Aichach-Friedberg: 52,7 m² (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Ein 1.000 Einwohner je 1.000 Einwohner. Ein Wert von 400 bedeutet 400 Wohnungen je 1.000 Einwohner. Ein Wert von 400 bedeutet 400 Wohnungen je 1.000 Einwohner.

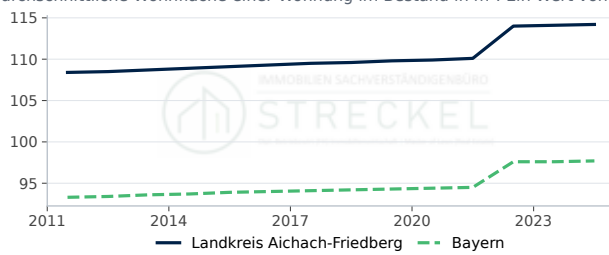


Landkreis Aichach-Friedberg: 461,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m² Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Landkreis Aichach-Friedberg: 114,2 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Altötting

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Altötting: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



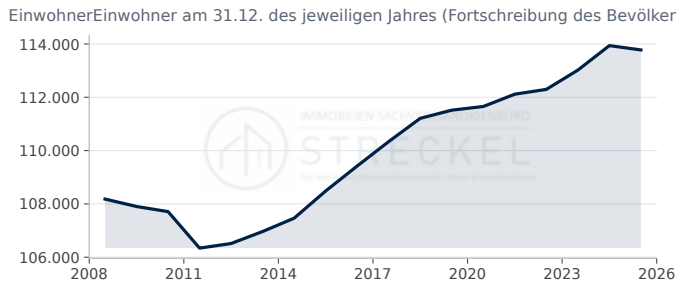
Kennzahl	Landkreis Altötting	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	113.775 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,9 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.633 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	55.403		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	486 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	52,1 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	107,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	429		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	436		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,83 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	248,90 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	113		2025	-

Im Landkreis Altötting lebten Ende 2025 113.775 Menschen; das sind 1,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 55.403 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,1 m². 2024 wurden 436 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 429 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 249 €/m² (113 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.633 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss für Grundstückswerte des Landkreises Altötting (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

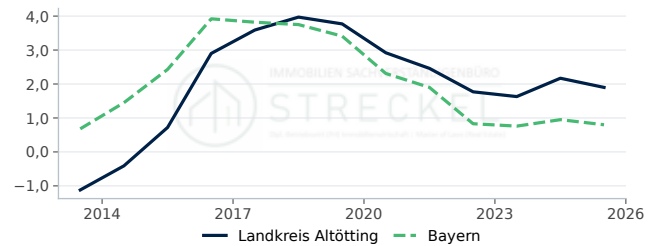
Bevölkerung Landkreis Altötting



Landkreis Altötting: 113.775 Einwohner (2025, rd. -0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

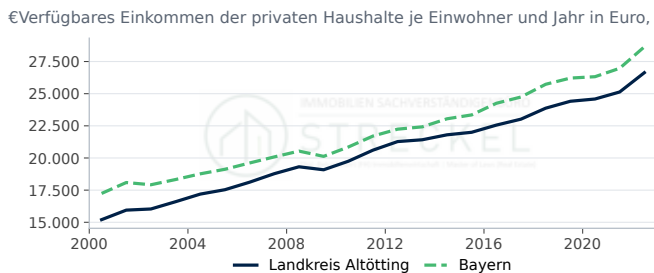
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Altötting: 1,90 % (2025, -0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

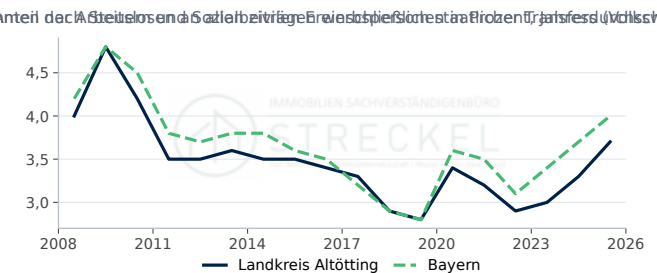
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Altötting: 26.633 € (2022, rd. +6,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

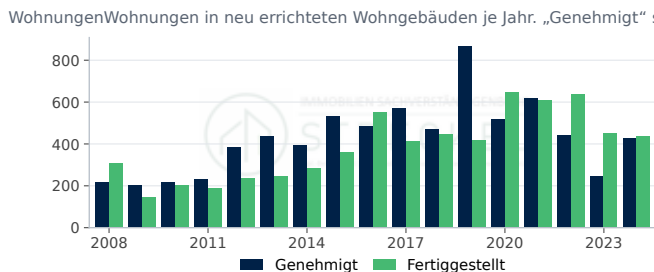


Landkreis Altötting: 3,70 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

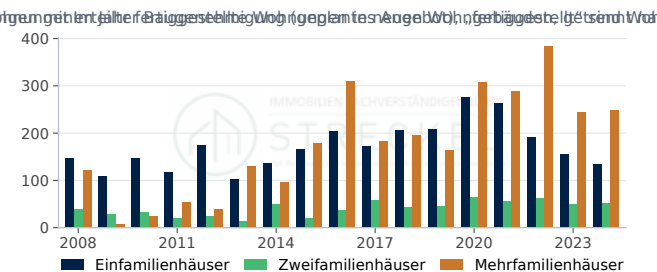
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 429 (2024, rd. +75,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 436 (2024, rd. -3,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

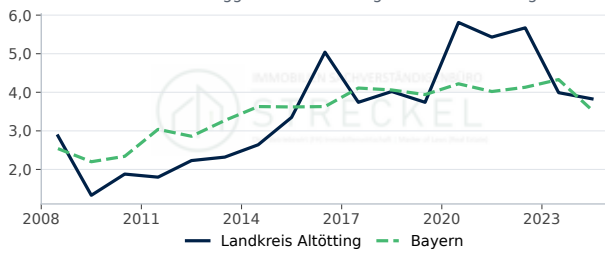


Einfamilienhäuser: 135 (2024, rd. -13,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 52 (2024, rd. +4,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 249 (2024, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

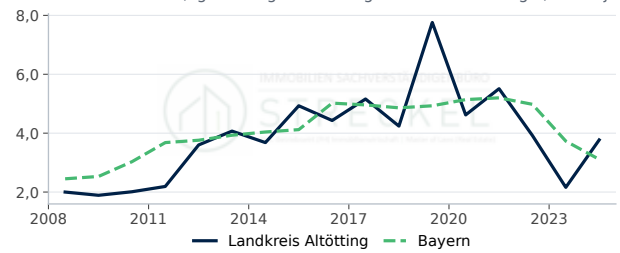


Landkreis Altötting: 3,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. -4,0 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

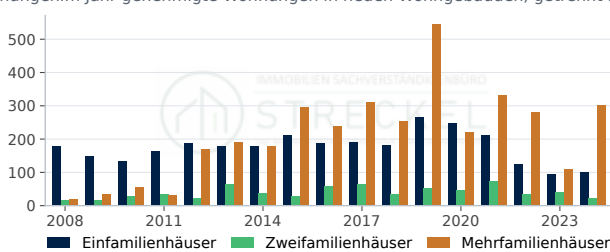


Landkreis Altötting: 3,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +74,5 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

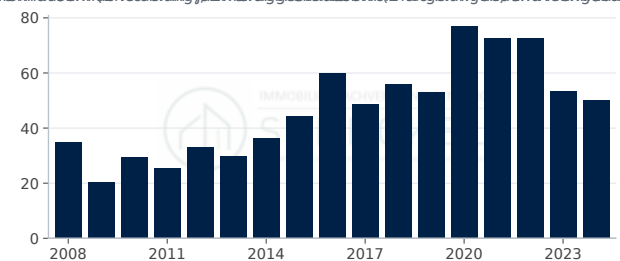


Einfamilienhäuser: 102 (2024, rd. +8,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 24 (2024, rd. -40,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 303 (2024, rd. +175,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 50,3 1.000 m² (2024, rd. -5,6 % ggü. Vorjahr).



Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 50,3 1.000 m² (2024, rd. -5,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistiken Kaufwerte für Bauland) von baureifem Land

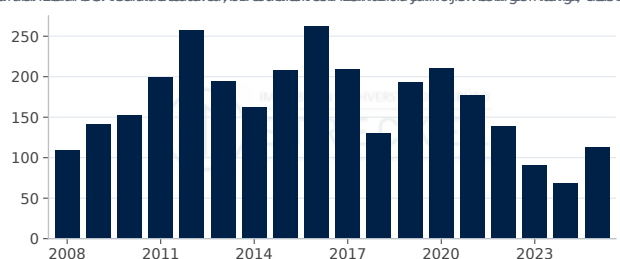


Landkreis Altötting: 248,90 €/m² (2025, rd. -9,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 113 (2025, rd. +66,2 % ggü. Vorjahr).

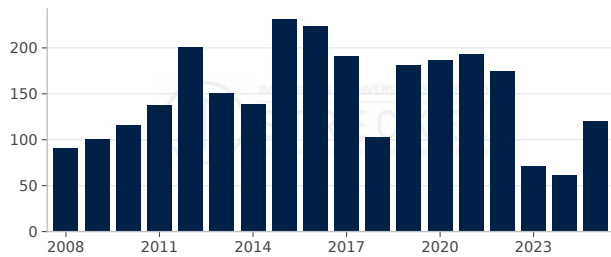


Veräußerungsfälle: 113 (2025, rd. +66,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

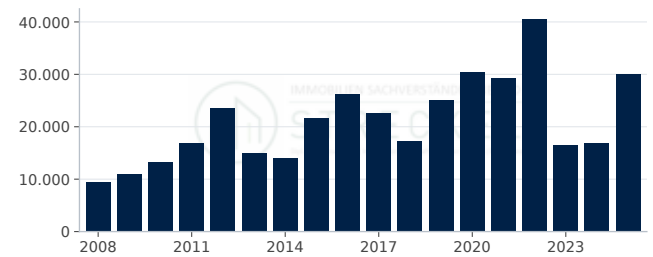


Fläche: 120,0 1.000 m² (2025, rd. +93,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.



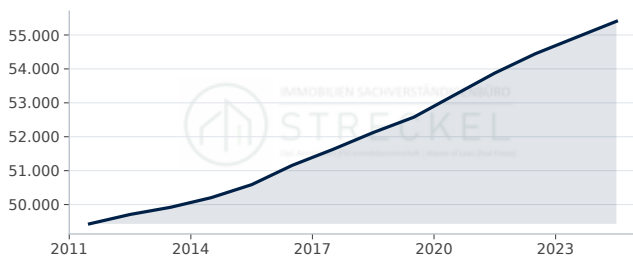
Kaufsumme: 29.962 Tsd. € (2025, rd. +76,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

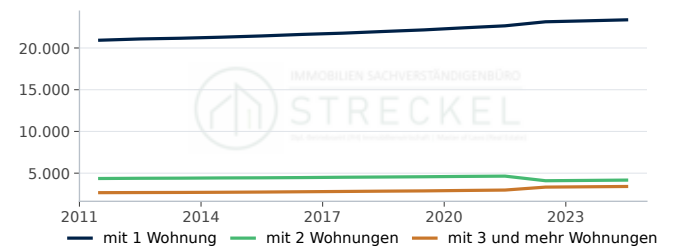


Wohnungen: 55.403 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.



mit 1 Wohnung: 23.373 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.170 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.405 (2024, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamte Wohnfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Die Wohnfläche je 1.000 Einwohner ist ein Maß für den Wohnraum pro Einwohner. Die Wohnfläche je 1.000 Einwohner ist ein Maß für den Wohnraum pro Einwohner.

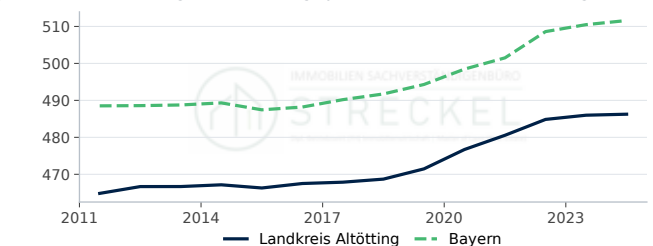


Landkreis Altötting: 52,1 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Einwohner je 1.000 Einwohner. Die Einwohnerzahl ist ein Maß für die Bevölkerung. Die Einwohnerzahl ist ein Maß für die Bevölkerung.



Landkreis Altötting: 486,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



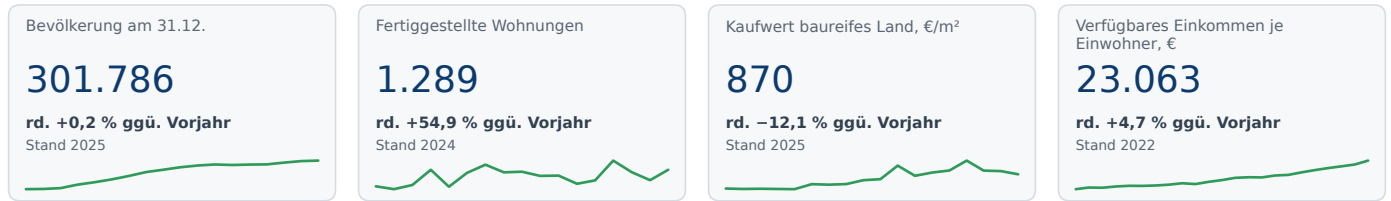
Landkreis Altötting: 107,2 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Augsburg

Amtliche Kreisdaten in Augsburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



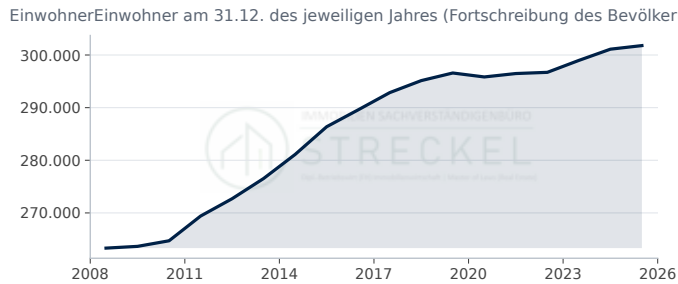
Kennzahl	Augsburg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	301.786 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,0 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.063 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	6,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	164.669		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	547 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	40,5 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	74,1 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.804		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.289		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,28 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	869,60 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	74		2025	-

In Augsburg lebten Ende 2025 301.786 Menschen; das sind 2,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 164.669 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 40,5 m². 2024 wurden 1.289 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 1.804 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 870 €/m² (74 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.063 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss der Stadt Augsburg (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

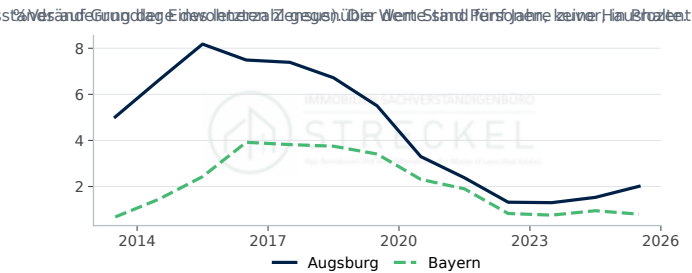
Bevölkerung Augsburg



Augsburg: 301.786 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

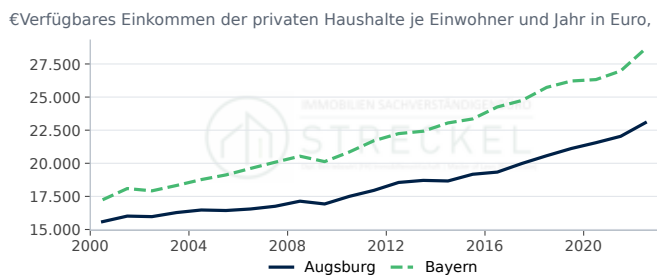
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Augsburg: 2,01 % (2025, +0,48 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

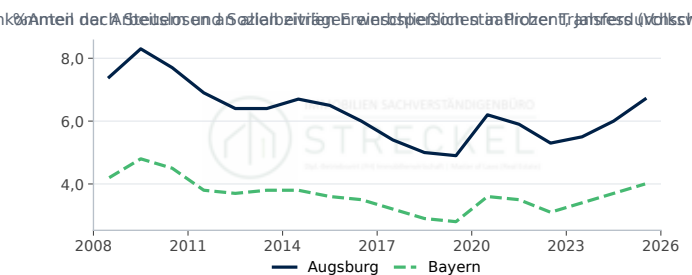
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Augsburg: 23.063 € (2022, rd. +4,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

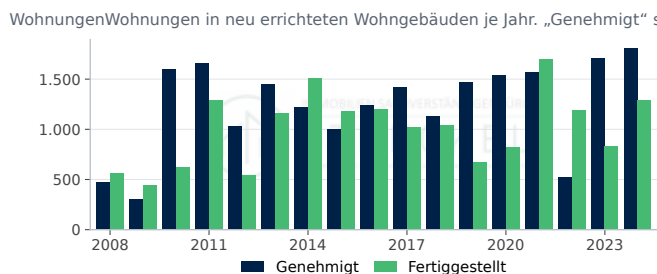


Augsburg: 6,70 % (2025, +0,70 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

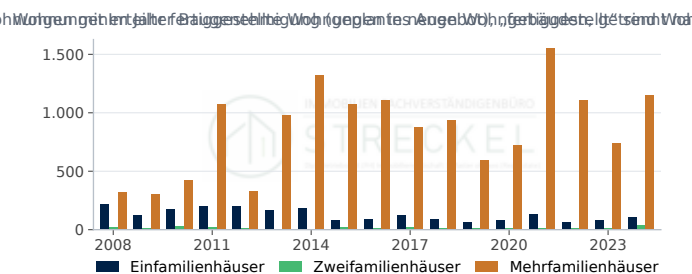
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.804 (2024, rd. +5,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.289 (2024, rd. +54,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

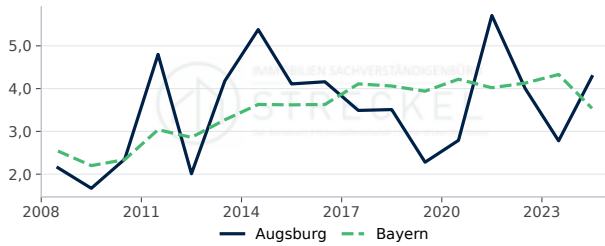


Einfamilienhäuser: 103 (2024, rd. +33,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 36 (2024, rd. +157,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.150 (2024, rd. +55,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

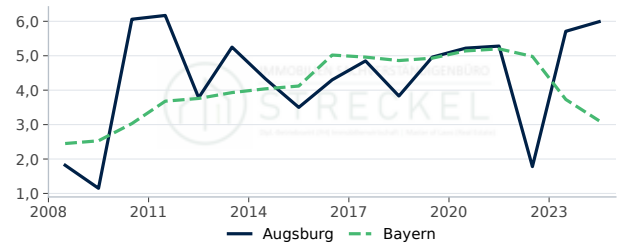


Augsburg: 4,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. +54,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

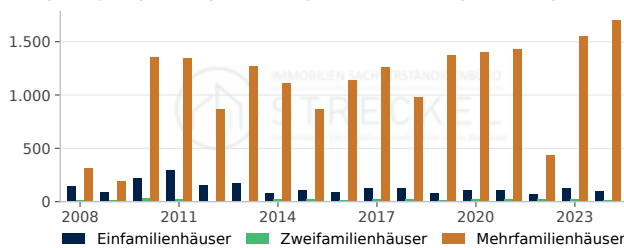


Augsburg: 6,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. +4,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

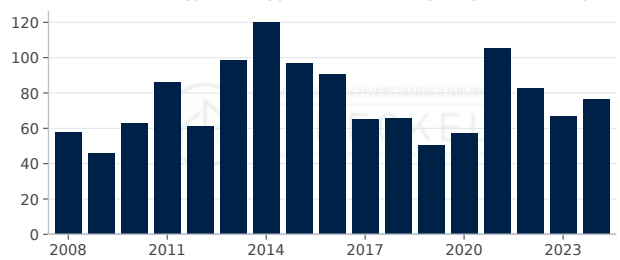


Einfamilienhäuser: 94 (2024, rd. -24,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 12 (2024, rd. -57,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.698 (2024, rd. +9,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 76,3 1.000 m² (2024, rd. +14,4 % ggü. Vorjahr).



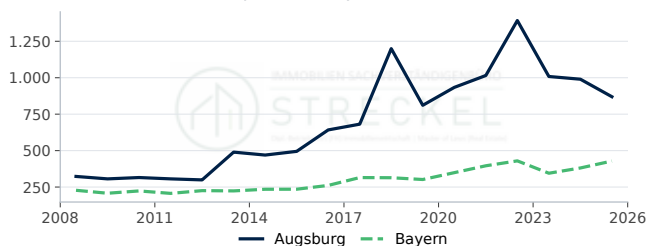
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 76,3 1.000 m² (2024, rd. +14,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistiken Kaufwerte für Bauland) Der Kaufwert baureifen Grundstücke ist ein Indikator für die Nachfrage nach Bauland, der aber nicht die tatsächliche Kaufkraft widerspiegelt, da er sich auf den Kaufpreis bezieht und nicht auf den Marktwert.

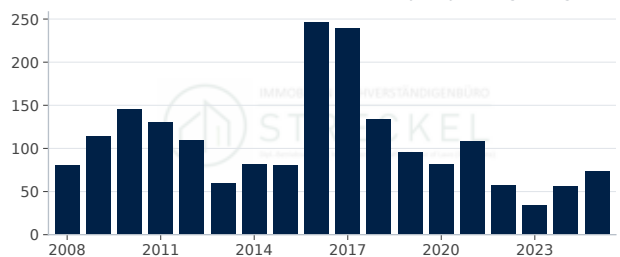


Augsburg: 869,60 €/m² (2025, rd. -12,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land (Statistiken Kaufwerte für Bauland) Der Kaufwert baureifen Grundstücke ist ein Indikator für die Nachfrage nach Bauland, der aber nicht die tatsächliche Kaufkraft widerspiegelt, da er sich auf den Kaufpreis bezieht und nicht auf den Marktwert.

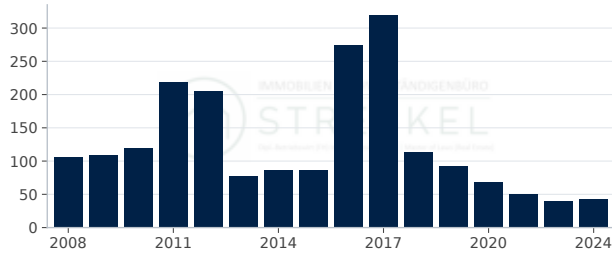


Veräußerungsfälle: 74 (2025, rd. +32,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

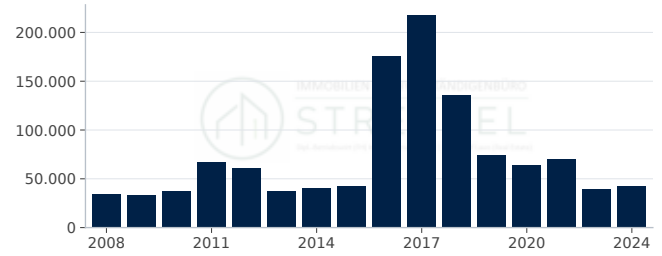


Fläche: 43,0 1.000 m² (2024, rd. +7,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.



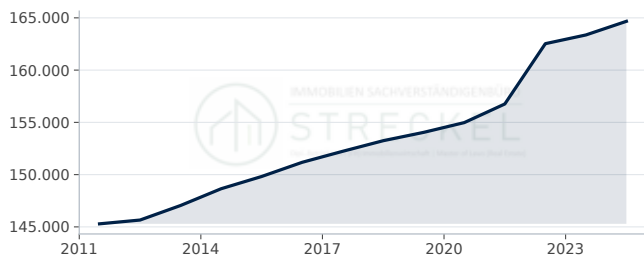
Kaufsumme: 42.599 Tsd. € (2024, rd. +6,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Die Größe der Wohnungsmenge ist in der Wohnungsmenge des Jahres 2011 auf 100.000 normiert. Die Größe der Wohnungsmenge ist in der Wohnungsmenge des Jahres 2011 auf 100.000 normiert.

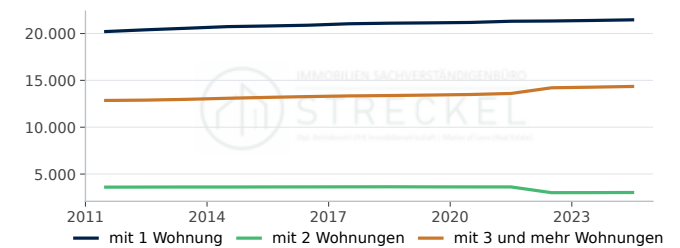


Wohnungen: 164.669 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude nach Größe der Wohnungsmenge. Die Größe der Wohnungsmenge ist in der Wohnungsmenge des Jahres 2011 auf 100.000 normiert. Die Größe der Wohnungsmenge ist in der Wohnungsmenge des Jahres 2011 auf 100.000 normiert.

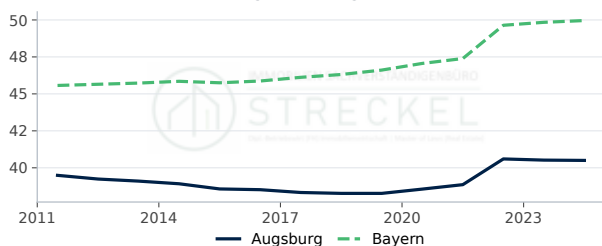


mit 1 Wohnung: 21.462 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 3.031 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 14.351 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Die Größe der Wohnungsmenge ist in der Wohnungsmenge des Jahres 2011 auf 100.000 normiert. Die Größe der Wohnungsmenge ist in der Wohnungsmenge des Jahres 2011 auf 100.000 normiert.

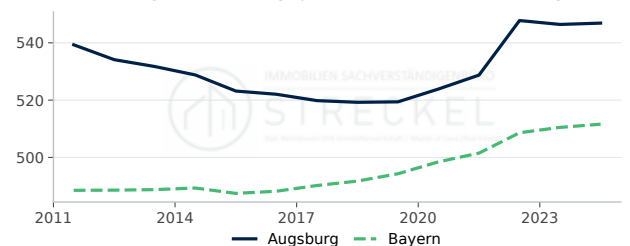


Augsburg: 40,5 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Einwohner je 1.000 Einwohner. Die Größe der Wohnungsmenge ist in der Wohnungsmenge des Jahres 2011 auf 100.000 normiert. Die Größe der Wohnungsmenge ist in der Wohnungsmenge des Jahres 2011 auf 100.000 normiert.

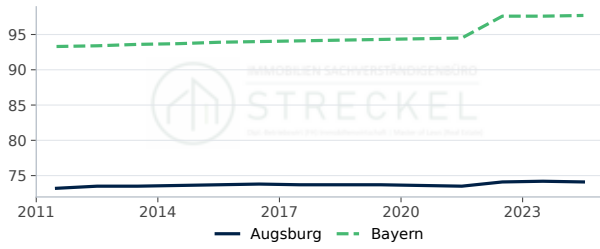


Augsburg: 546,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Augsburg: 74,1 m² (2024, rd. -0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Augsburg

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Augsburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



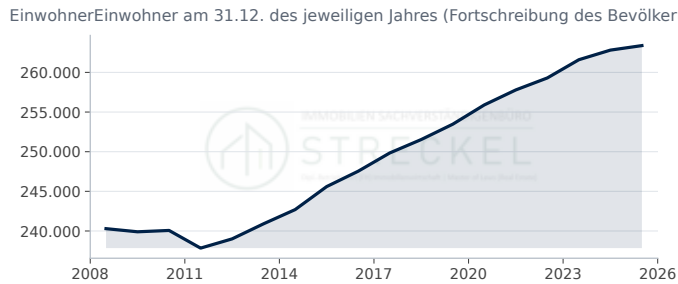
Kennzahl	Landkreis Augsburg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	263.381 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,9 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.401 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	123.492		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	470 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	50,4 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	107,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	822		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.052		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,00 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	390,78 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	279		2025	-

Im Landkreis Augsburg lebten Ende 2025 263.381 Menschen; das sind 2,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 123.492 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,4 m². 2024 wurden 1.052 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 822 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 391 €/m² (279 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.401 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,4 %.

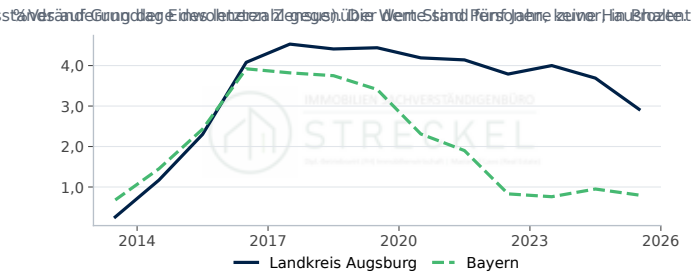
Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Augsburg (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

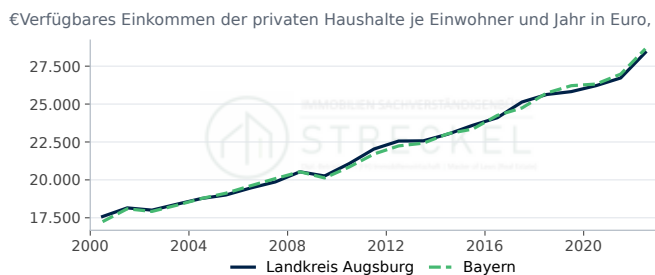
Bevölkerung Landkreis Augsburg



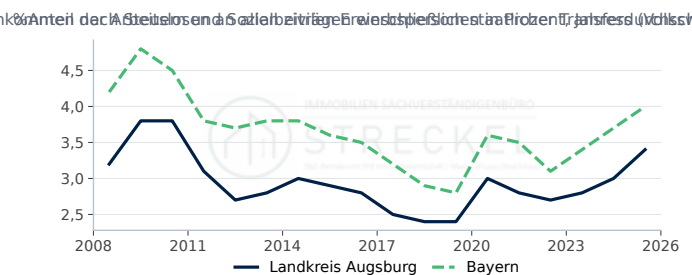
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Verfügbares Einkommen je Einwohner

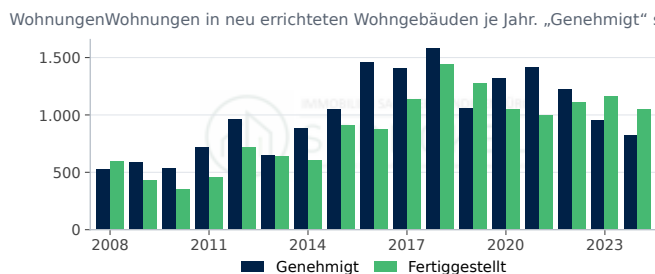


Arbeitslosenquote

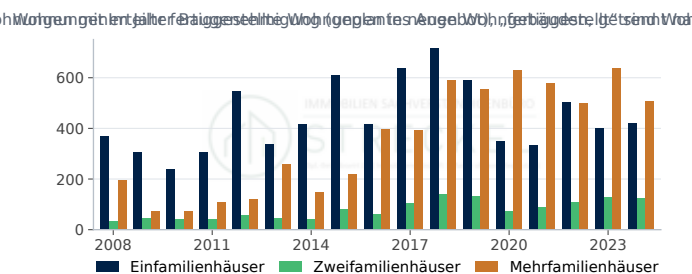


Bautätigkeit

Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen

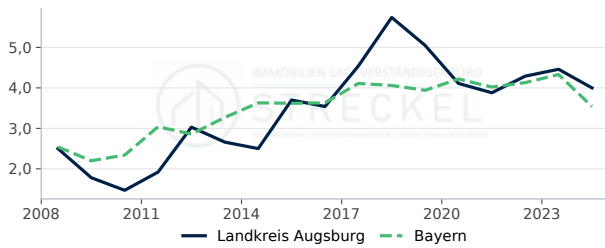


Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

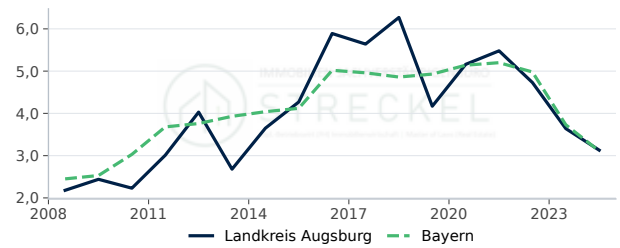


Landkreis Augsburg: 4,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. -10,3 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

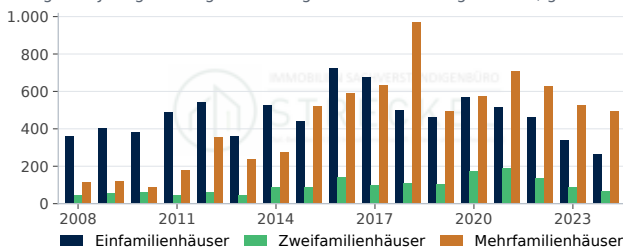


Landkreis Augsburg: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -14,0 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

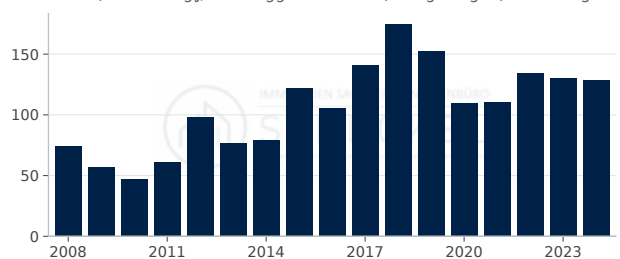


Einfamilienhäuser: 263 (2024, rd. -22,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 66 (2024, rd. -23,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 493 (2024, rd. -6,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: fertiggestellte Wohnfläche in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt



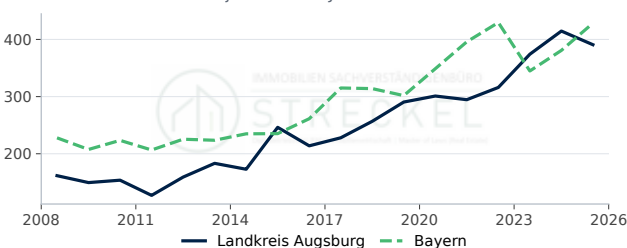
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 128,5 1.000 m² (2024, rd. -1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistiken Kaufwerte für Bauland) im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

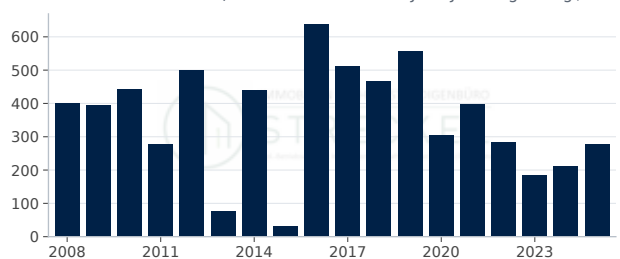


Landkreis Augsburg: 390,78 €/m² (2025, rd. -5,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

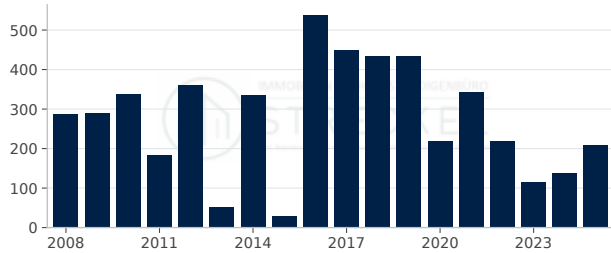


Veräußerungsfälle: 279 (2025, rd. +32,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

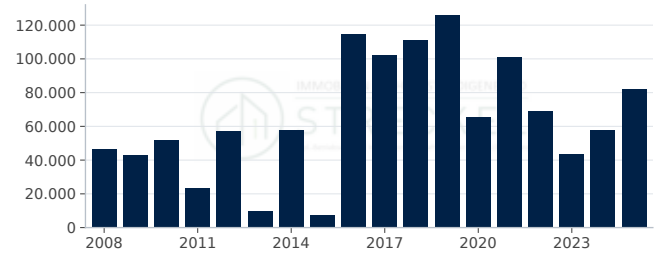


Fläche: 210,0 1.000 m² (2025, rd. +51,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

120.000 Kaufsumme aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.



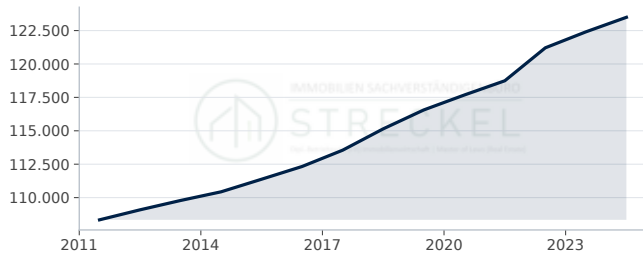
Kaufsumme: 81.919 Tsd. € (2025, rd. +41,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Die Größe der Wohnungsbaufläche in m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

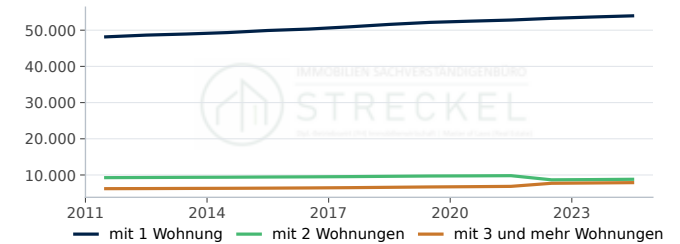


Wohnungen: 123.492 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude nach Größe der Wohnungsbaufläche in m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

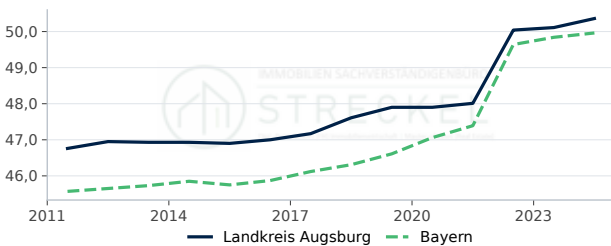


mit 1 Wohnung: 53.968 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 8.812 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.884 (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamte Wohnfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

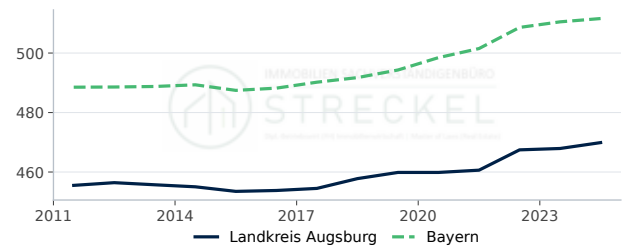


Landkreis Augsburg: 50,4 m² (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

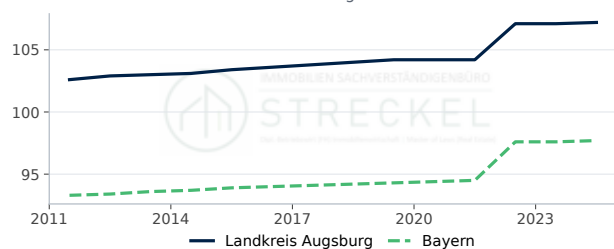


Landkreis Augsburg: 469,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Landkreis Augsburg: 107,2 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



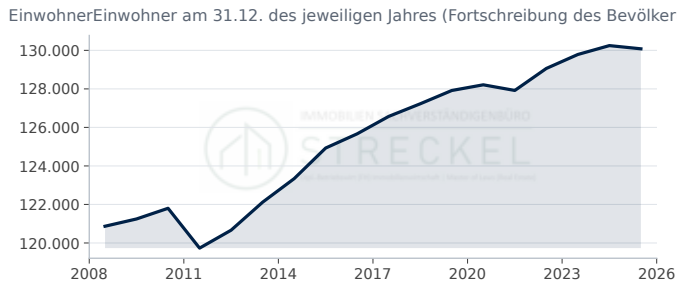
Kennzahl	Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	130.081 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,5 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	30.134 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	2,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	64.429		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	495 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	48,5 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	97,9 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	275		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	350		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,69 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	935,28 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	66		2025	-

Im Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen lebten Ende 2025 130.081 Menschen; das sind 1,5 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 64.429 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,5 m². 2024 wurden 350 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 275 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 935 €/m² (66 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 30.134 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Bad Tölz-Wolfratshausen (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

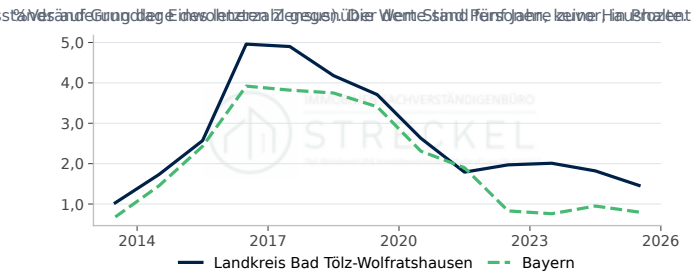
Bevölkerung Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen



Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 130.081 Einwohner (2025, rd. -0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

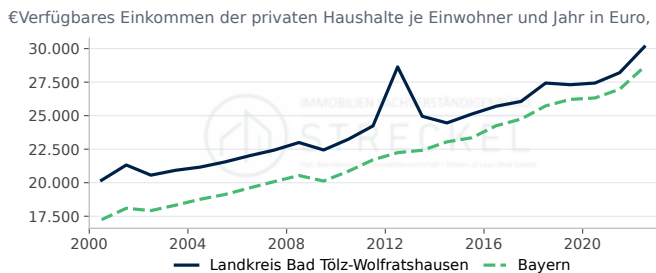
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 1,46 % (2025, -0,36 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

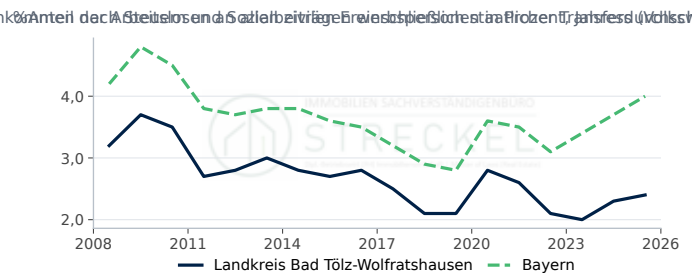
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 30.134 € (2022, rd. +6,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

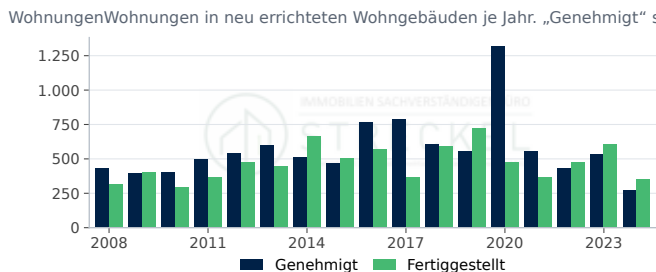


Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 2,40 % (2025, +0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

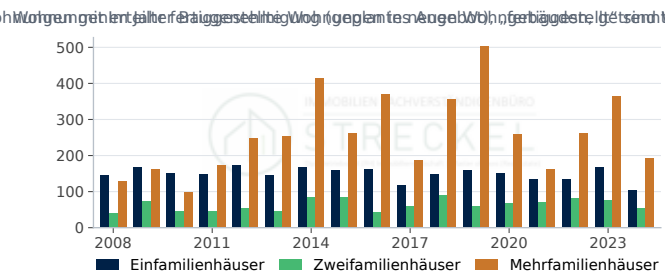
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 275 (2024, rd. -48,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 350 (2024, rd. -42,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

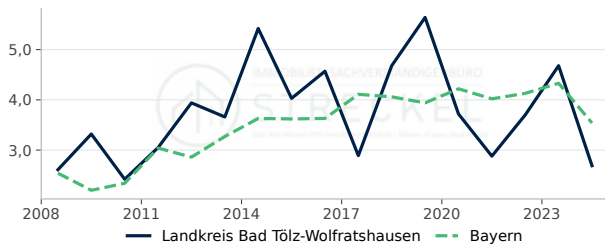


Einfamilienhäuser: 104 (2024, rd. -38,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 54 (2024, rd. -28,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 192 (2024, rd. -47,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

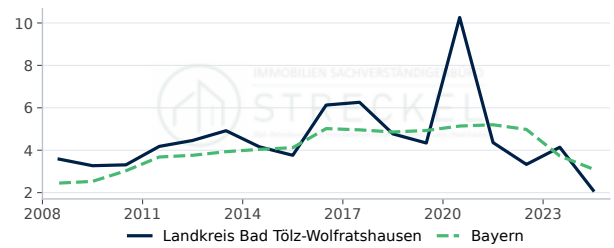


Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 2,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. -42,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

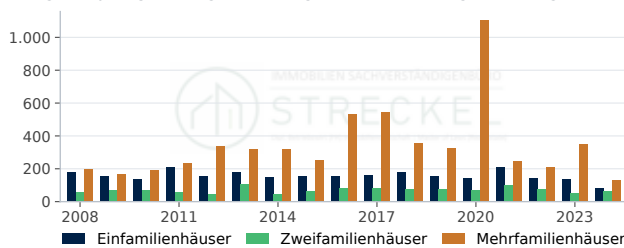


Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 2,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -49,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

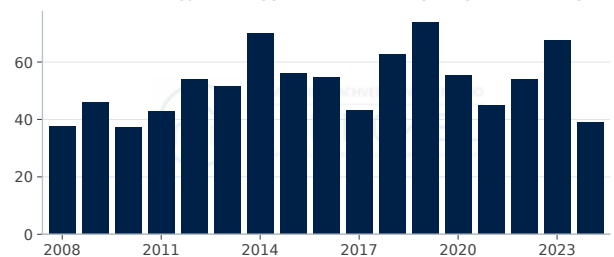


Einfamilienhäuser: 83 (2024, rd. -38,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 62 (2024, rd. +24,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 130 (2024, rd. -63,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 39,1 1.000 m² (2024, rd. -42,2 % ggü. Vorjahr).



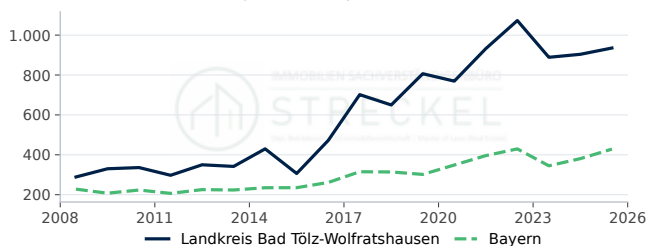
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 39,1 1.000 m² (2024, rd. -42,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistisches Bundesamt, Kaufwerte für Bauland)

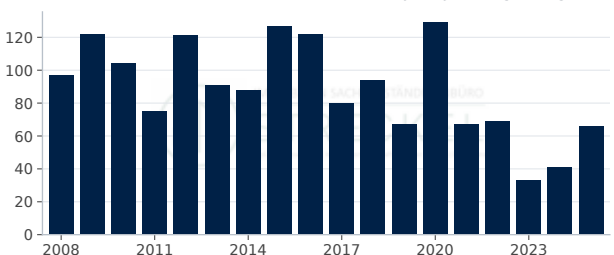


Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 935,28 €/m² (2025, rd. +3,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land (Statistisches Bundesamt, Kaufwerte für Bauland)

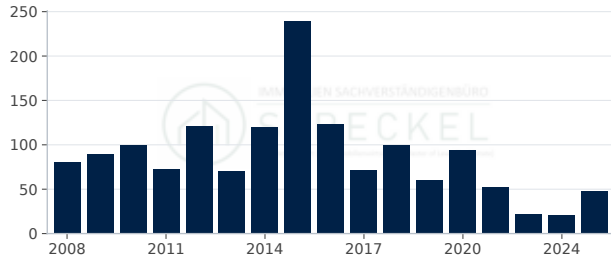


Veräußerungsfälle: 66 (2025, rd. +61,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 € im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 € im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

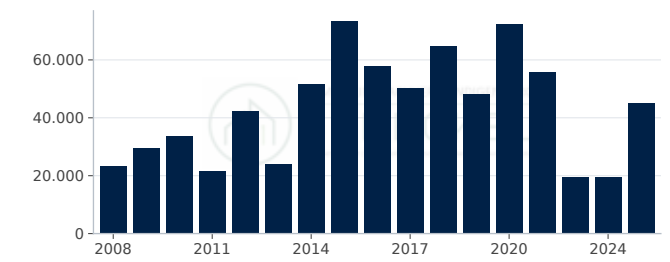


Fläche: 48,0 1.000 m² (2025, rd. +128,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 € im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 € im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.



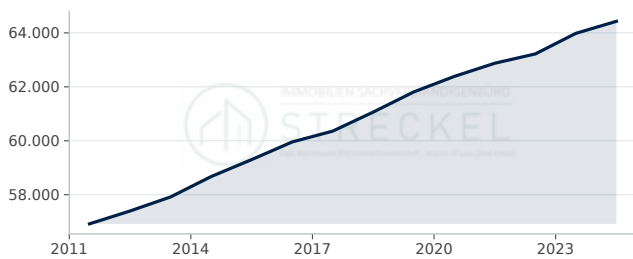
Kaufsumme: 45.137 Tsd. € (2025, rd. +132,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen.

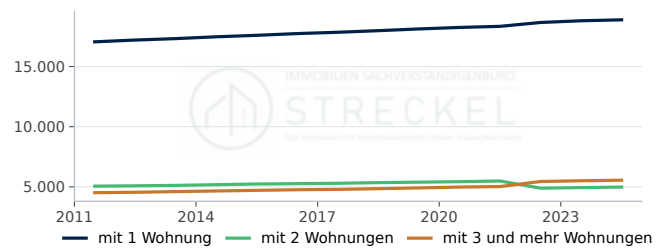


Wohnungen: 64.429 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen.

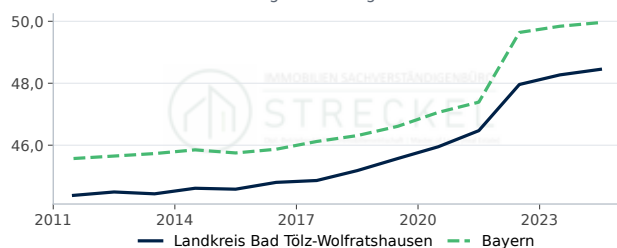


mit 1 Wohnung: 18.881 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.982 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.552 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² je 1.000 Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² je 1.000 Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² je 1.000 Einwohner.

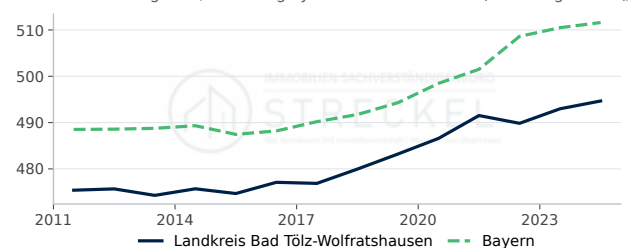


Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 48,5 m² (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen.

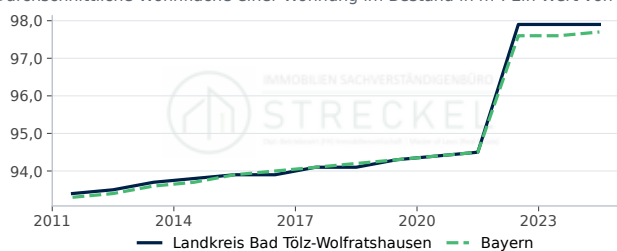


Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 49,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 51,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Landkreis Bad Tölz-Wolfratshausen: 97,9 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Dachau

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Dachau: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



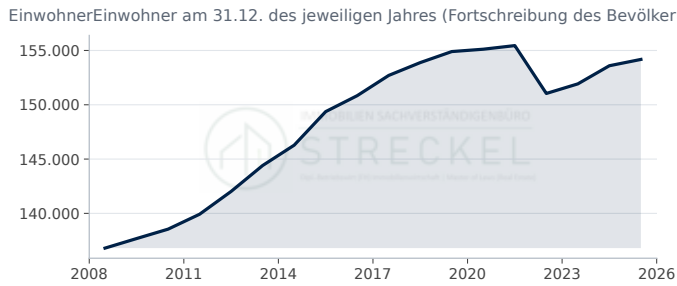
Kennzahl	Landkreis Dachau	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	154.176 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	-0,6 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	29.409 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,2 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	71.292		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	464 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	46,3 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	99,7 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	444		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	434		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,83 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	823,15 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	100		2025	-

Im Landkreis Dachau lebten Ende 2025 154.176 Menschen; das sind 0,6 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 71.292 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,3 m². 2024 wurden 434 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 444 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 823 €/m² (100 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 29.409 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Dachau (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

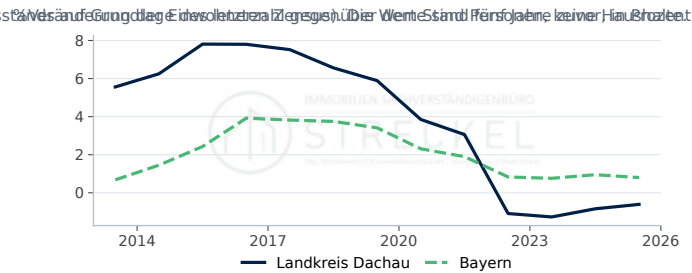
Bevölkerung Landkreis Dachau



Landkreis Dachau: 154.176 Einwohner (2025, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

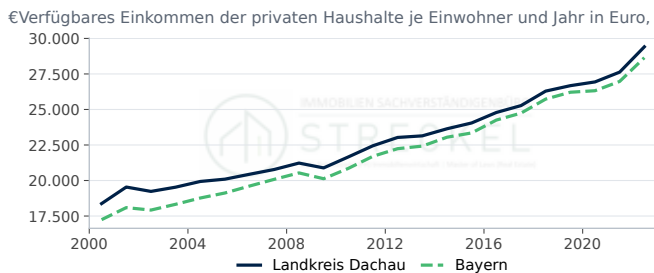
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Dachau: -0,61 % (2025, +0,23 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

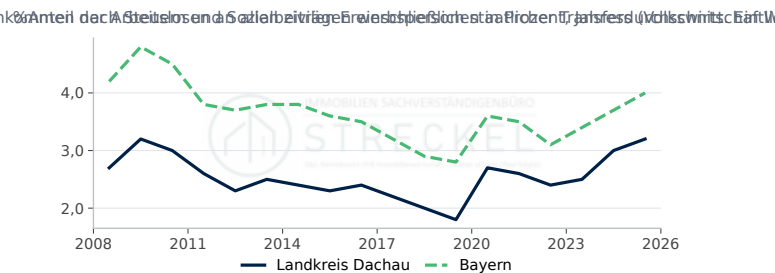
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Dachau: 29.409 € (2022, rd. +6,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

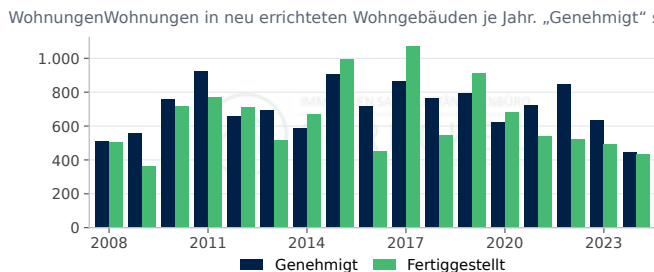


Landkreis Dachau: 3,20 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

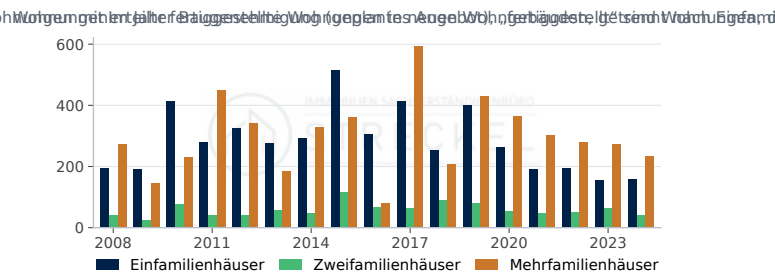
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 444 (2024, rd. -30,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 434 (2024, rd. -11,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

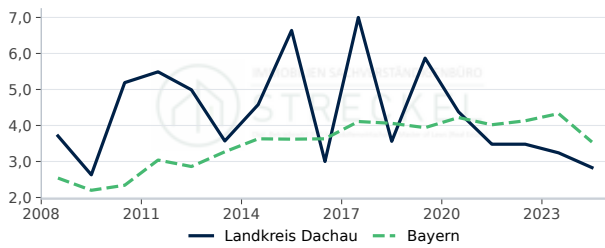


Einfamilienhäuser: 159 (2024, rd. +2,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 40 (2024, rd. -37,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 235 (2024, rd. -13,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

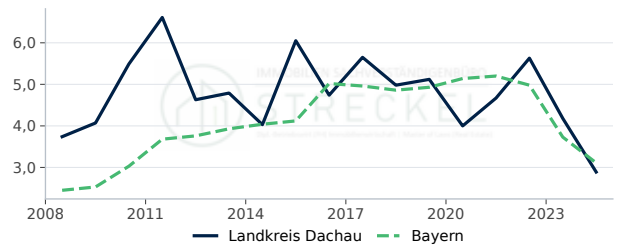


Landkreis Dachau: 2,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. -12,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

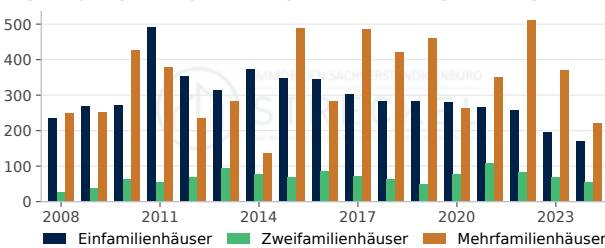


Landkreis Dachau: 2,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. -30,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

WohnungenIm Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

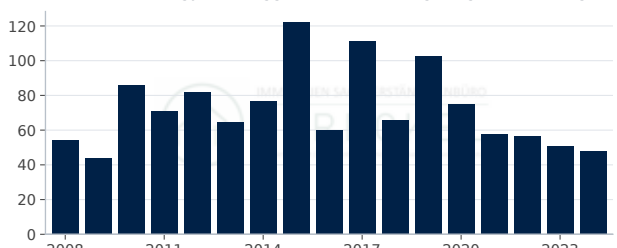


Einfamilienhäuser: 169 (2024, rd. -13,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 54 (2024, rd. -22,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 221 (2024, rd. -40,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 48,1 1.000 m² (2024, rd. -5,7 % ggü. Vorjahr).



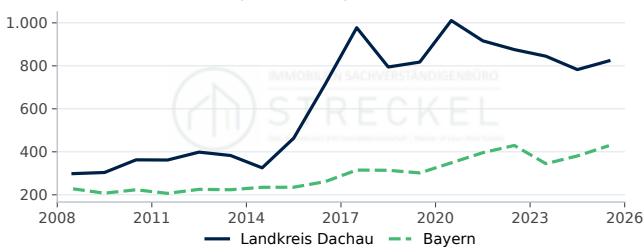
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 48,1 1.000 m² (2024, rd. -5,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt



Landkreis Dachau: 823,15 €/m² (2025, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

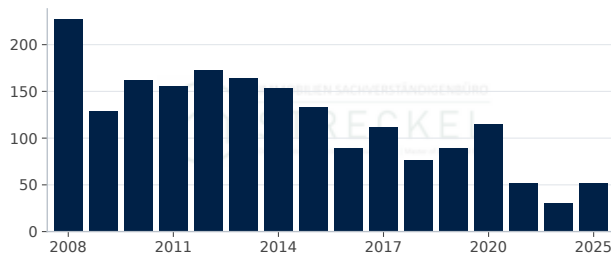


Veräußerungsfälle: 100 (2025, rd. +75,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

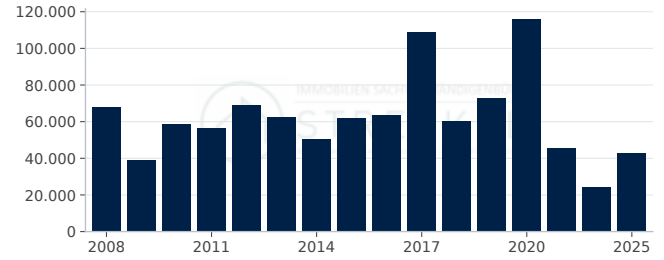


Fläche: 52,0 1.000 m² (2025, rd. +67,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.



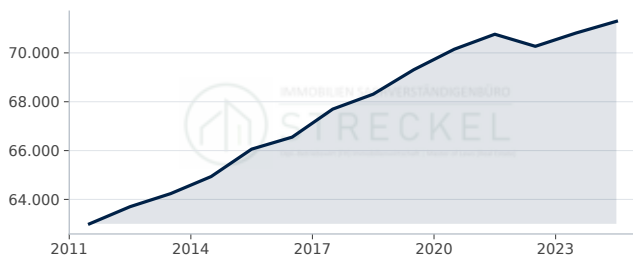
Kaufsumme: 43.037 Tsd. € (2025, rd. +77,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

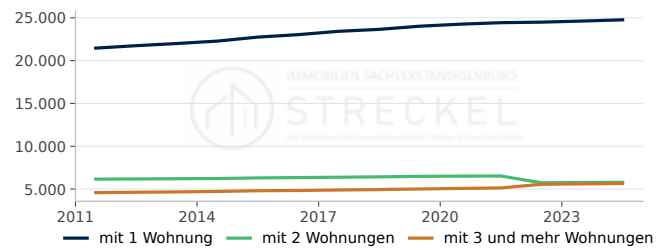


Wohnungen: 71.292 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude nach Größe. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

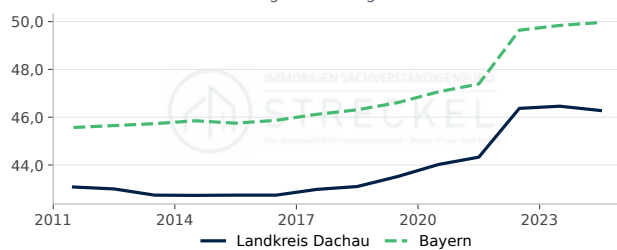


mit 1 Wohnung: 24.764 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.786 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.649 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

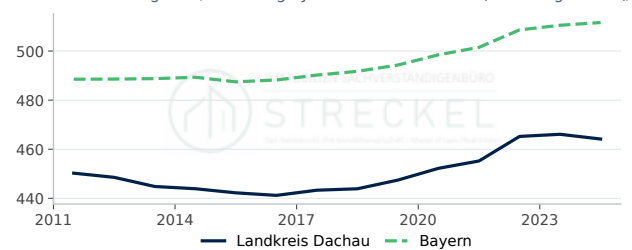


Landkreis Dachau: 46,3 m² (2024, rd. -0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Ein 1.000 Einwohner. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

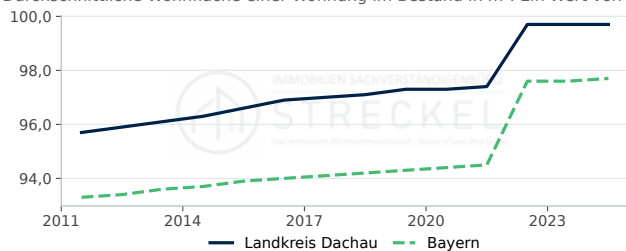


Landkreis Dachau: 464,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. -0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Landkreis Dachau: 99,7 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Dingolfing-Landau

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Dingolfing-Landau: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



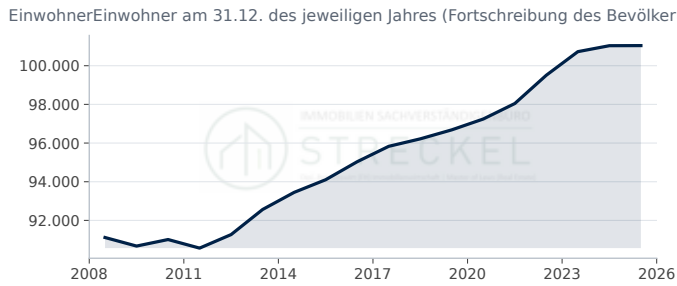
Kennzahl	Landkreis Dingolfing-Landau	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	101.040 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,9 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.250 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,9 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	46.041		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	456 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	53,7 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	117,8 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	425		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	230		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,28 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	167,81 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	150		2025	-

Im Landkreis Dingolfing-Landau lebten Ende 2025 101.040 Menschen; das sind 3,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 46.041 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,7 m². 2024 wurden 230 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 425 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 168 €/m² (150 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.250 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss für Grundstückswerte des Landkreises Dingolfing-Landau (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

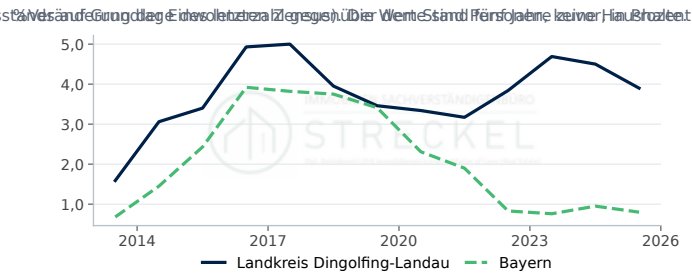
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Landkreis Dingolfing-Landau



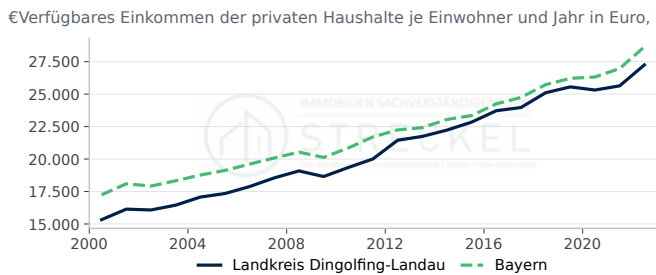
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



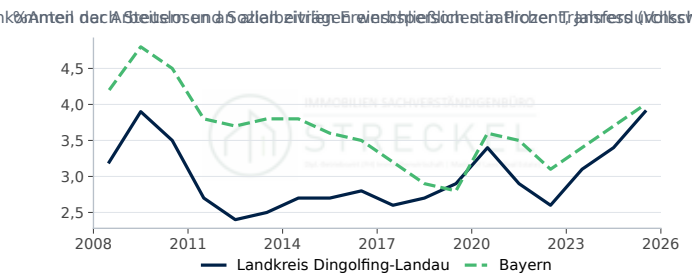
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Verfügbares Einkommen je Einwohner



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

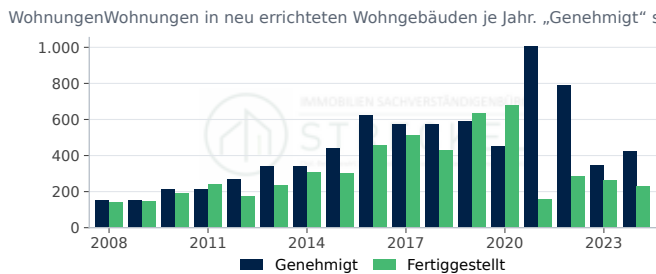
Arbeitslosenquote



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

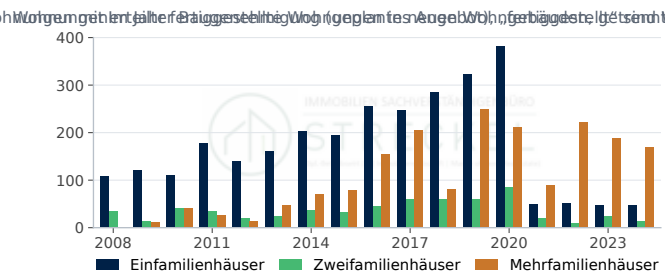
Bautätigkeit

Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

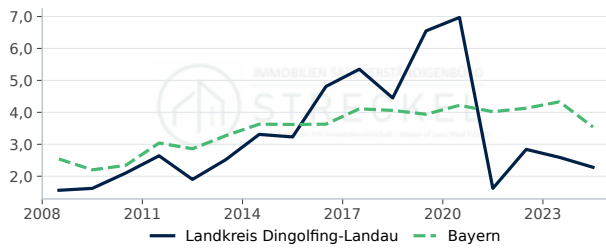
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

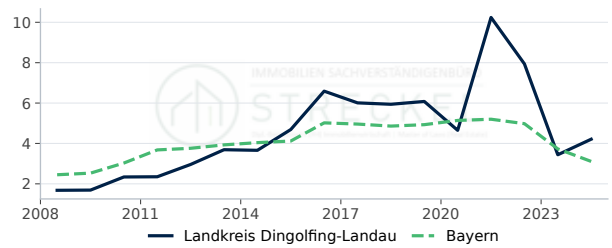


Landkreis Dingolfing-Landau: 2,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. -12,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

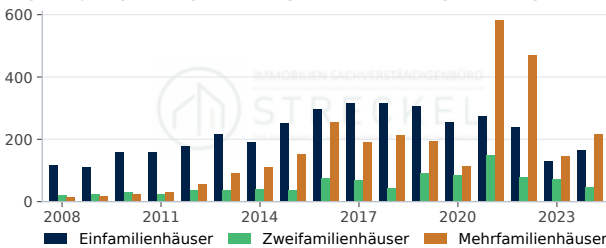


Landkreis Dingolfing-Landau: 4,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. +22,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

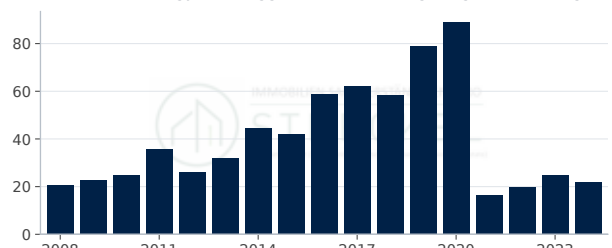


Einfamilienhäuser: 164 (2024, rd. +27,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 46 (2024, rd. -36,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 215 (2024, rd. +48,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Im Jahr fertiggestellte Wohnfläche in neuen Wohngebäuden



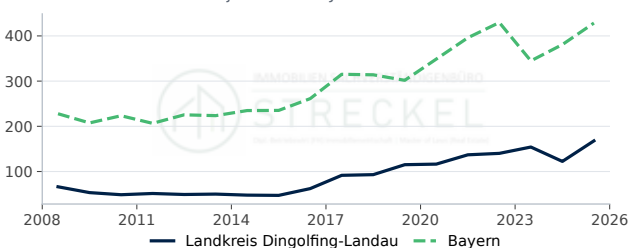
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 22,0 1.000 m² (2024, rd. -10,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistisches Bundesamt, Kaufwert für Bauland)

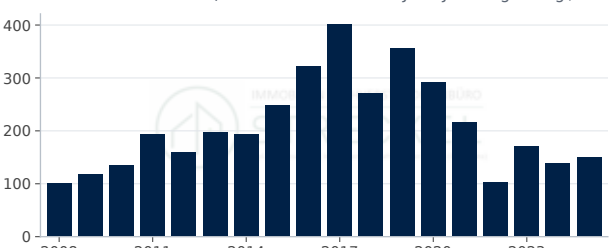


Landkreis Dingolfing-Landau: 167,81 €/m² (2025, rd. +37,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land (Statistisches Bundesamt, Veräußerungsfälle für Bauland)

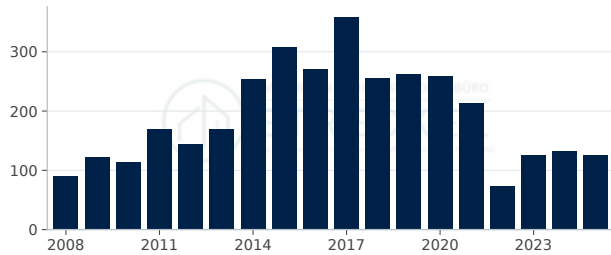


Veräußerungsfälle: 150 (2025, rd. +7,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 €.

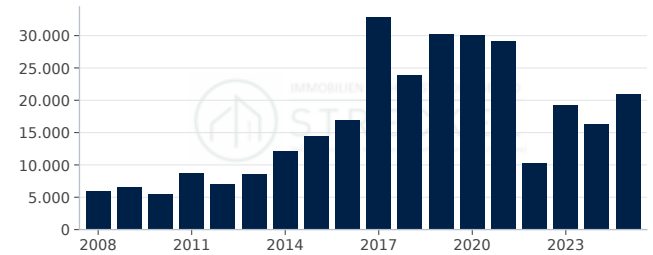


Fläche: 125,0 1.000 m² (2025, rd. -6,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 €.



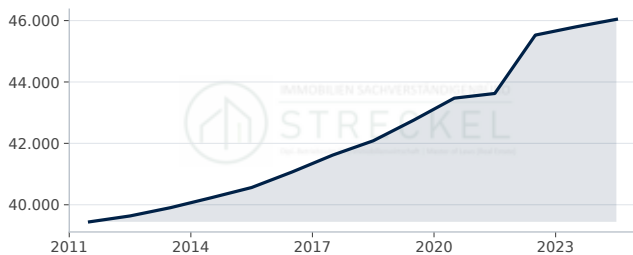
Kaufsumme: 20.899 Tsd. € (2025, rd. +28,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen.

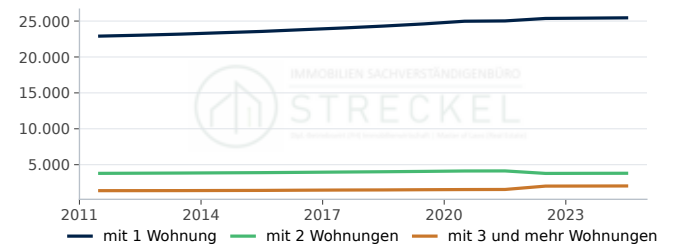


Wohnungen: 46.041 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen.

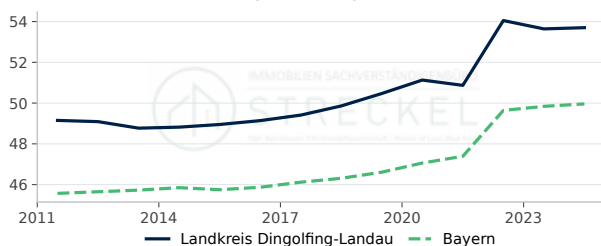


mit 1 Wohnung: 25.451 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 3.804 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.036 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² je 1.000 Einwohner.

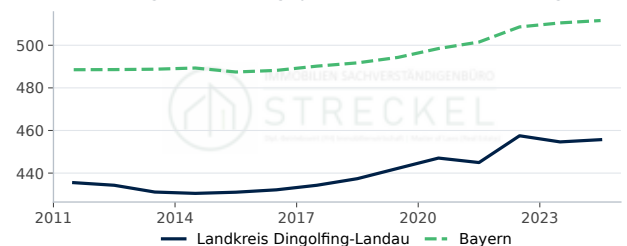


Landkreis Dingolfing-Landau: 53,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen je 1.000 Einwohner.



Landkreis Dingolfing-Landau: 455,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



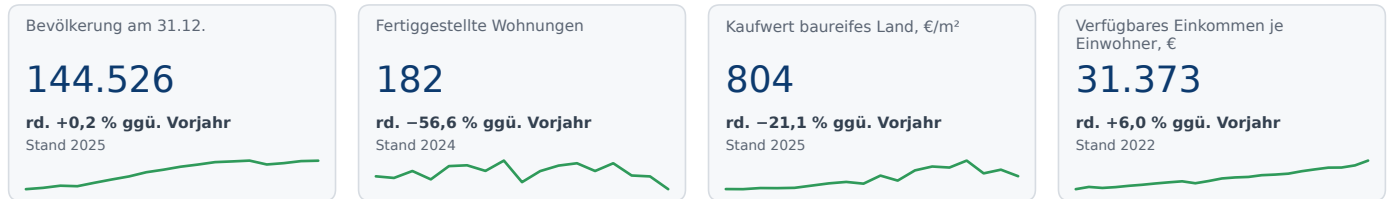
Landkreis Dingolfing-Landau: 117,8 m² (2024, rd. -0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Ebersberg

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Ebersberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



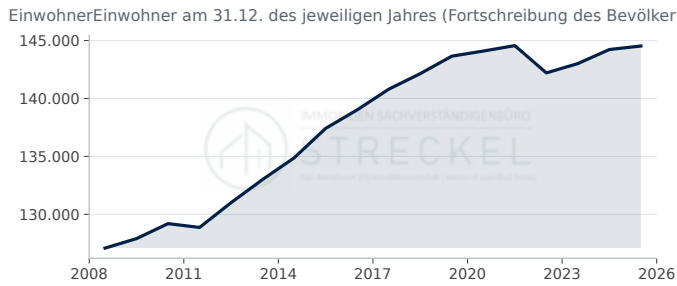
Kennzahl	Landkreis Ebersberg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	144.526 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,3 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	31.373 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,0 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	66.540		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	461 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	48,1 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	104,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	576		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	182		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,26 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	804,28 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	52		2025	-

Im Landkreis Ebersberg lebten Ende 2025 144.526 Menschen; das sind 0,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 66.540 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 48,1 m². 2024 wurden 182 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 1,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 576 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 804 €/m² (52 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 31.373 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Ebersberg (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

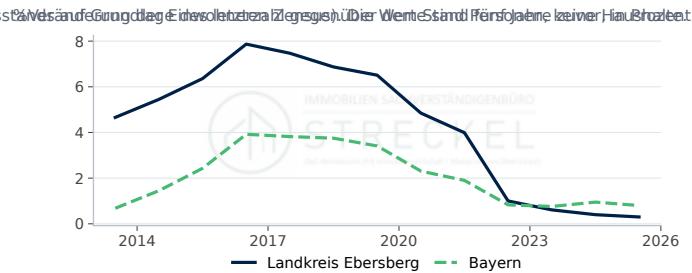
Bevölkerung Landkreis Ebersberg



Landkreis Ebersberg: 144.526 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

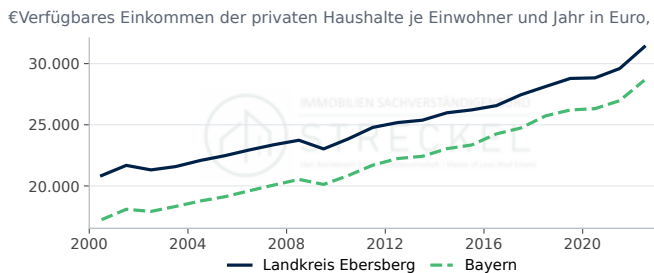
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Ebersberg: 0,30 % (2025, -0,10 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

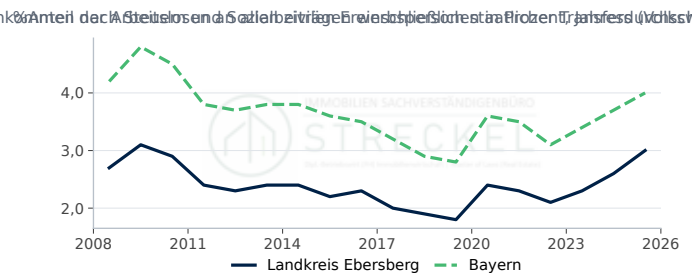
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Ebersberg: 31.373 € (2022, rd. +6,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

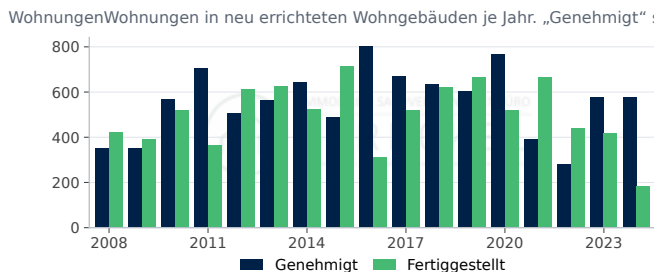


Landkreis Ebersberg: 3,00 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

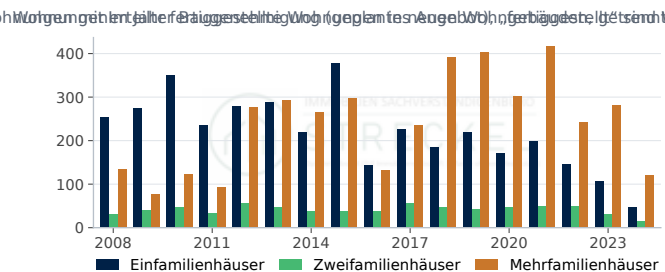
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 576 (2024, rd. -0,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 182 (2024, rd. -56,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

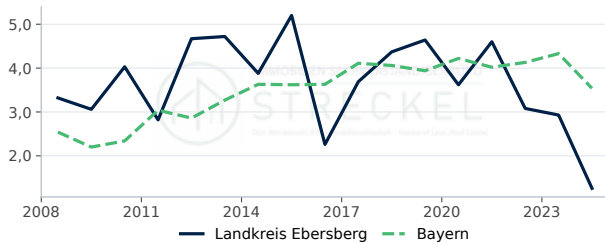


Einfamilienhäuser: 48 (2024, rd. -54,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2024, rd. -56,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 120 (2024, rd. -57,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

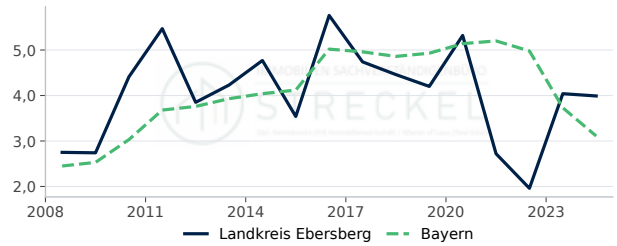


Landkreis Ebersberg: 1,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. -57,0 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

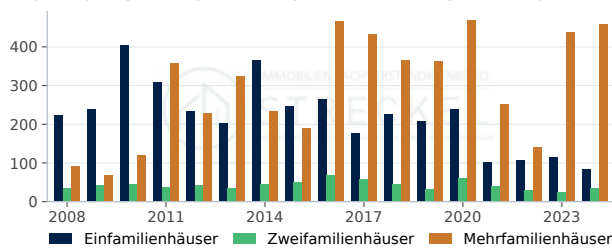


Landkreis Ebersberg: 4,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. -1,2 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

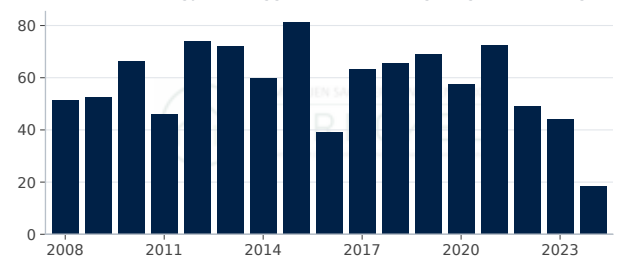


Einfamilienhäuser: 83 (2024, rd. -28,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 34 (2024, rd. +41,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 459 (2024, rd. +4,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 18,6 1.000 m² (2024, rd. -57,7 % ggü. Vorjahr).



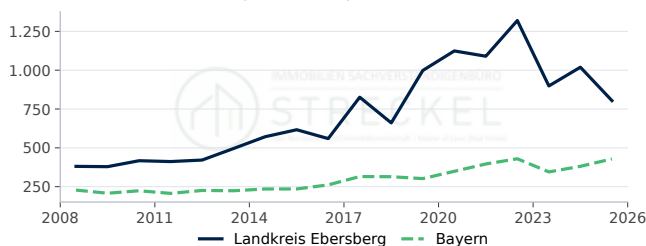
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 18,6 1.000 m² (2024, rd. -57,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

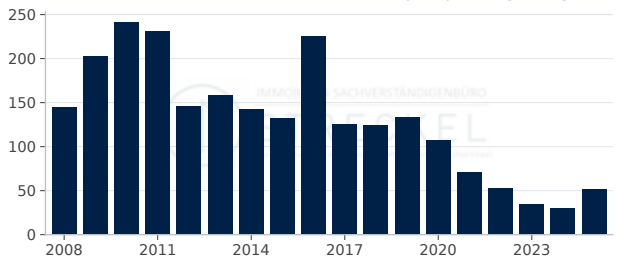


Landkreis Ebersberg: 804,28 €/m² (2025, rd. -21,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

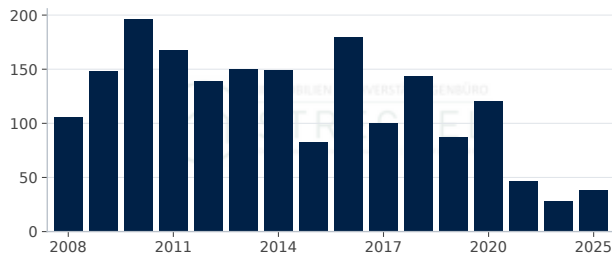


Veräußerungsfälle: 52 (2025, rd. +73,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 € im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 € im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

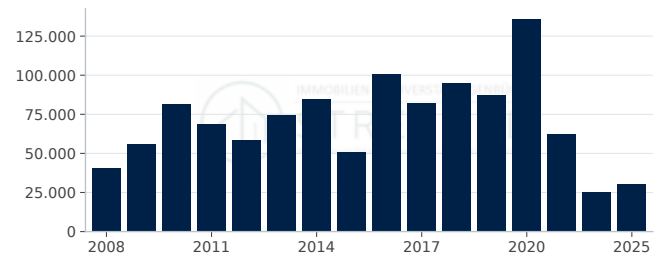


Fläche: 38,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 € im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 € im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.



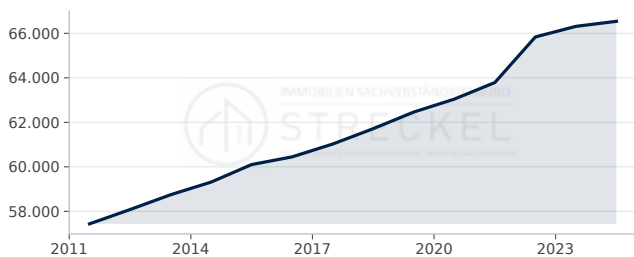
Kaufsumme: 30.589 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen.

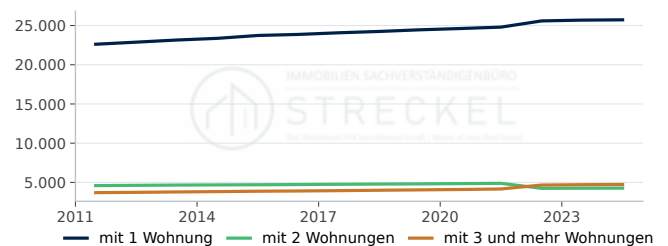


Wohnungen: 66.540 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen.

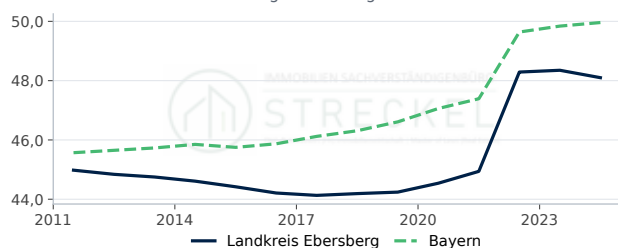


mit 1 Wohnung: 25.728 (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.271 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.736 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100 m² je Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100 m² je Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100 m² je Einwohner.

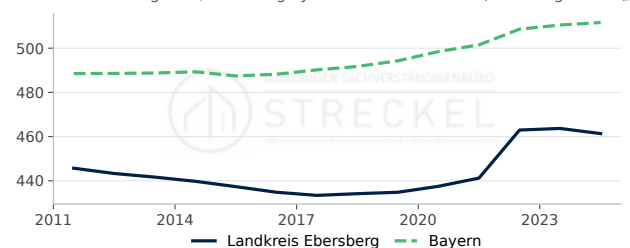


Landkreis Ebersberg: 48,1 m² (2024, rd. -0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Ein Wert von 100 bedeutet 100 Wohnungen je 1.000 Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100 Wohnungen je 1.000 Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100 Wohnungen je 1.000 Einwohner.

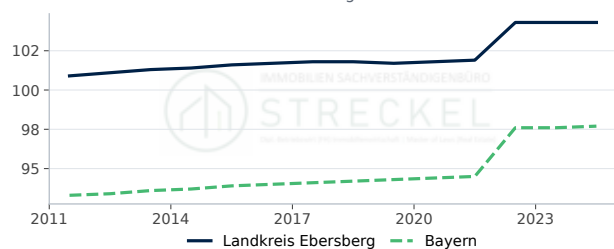


Landkreis Ebersberg: 461,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. -0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



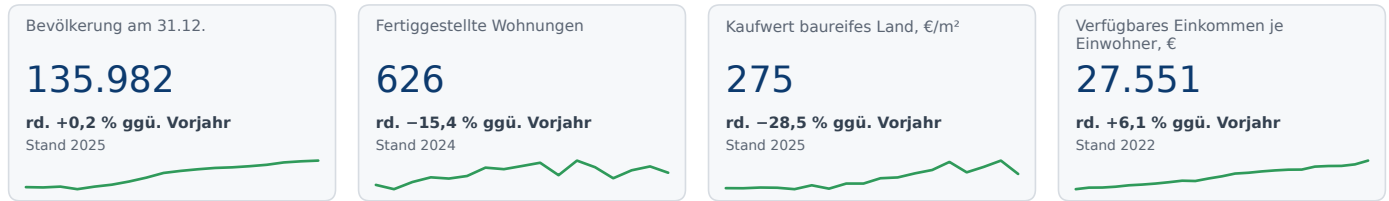
Landkreis Ebersberg: 104,3 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Eichstätt

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Eichstätt: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



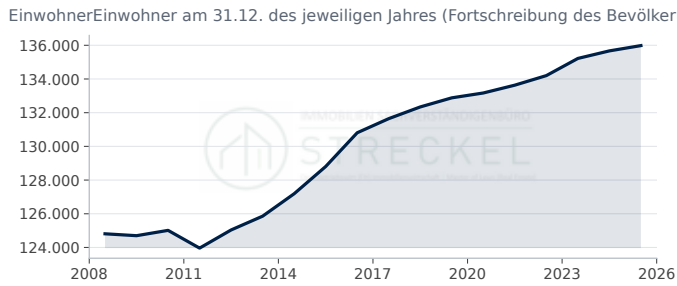
Kennzahl	Landkreis Eichstätt	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	135.982 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.551 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	2,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	62.113		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	458 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	54,6 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	119,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	693		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	626		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,61 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	275,37 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	175		2025	-

Im Landkreis Eichstätt lebten Ende 2025 135.982 Menschen; das sind 2,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 62.113 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,6 m². 2024 wurden 626 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,6 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 693 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 275 €/m² (175 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.551 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,7 %.

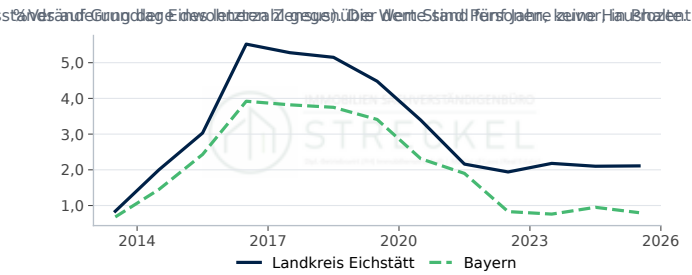
Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Eichstätt (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

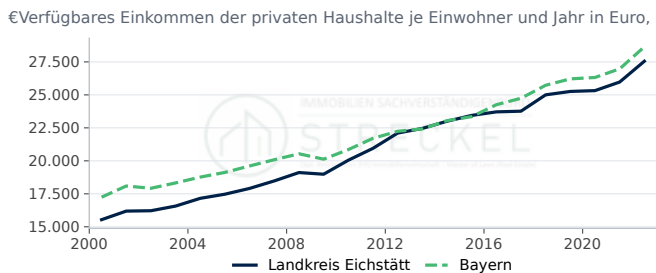
Bevölkerung Landkreis Eichstätt



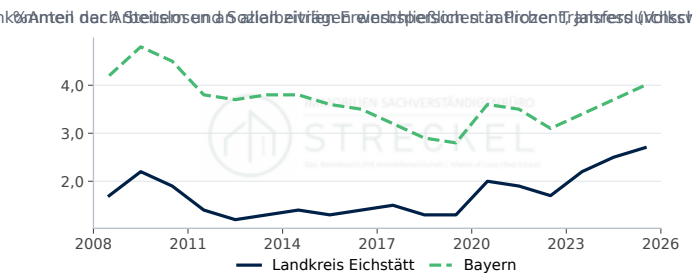
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Verfügbares Einkommen je Einwohner

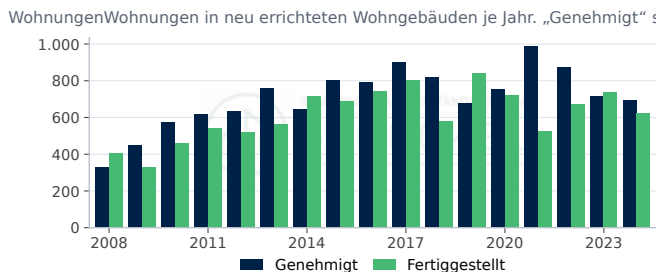


Arbeitslosenquote

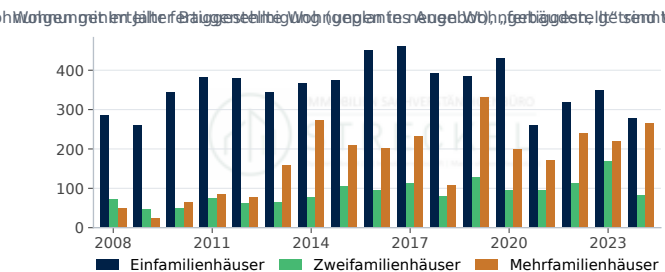


Bautätigkeit

Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen

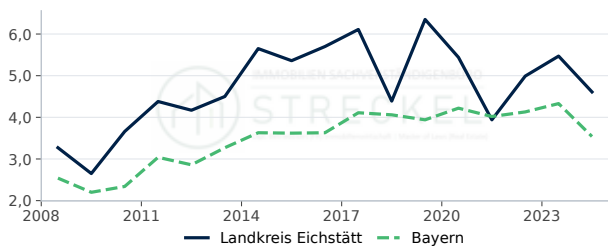


Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Landkreis Eichstätt

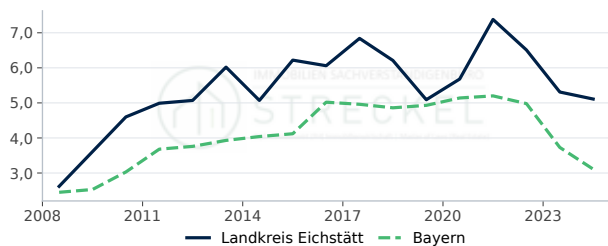


Landkreis Eichstätt: 4,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. –15,7 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. –18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Landkreis Eichstätt

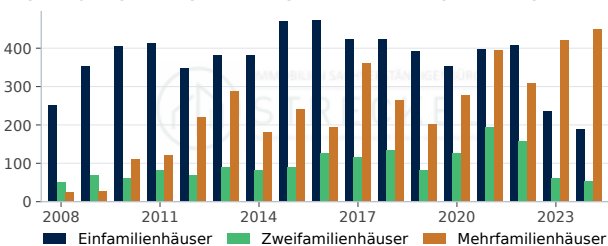


Landkreis Eichstätt: 5,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. –3,8 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. –16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

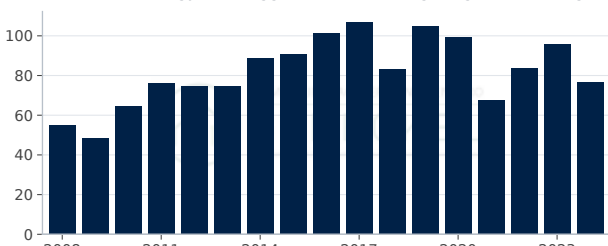


Einfamilienhäuser: 189 (2024, rd. –19,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 54 (2024, rd. –12,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 450 (2024, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: fertiggestellte Wohnfläche in neuen Wohngebäuden



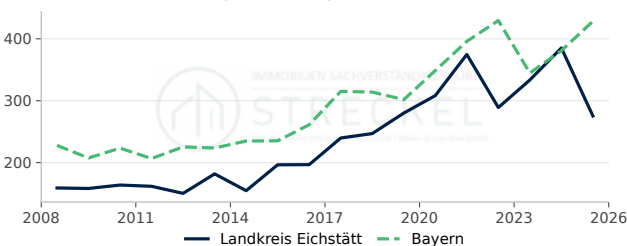
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 76,5 1.000 m² (2024, rd. –20,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) im Landkreis Eichstätt und im Vergleich mit Bayern

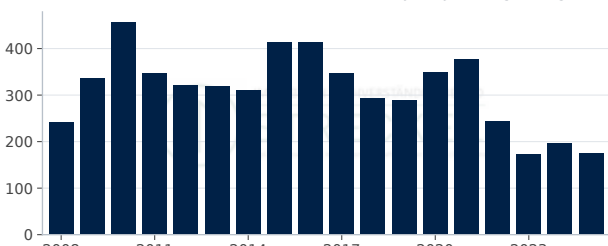


Landkreis Eichstätt: 275,37 €/m² (2025, rd. –28,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land im Landkreis Eichstätt und im Vergleich mit Bayern

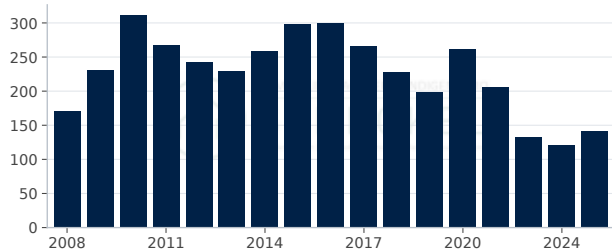


Veräußerungsfälle: 175 (2025, rd. –11,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

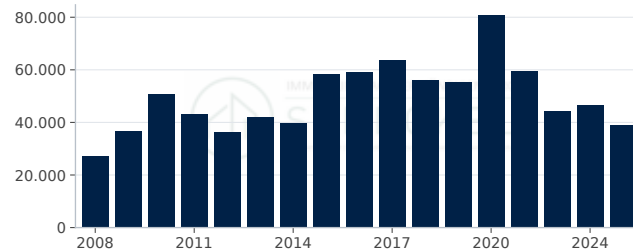


Fläche: 142,0 1.000 m² (2025, rd. +17,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.



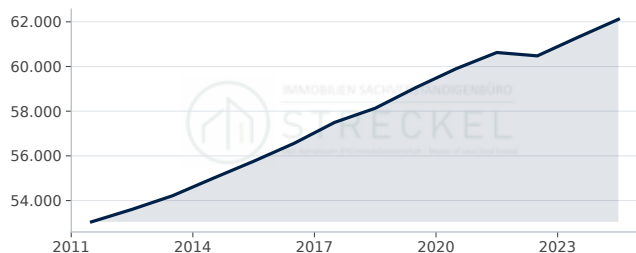
Kaufsumme: 39.108 Tsd. € (2025, rd. -16,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Gesamtbestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Gesamtbestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

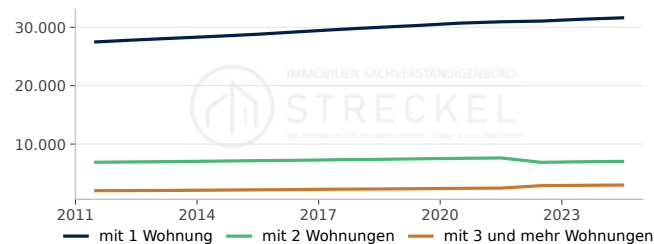


Wohnungen: 62.113 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Gesamtbestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Gesamtbestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

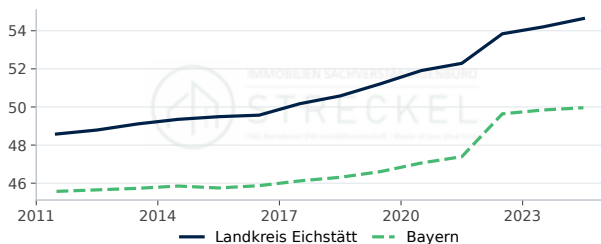


mit 1 Wohnung: 31.607 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 7.034 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.988 (2024, rd. +1,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner.

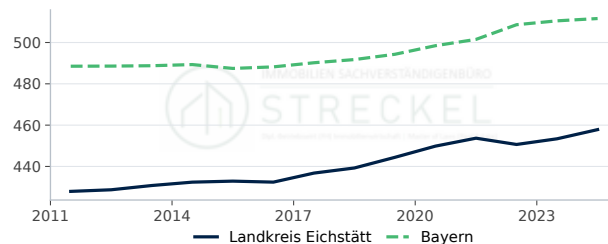


Landkreis Eichstätt: 54,6 m² (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Einwohner je 1.000 Einwohner. Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner.

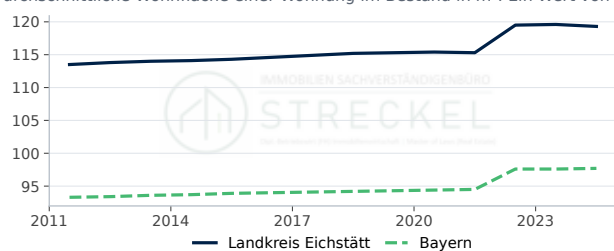


Landkreis Eichstätt: 457,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



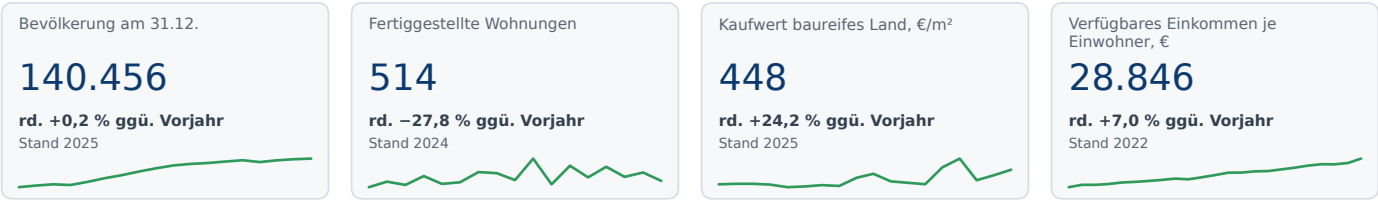
Landkreis Eichstätt: 119,3 m² (2024, rd. -0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

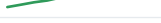
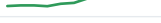
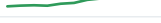
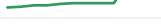
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Erding

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Erding: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



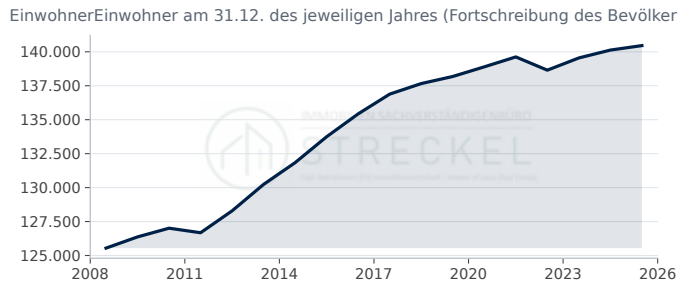
Kennzahl	Landkreis Erding	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	140.456 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.846 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	2,8 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	64.536		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	461 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	50,0 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	108,6 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	808		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	514		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,67 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	448,30 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	106		2025	-

Im Landkreis Erding lebten Ende 2025 140.456 Menschen; das sind 1,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 64.536 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,0 m². 2024 wurden 514 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 808 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 448 €/m² (106 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.846 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Erding (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

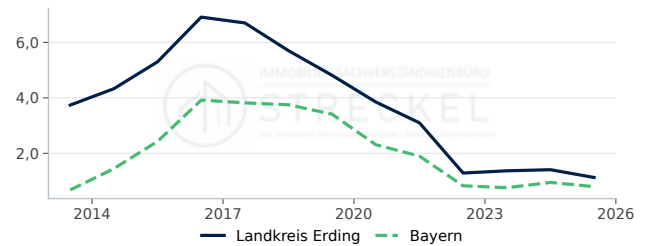
Bevölkerung Landkreis Erding



Landkreis Erding: 140.456 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

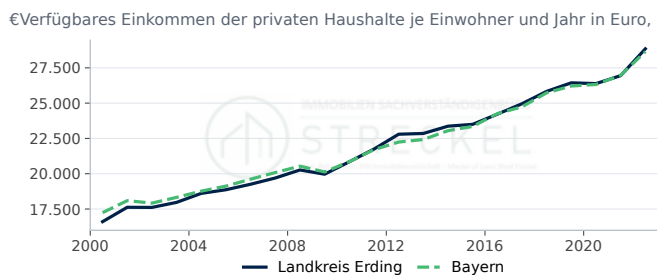
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Erding: 1,13 % (2025, -0,28 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

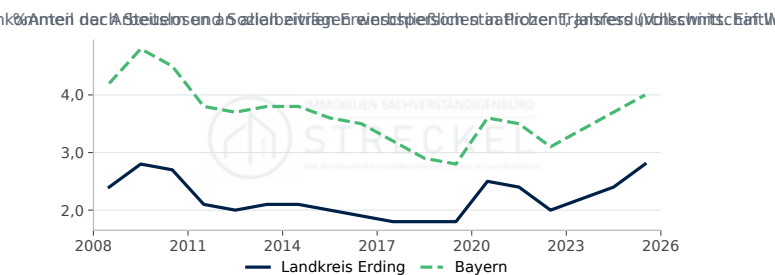
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Erding: 28.846 € (2022, rd. +7,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

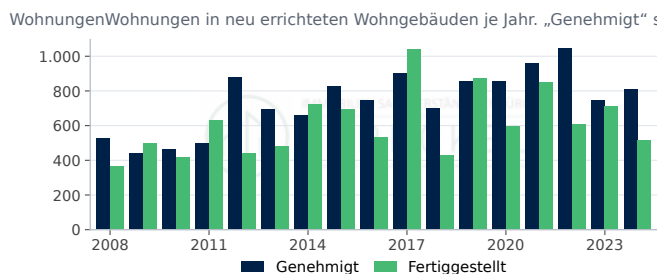


Landkreis Erding: 2,80 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

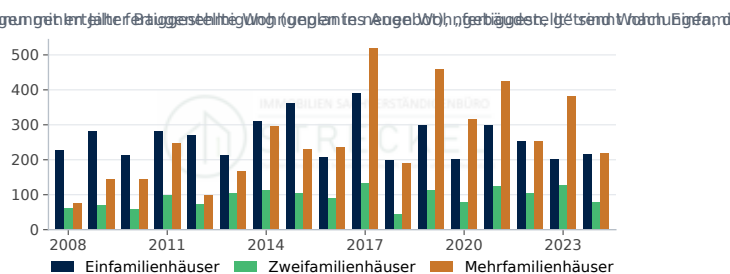
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 808 (2024, rd. +8,3 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 514 (2024, rd. -27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

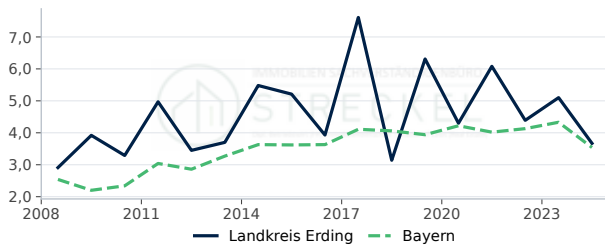


Einfamilienhäuser: 215 (2024, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 80 (2024, rd. -37,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 219 (2024, rd. -42,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

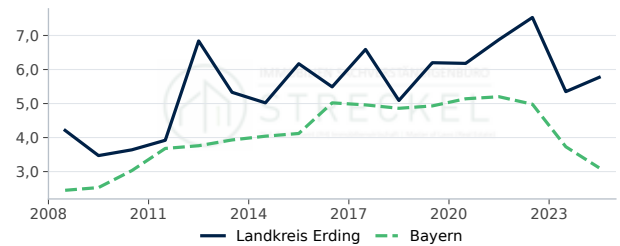


Landkreis Erding: 3,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. -28,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

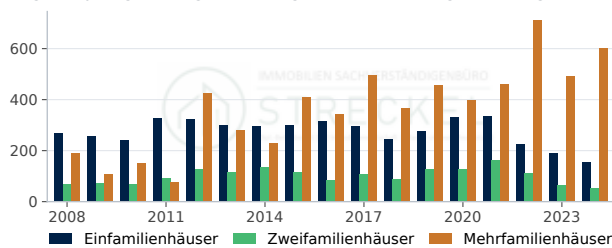


Landkreis Erding: 5,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +7,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

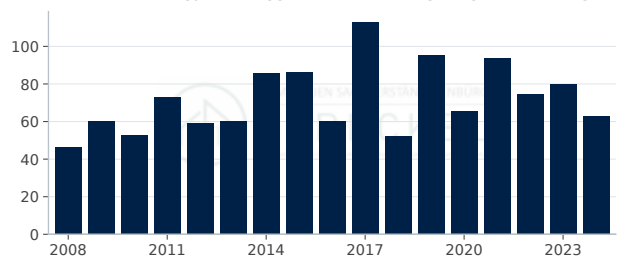


Einfamilienhäuser: 154 (2024, rd. -18,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 54 (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 600 (2024, rd. +22,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 63,1 1.000 m² (2024, rd. -20,9 % ggü. Vorjahr).



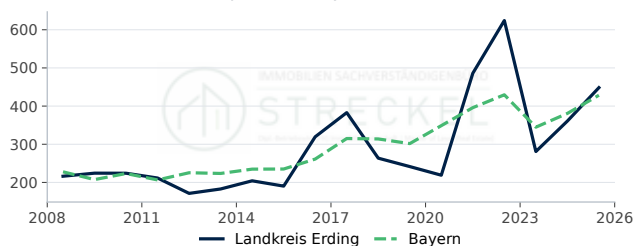
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 63,1 1.000 m² (2024, rd. -20,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

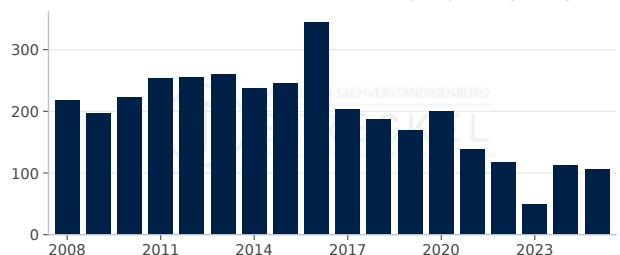


Landkreis Erding: 448,30 €/m² (2025, rd. +24,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für Bauland im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

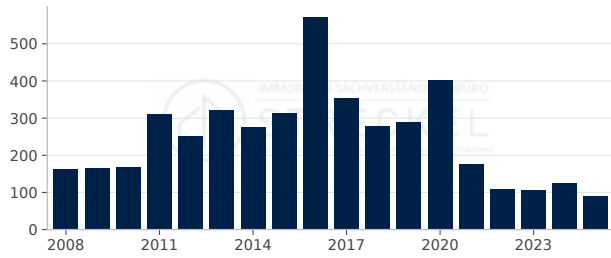


Veräußerungsfälle: 106 (2025, rd. -5,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

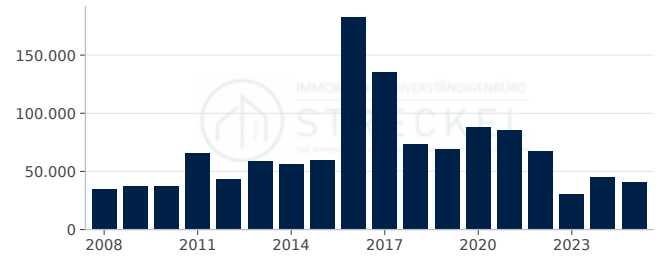


Fläche: 91,0 1.000 m² (2025, rd. -27,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.



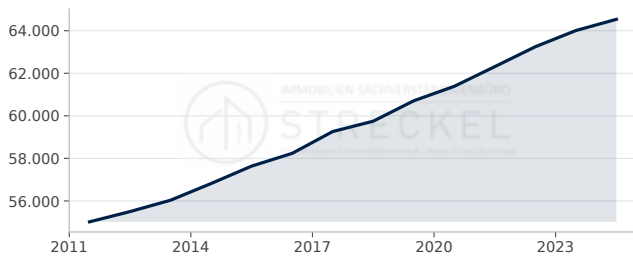
Kaufsumme: 40.990 Tsd. € (2025, rd. -9,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

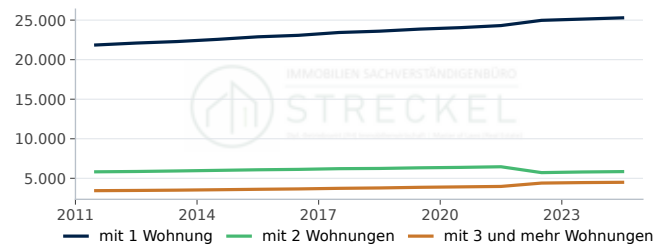


Wohnungen: 64.536 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude nach Größe. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

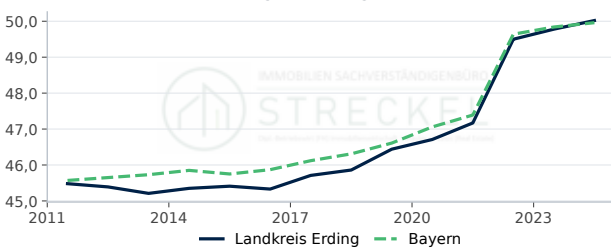


mit 1 Wohnung: 25.289 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.848 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.495 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamte Wohnfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

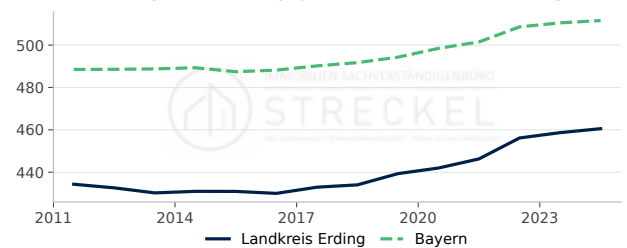


Landkreis Erding: 50,0 m² (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Einwohner je 1.000 Einwohner. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

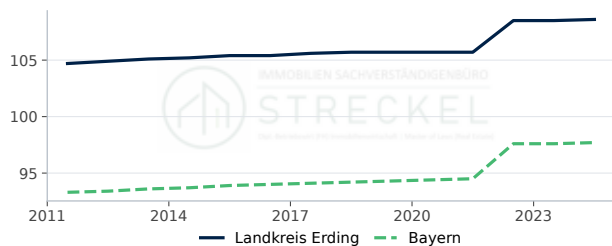


Landkreis Erding: 460,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



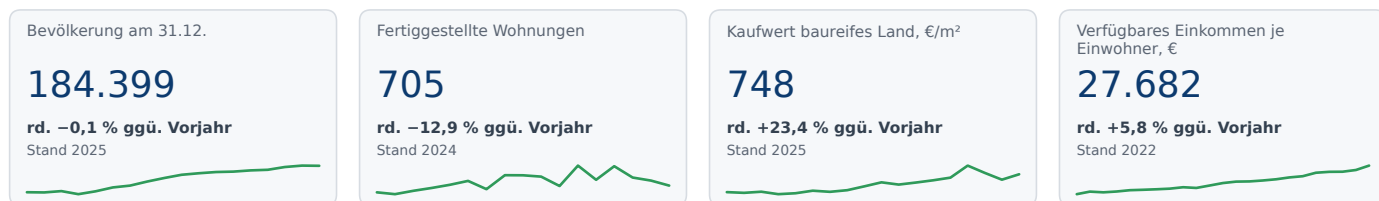
Landkreis Erding: 108,6 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Freising

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Freising: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



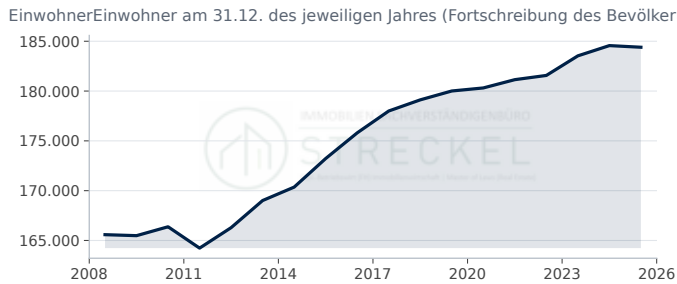
Kennzahl	Landkreis Freising	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	184.399 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,3 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.682 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,3 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	88.849		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	481 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	47,6 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	98,9 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	620		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	705		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,82 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	748,34 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	73		2025	-

Im Landkreis Freising lebten Ende 2025 184.399 Menschen; das sind 2,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 88.849 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,6 m². 2024 wurden 705 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 620 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 748 €/m² (73 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.682 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Freising (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

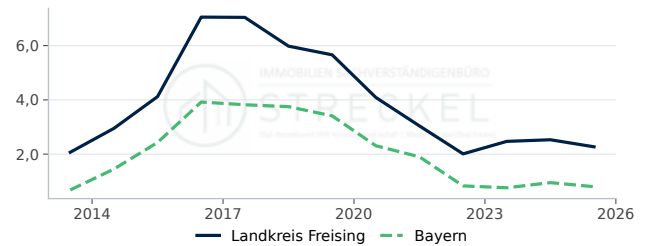
Bevölkerung Landkreis Freising



Landkreis Freising: 184.399 Einwohner (2025, rd. -0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

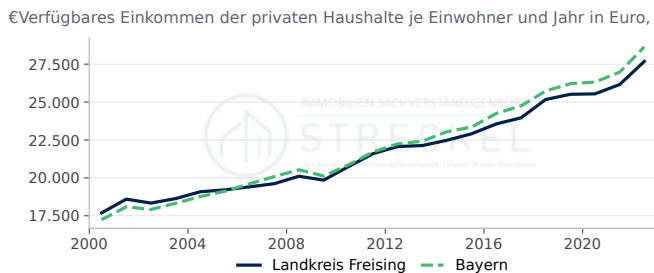
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Freising: 2,27 % (2025, -0,26 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

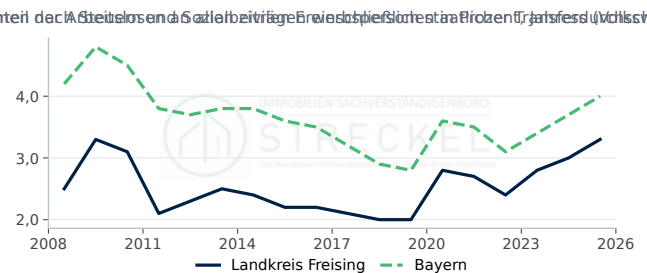
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Freising: 27.682 € (2022, rd. +5,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

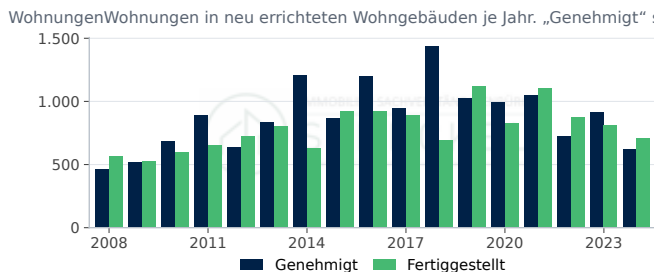


Landkreis Freising: 3,30 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

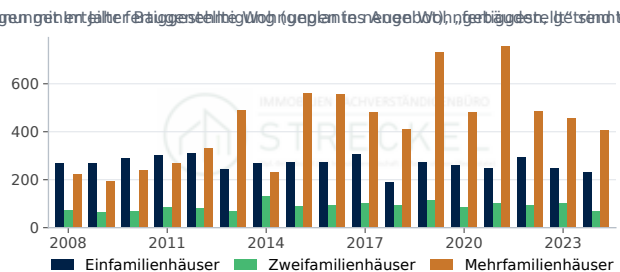
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 620 (2024, rd. -32,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 705 (2024, rd. -12,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

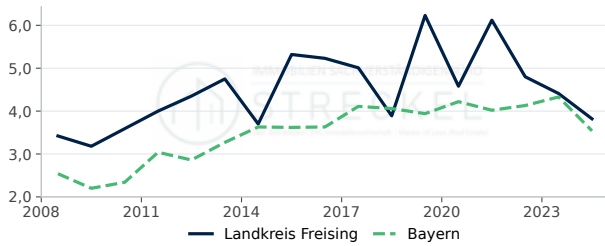


Einfamilienhäuser: 231 (2024, rd. -7,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 68 (2024, rd. -34,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 406 (2024, rd. -11,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

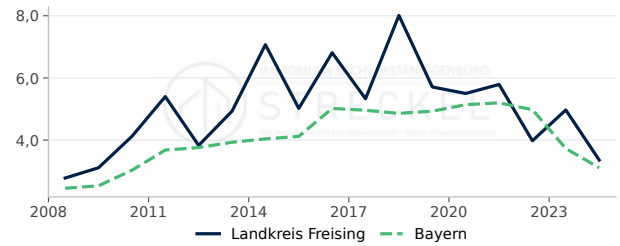


Landkreis Freising: 3,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. -13,4 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

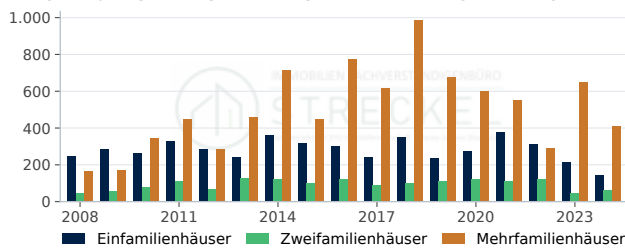


Landkreis Freising: 3,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. -32,4 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

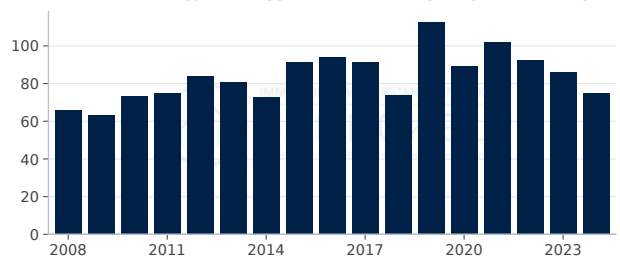


Einfamilienhäuser: 146 (2024, rd. -31,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 64 (2024, rd. +33,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 410 (2024, rd. -36,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 75,0 1.000 m² (2024, rd. -12,7 % ggü. Vorjahr).



Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 75,0 1.000 m² (2024, rd. -12,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) von baureifem Land

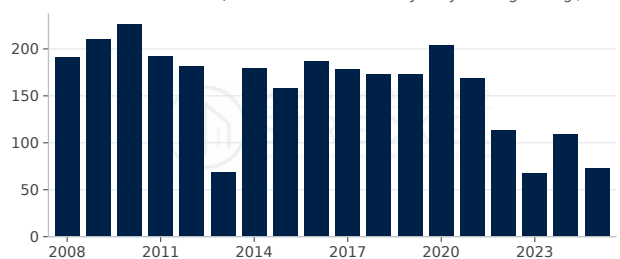


Landkreis Freising: 748,34 €/m² (2025, rd. +23,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für Bauland

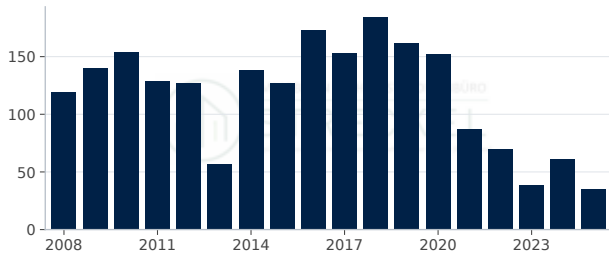


Veräußerungsfälle: 73 (2025, rd. -33,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

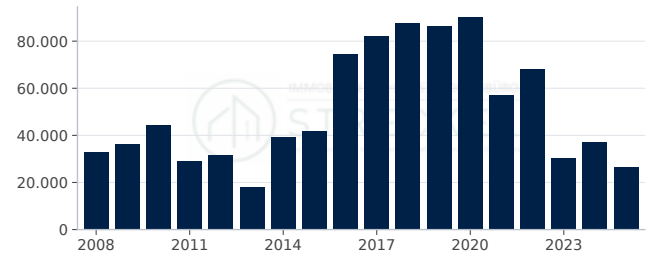


Fläche: 35,0 1.000 m² (2025, rd. -42,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.



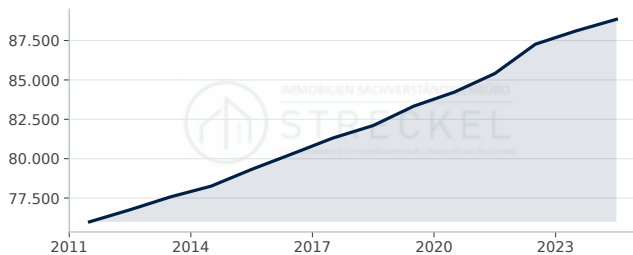
Kaufsumme: 26.401 Tsd. € (2025, rd. -28,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Größe der Wohnung in m². Wohnfläche des Wohnungsbestands, der die Zahl der Wohnungen enthält.

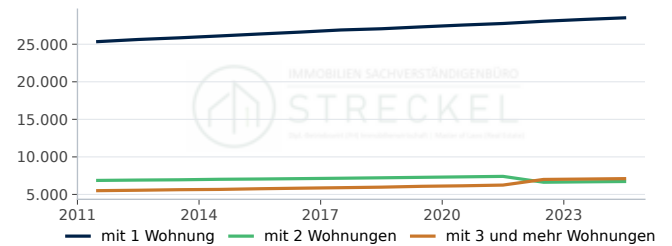


Wohnungen: 88.849 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Größe der Wohnung in m². Wohnfläche des Wohnungsbestands, der die Zahl der Wohnungen enthält.

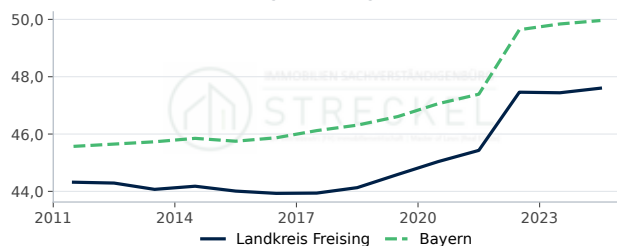


mit 1 Wohnung: 28.516 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 6.723 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.105 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamte Wohnfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Wohnfläche des Wohnungsbestands, der die Zahl der Wohnungen enthält.

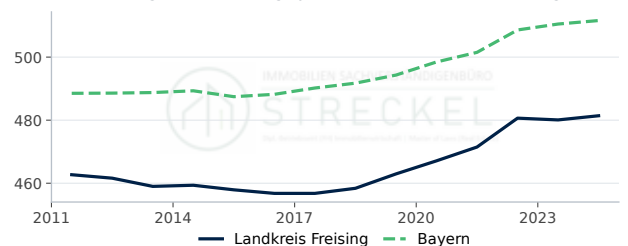


Landkreis Freising: 47,6 m² (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

m² Gesamte Wohnfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Wohnfläche des Wohnungsbestands, der die Zahl der Wohnungen enthält.

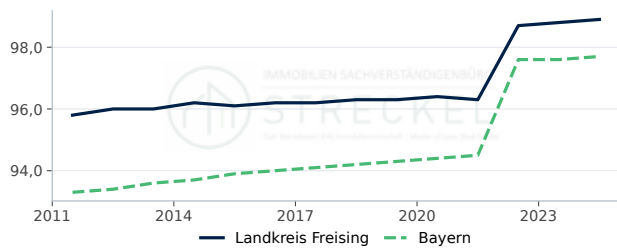


Landkreis Freising: 481,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



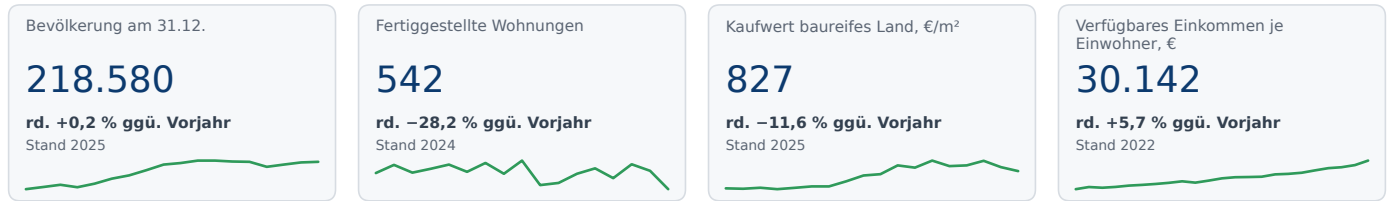
Landkreis Freising: 98,9 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Fürstentfeldbruck

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Fürstentfeldbruck: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



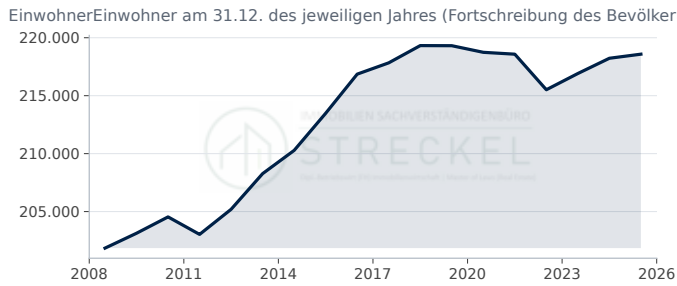
Kennzahl	Landkreis Fürstentfeldbruck	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	218.580 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	-0,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	30.142 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	104.666		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	480 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	46,6 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	97,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	345		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	542		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,48 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	826,61 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	117		2025	-

Im Landkreis Fürstentfeldbruck lebten Ende 2025 218.580 Menschen; das sind 0,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 104.666 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,6 m². 2024 wurden 542 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 345 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 827 €/m² (117 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 30.142 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Fürstentfeldbruck (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

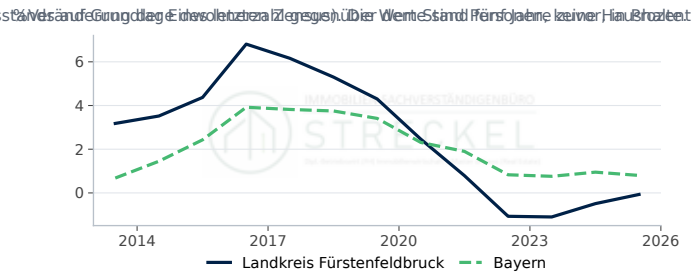
Bevölkerung Landkreis Fürstentum



Landkreis Fürstentum: 218.580 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

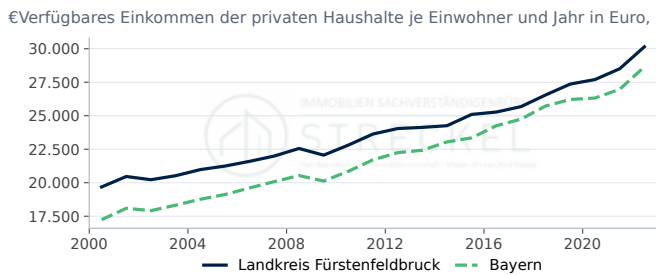
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Fürstentum: -0,07 % (2025, +0,42 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

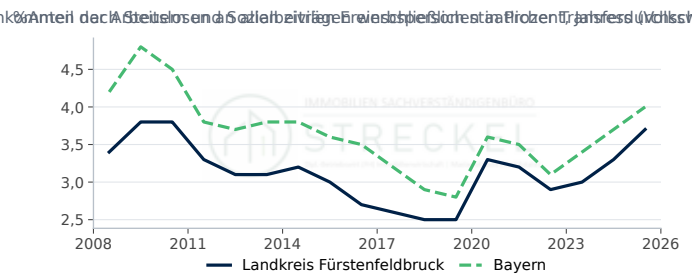
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Fürstentum: 30.142 € (2022, rd. +5,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

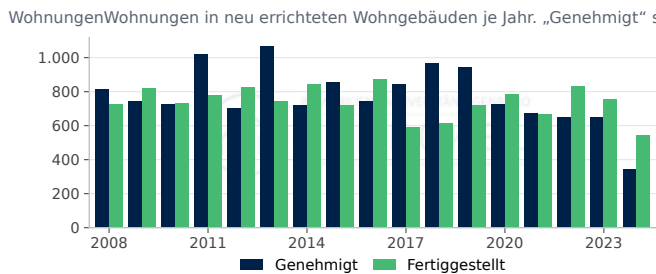


Landkreis Fürstentum: 3,70 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

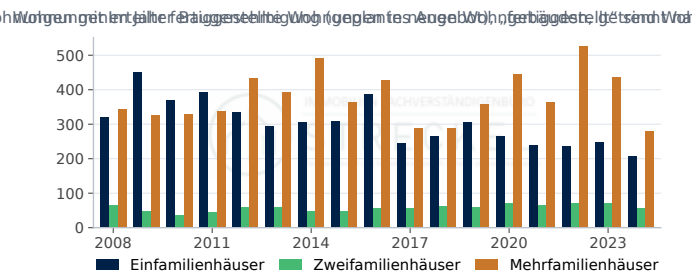
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 345 (2024, rd. -47,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 542 (2024, rd. -28,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

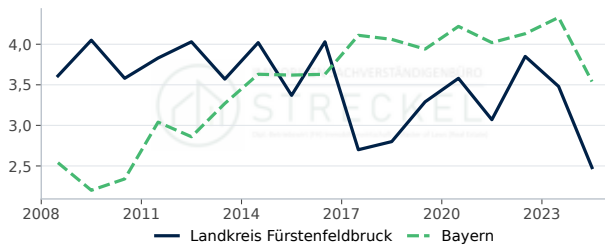


Einfamilienhäuser: 206 (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 56 (2024, rd. -22,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 280 (2024, rd. -35,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

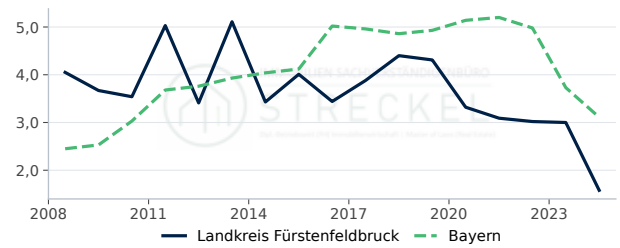


Landkreis Fürstentum: 2,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -28,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

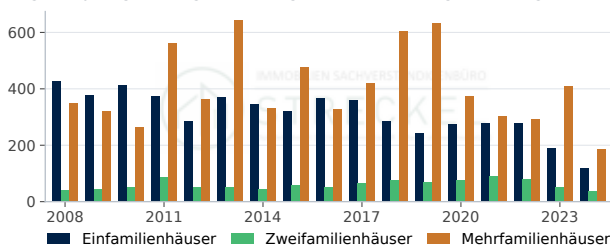


Landkreis Fürstentum: 1,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. -47,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

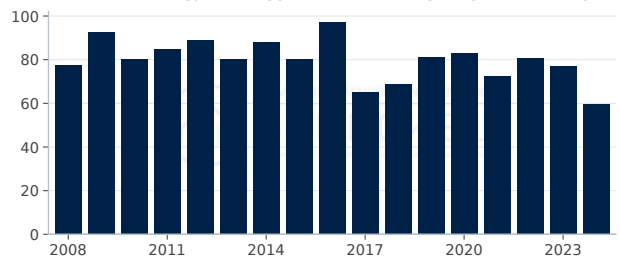


Einfamilienhäuser: 120 (2024, rd. -36,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 38 (2024, rd. -26,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 187 (2024, rd. -54,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 59,5 1.000 m² (2024, rd. -22,7 % ggü. Vorjahr).



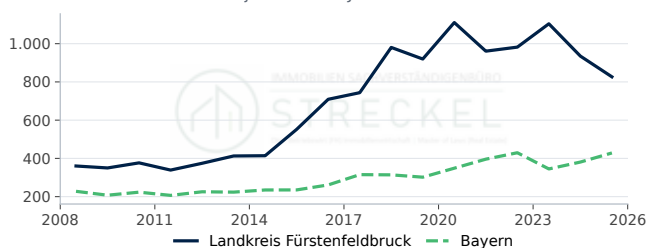
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 59,5 1.000 m² (2024, rd. -22,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) von baureifem Land

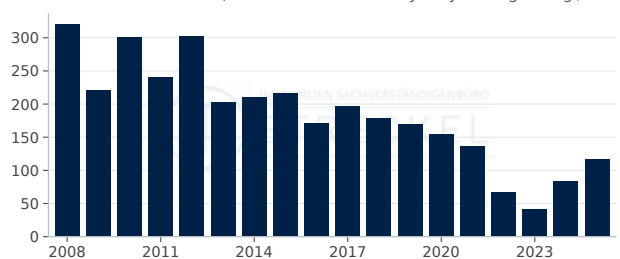


Landkreis Fürstentum: 826,61 €/m² (2025, rd. -11,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für Bauland (Statistik der Kaufwerte für Bauland) von baureifem Land

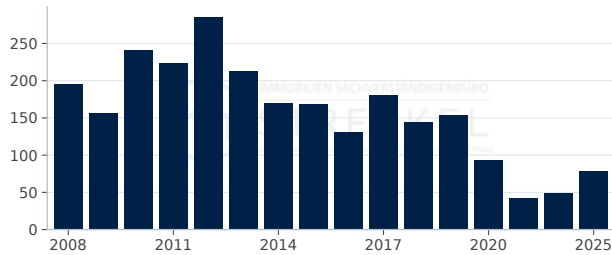


Veräußerungsfälle: 117 (2025, rd. +39,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m².

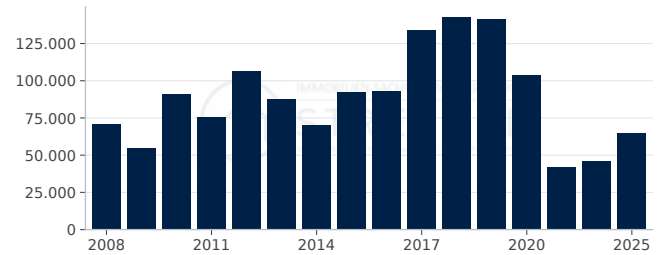


Fläche: 78,0 1.000 m² (2025, rd. +59,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 €.



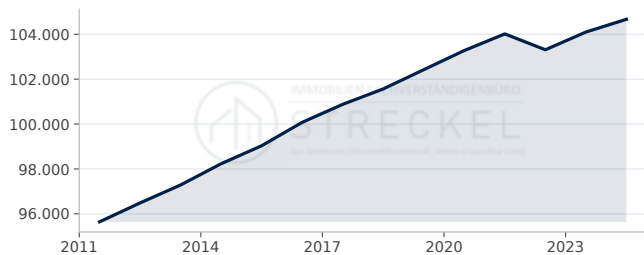
Kaufsumme: 64.734 Tsd. € (2025, rd. +40,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres

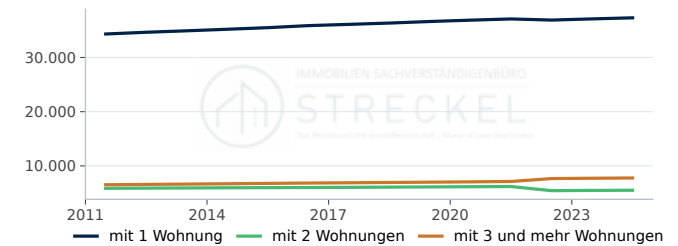


Wohnungen: 104.666 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Gesamtbestand an Wohngebäuden zum 31.12. des Jahres

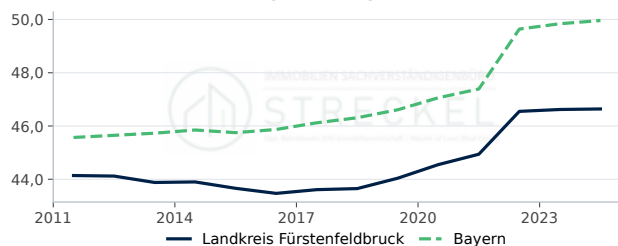


mit 1 Wohnung: 37.317 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.506 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 7.768 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner

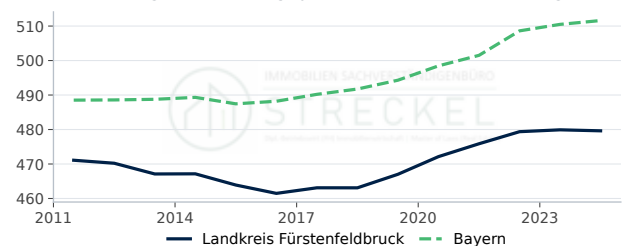


Landkreis Fürstentum: 46,6 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Einwohner je 1.000 Einwohner

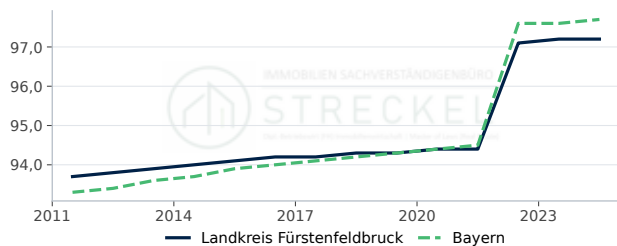


Landkreis Fürstentum: 479,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. -0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



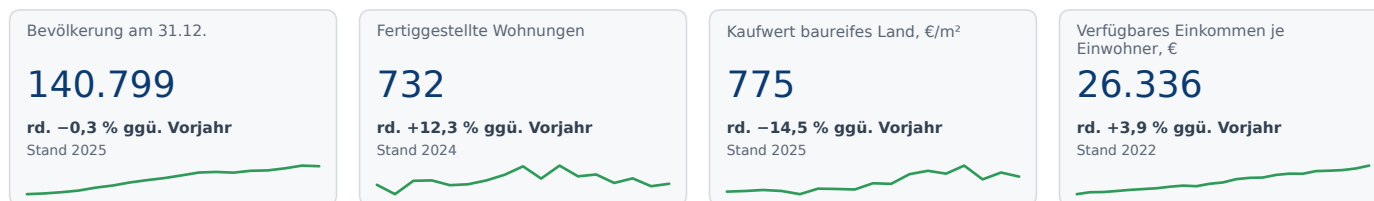
Landkreis Fürstentum: 97,2 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Ingolstadt

Amtliche Kreisdaten in Ingolstadt: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



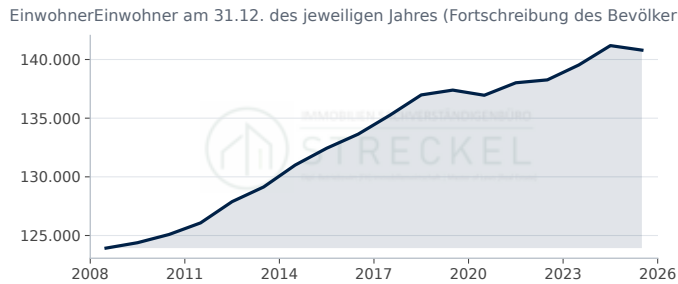
Kennzahl	Ingolstadt	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	140.799 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,8 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.336 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	4,6 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	73.859		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	523 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	44,6 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	85,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	504		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	732		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,18 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	774,72 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	31		2025	-

In Ingolstadt lebten Ende 2025 140.799 Menschen; das sind 2,8 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 73.859 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 44,6 m². 2024 wurden 732 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 504 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 775 €/m² (31 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.336 €, die Arbeitslosenquote 2025 4,6 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss der Stadt Ingolstadt (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

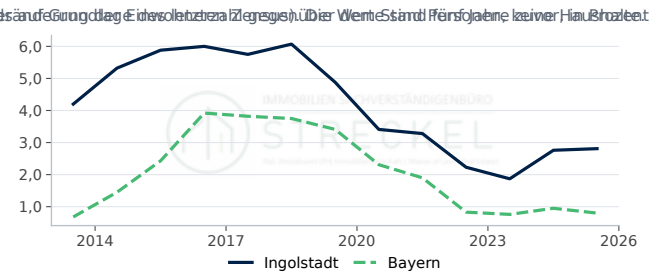
Bevölkerung Ingolstadt



Ingolstadt: 140.799 Einwohner (2025, rd. -0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

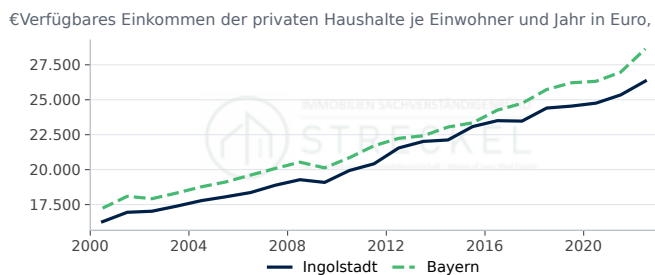
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Ingolstadt: 2,81 % (2025, +0,05 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

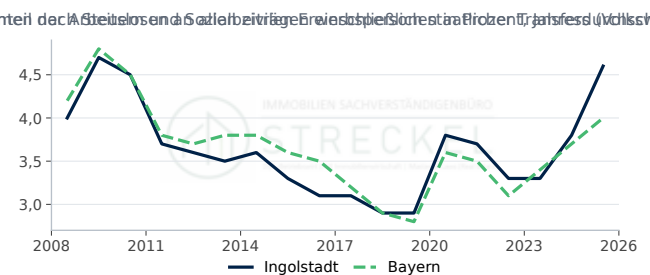
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Ingolstadt: 26.336 € (2022, rd. +3,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

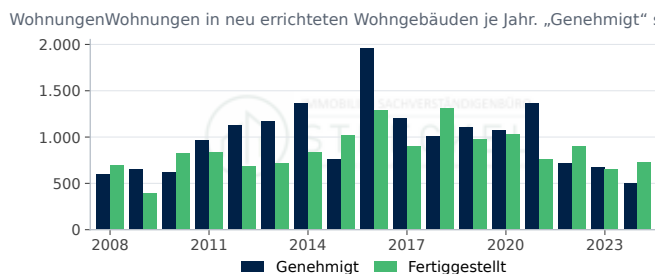


Ingolstadt: 4,60 % (2025, +0,80 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

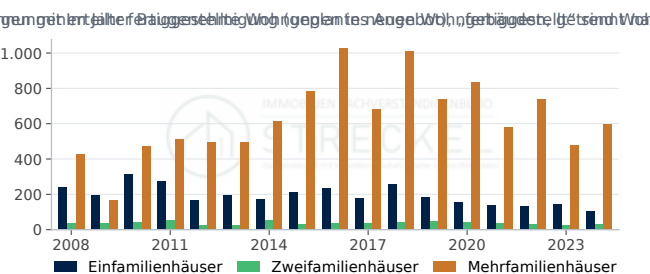
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 504 (2024, rd. -25,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 732 (2024, rd. +12,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 104 (2024, rd. -27,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 30 (2024, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 598 (2024, rd. +24,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einw.

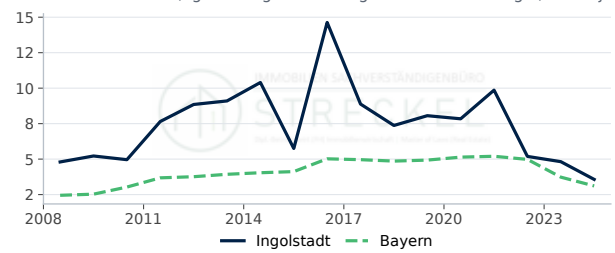


Ingolstadt: 5,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. +10,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einw.

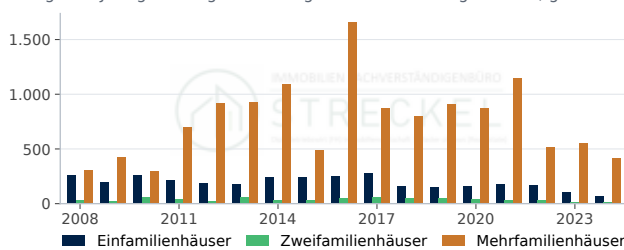


Ingolstadt: 3,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. -25,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

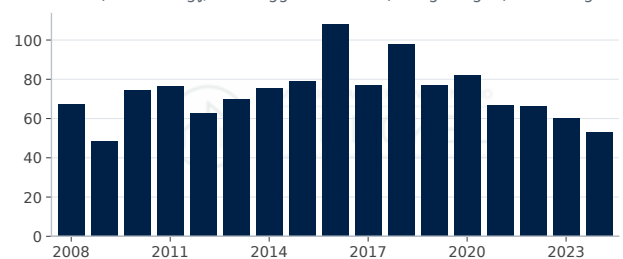


Einfamilienhäuser: 73 (2024, rd. -29,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 18 (2024, rd. +50,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 413 (2024, rd. -25,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 52,8 1.000 m² (2024, rd. -12,1 % ggü. Vorjahr).



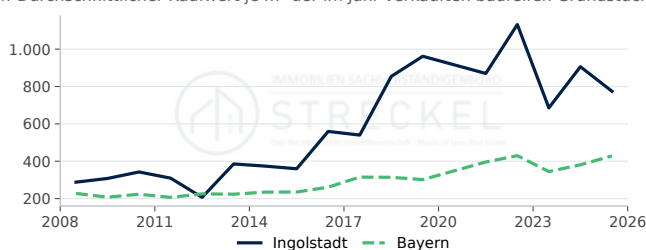
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 52,8 1.000 m² (2024, rd. -12,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) von baureifem Land und baureifem Land, das baureif ist, aber nicht als Bauland eingestuft ist

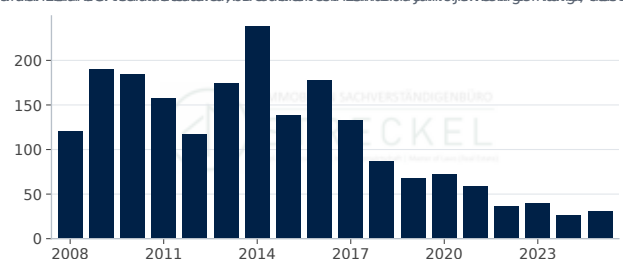


Ingolstadt: 774,72 €/m² (2025, rd. -14,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 31 (2025, rd. +19,2 % ggü. Vorjahr).

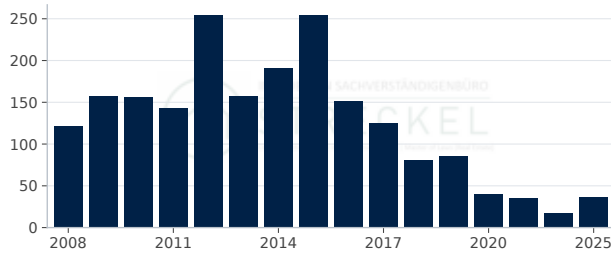


Veräußerungsfälle: 31 (2025, rd. +19,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

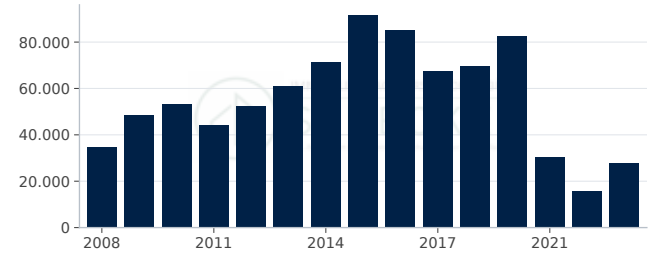


Fläche: 36,0 1.000 m² (2025, rd. +111,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.



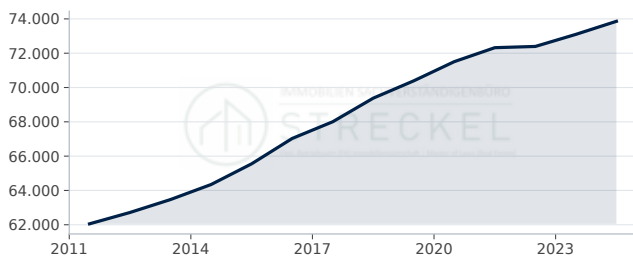
Kaufsumme: 27.623 Tsd. € (2025, rd. +76,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen.

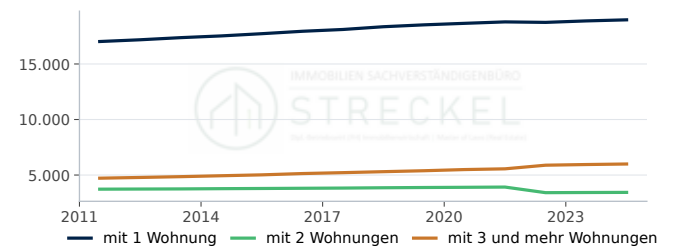


Wohnungen: 73.859 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen.

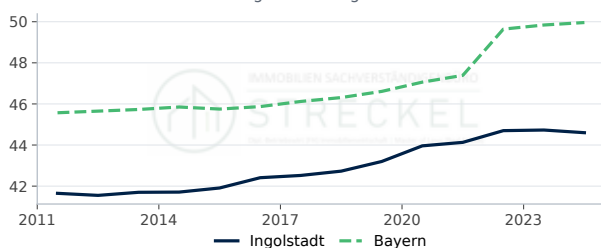


mit 1 Wohnung: 18.975 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 3.438 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.994 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² je Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² je Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² je Einwohner.

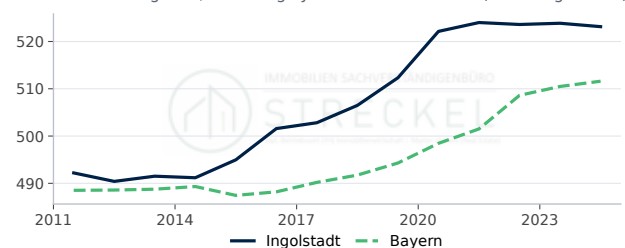


Ingolstadt: 44,6 m² (2024, rd. -0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen.

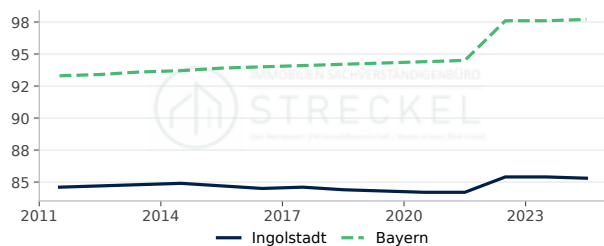


Ingolstadt: 523,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Ingolstadt: 85,3 m² (2024, rd. -0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Kelheim

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Kelheim: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.

Bevölkerung am 31.12.

126.321

rd. +0,2 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Fertiggestellte Wohnungen

743

rd. -23,6 % ggü. Vorjahr

Stand 2024

Kaufwert baureifes Land, €/m²

294

rd. +6,8 % ggü. Vorjahr

Stand 2025

Verfügbares Einkommen je Einwohner, €

27.329

rd. +7,3 % ggü. Vorjahr

Stand 2022

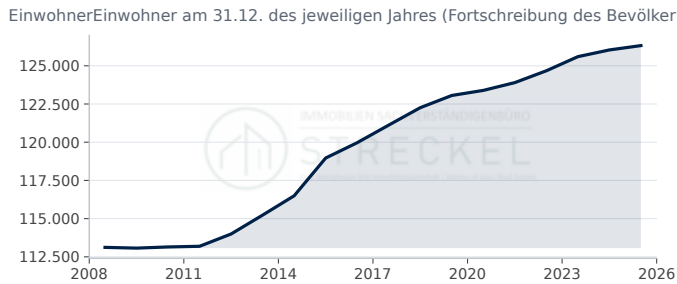
Kennzahl	Landkreis Kelheim	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	126.321 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,4 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.329 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	59.221		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	470 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	53,7 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	114,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	446		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	743		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,90 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	294,11 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	201		2025	-

Im Landkreis Kelheim lebten Ende 2025 126.321 Menschen; das sind 2,4 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 59.221 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,7 m². 2024 wurden 743 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 446 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 294 €/m² (201 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.329 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Kelheim (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

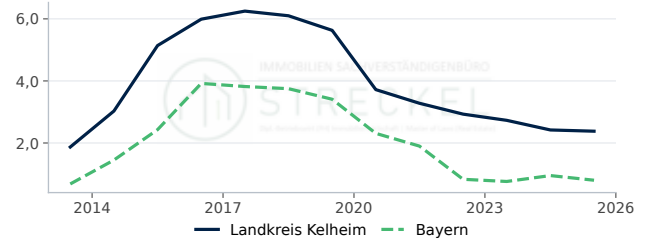
Bevölkerung Landkreis Kelheim



Landkreis Kelheim: 126.321 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

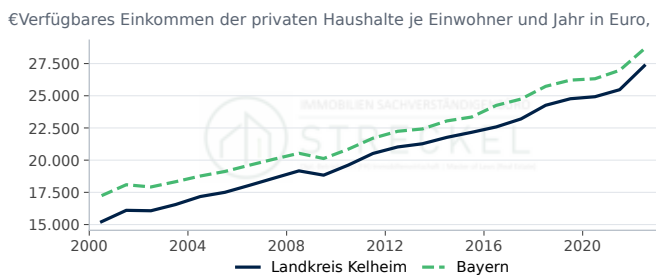
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Kelheim: 2,38 % (2025, -0,04 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

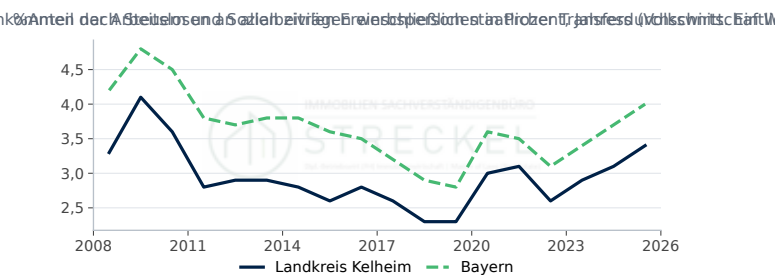
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Kelheim: 27.329 € (2022, rd. +7,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

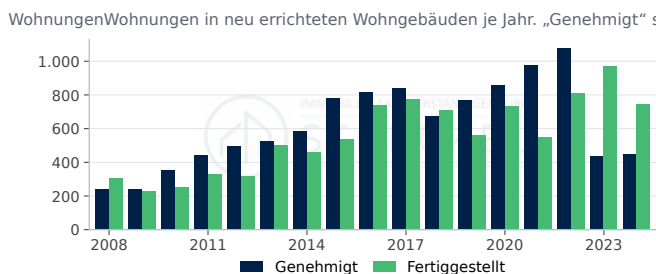


Landkreis Kelheim: 3,40 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

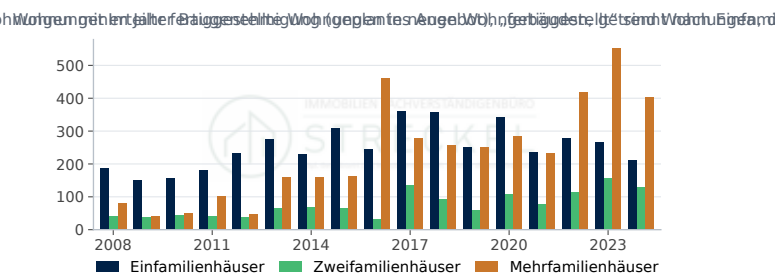
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 446 (2024, rd. +2,1 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 743 (2024, rd. -23,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

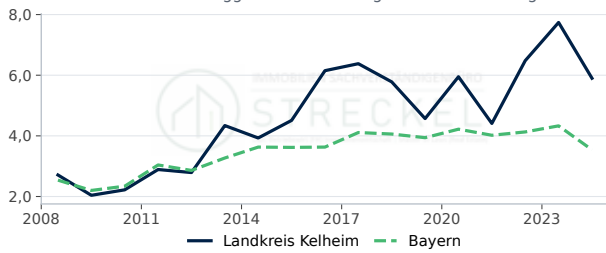


Einfamilienhäuser: 212 (2024, rd. -20,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 128 (2024, rd. -17,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 403 (2024, rd. -26,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

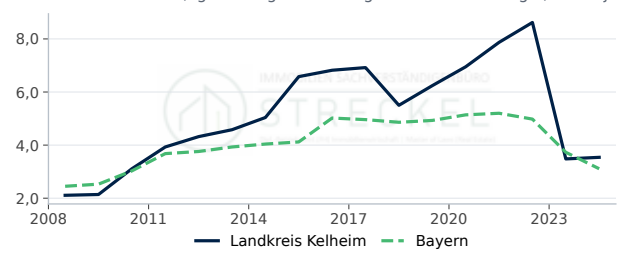


Landkreis Kelheim: 5,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. -23,8 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

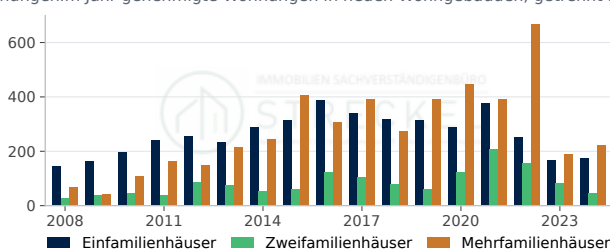


Landkreis Kelheim: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +1,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser



Einfamilienhäuser: 176 (2024, rd. +6,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 46 (2024, rd. -43,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 224 (2024, rd. +18,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 79,4 1.000 m² (2024, rd. -15,2 % ggü. Vorjahr).



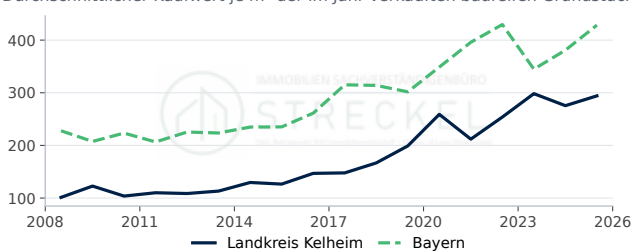
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 79,4 1.000 m² (2024, rd. -15,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Standard Kaufwert für Bauland) von baureifem Land

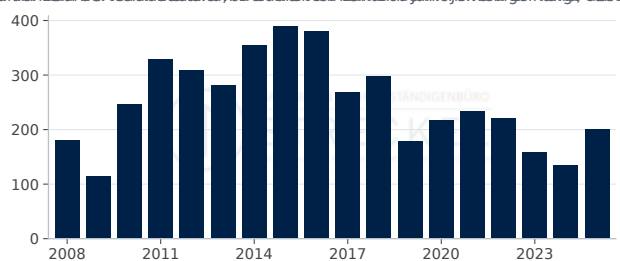


Landkreis Kelheim: 294,11 €/m² (2025, rd. +6,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land

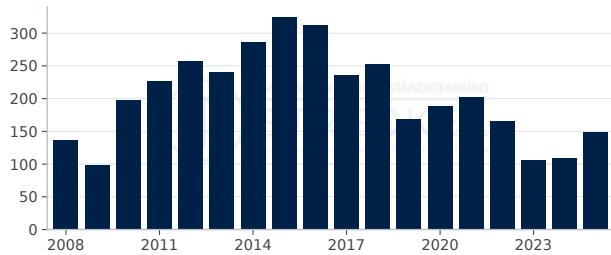


Veräußerungsfälle: 201 (2025, rd. +48,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m².

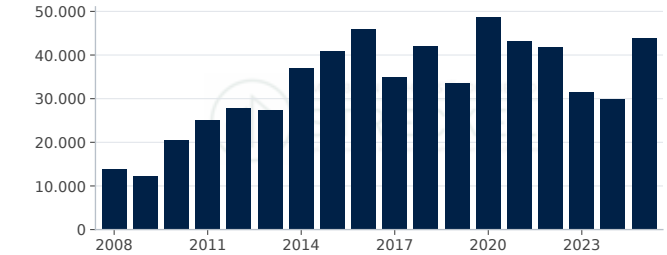


Fläche: 149,0 1.000 m² (2025, rd. +36,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Die Kaufsumme aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 €.



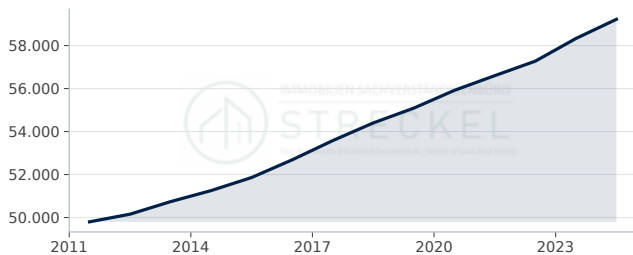
Kaufsumme: 43.842 Tsd. € (2025, rd. +46,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen.

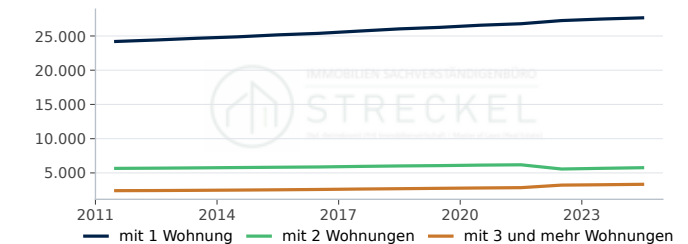


Wohnungen: 59.221 (2024, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Größe der Wohngebäude nach der Anzahl der Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen.

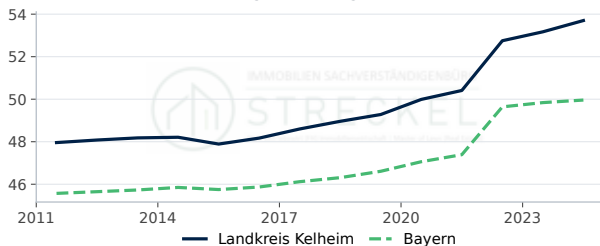


mit 1 Wohnung: 27.650 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.760 (2024, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.335 (2024, rd. +2,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100 m² Wohnfläche pro Einwohner.

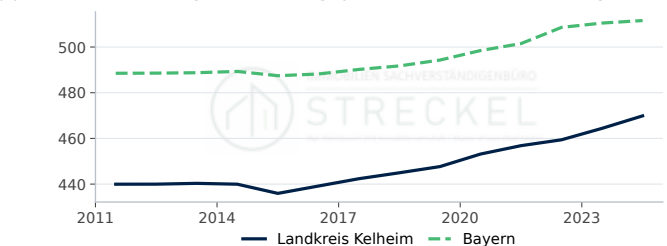


Landkreis Kelheim: 53,7 m² (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Ein Wert von 100 bedeutet 100 Wohnungen je 1.000 Einwohner.

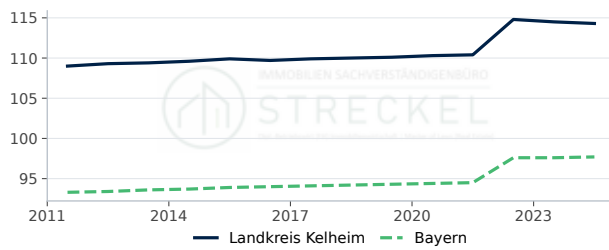


Landkreis Kelheim: 469,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Landkreis Kelheim: 114,3 m² (2024, rd. -0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Landsberg am Lech

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Landsberg am Lech: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



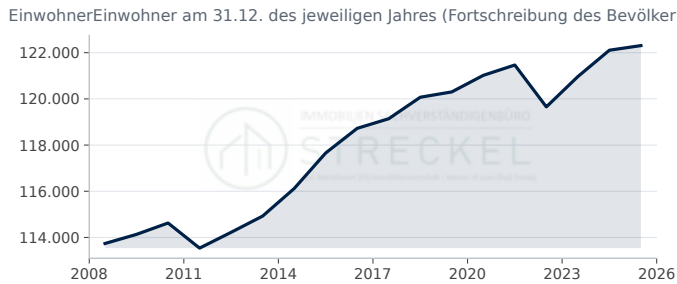
Kennzahl	Landkreis Landsberg am Lech	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	122.307 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	29.557 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,2 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	58.517		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	479 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	52,9 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	110,5 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	349		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	797		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	6,53 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	507,81 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	97		2025	-

Im Landkreis Landsberg am Lech lebten Ende 2025 122.307 Menschen; das sind 1,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 58.517 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,9 m². 2024 wurden 797 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 6,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 349 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 508 €/m² (97 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 29.557 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Landsberg am Lech (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

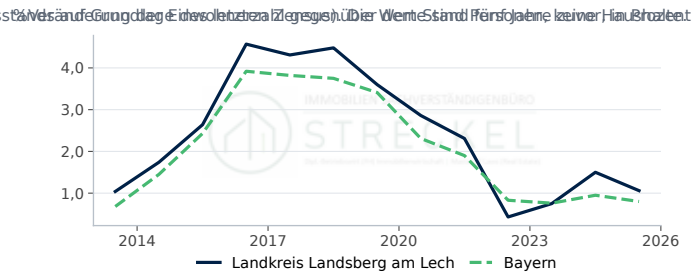
Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

Bevölkerung Landkreis Landsberg am Lech



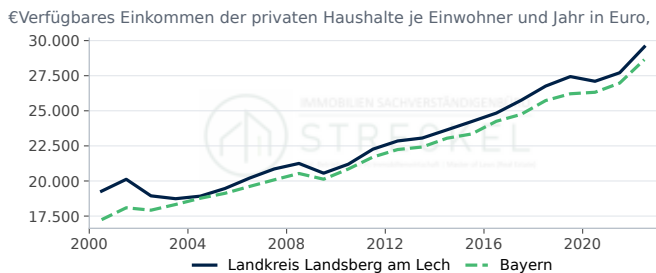
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



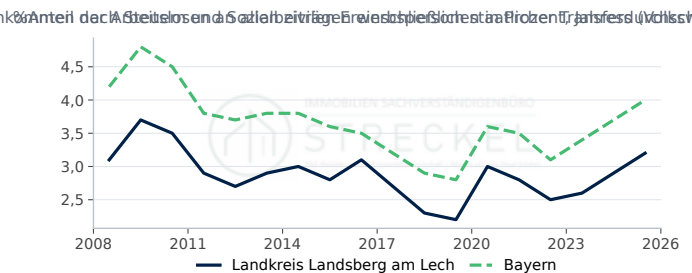
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Verfügbares Einkommen je Einwohner



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

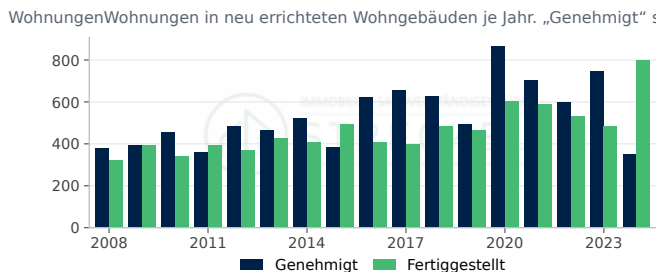
Arbeitslosenquote



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

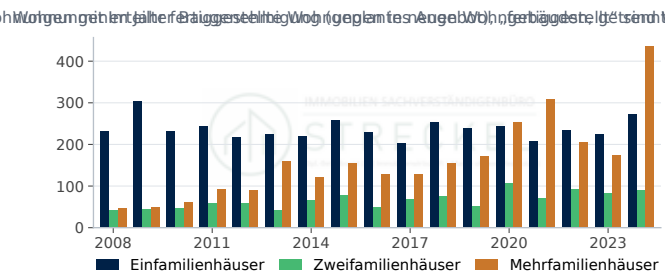
Bautätigkeit

Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

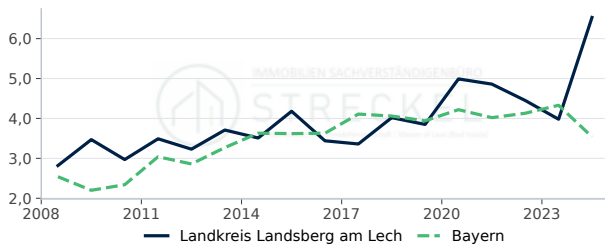
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

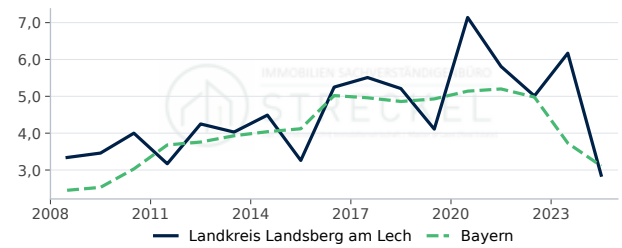
je 1.000 Einw.Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000Einw.Bauintensität: 8,gerundete AW1000Einwohner/Wohngebäude je 1.000Einw.



Landkreis Landsberg am Lech: 6,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +64,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

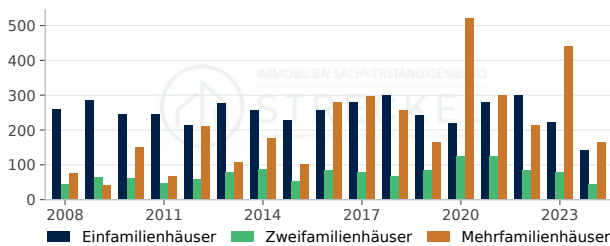


Landkreis Landsberg am Lech: 2,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. –53,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. –16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

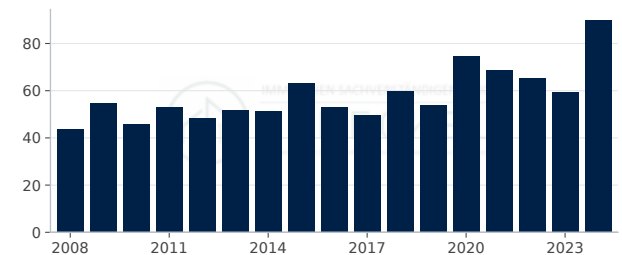
Wohnungen im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäusern (1 Wohnung), Zweifamilienhäusern (2 Wohnungen) und Wohngebäudehäusern (3 oder



Einfamilienhäuser: 141 (2024, rd. –37,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 44 (2024, rd. –45,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 164 (2024, rd. –62,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche



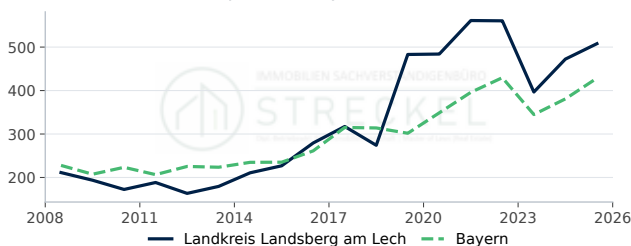
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 89,9 1.000 m² (2024, rd. +51,9 % gg. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

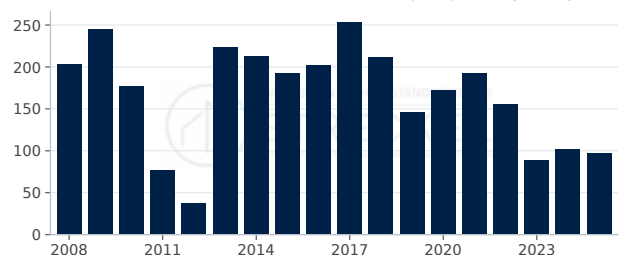
€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufverträge für Grundstücke) Der Wert ist kein Bodenkulturbewertungswert. Er hängt, das gesamte Größ-



Landkreis Landsberg am Lech: 507,81 €/m² (2025, rd. +7,5 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

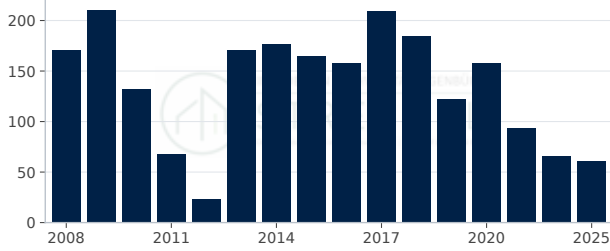


Veräußerungsfälle: 97 (2025, rd. -4,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

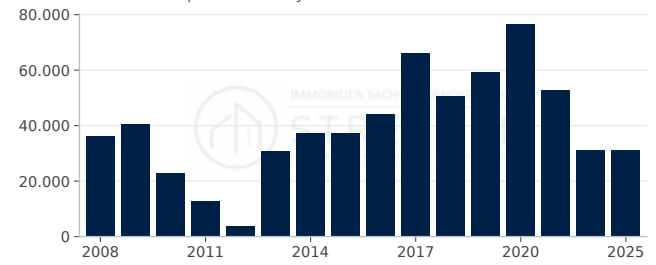


Fläche: 61,0 1.000 m² (2025, rd. -7,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.



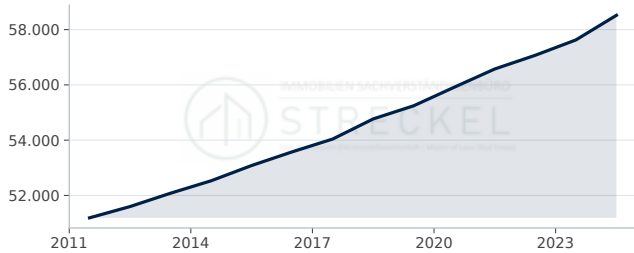
Kaufsumme: 31.050 Tsd. € (2025, rd. -0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

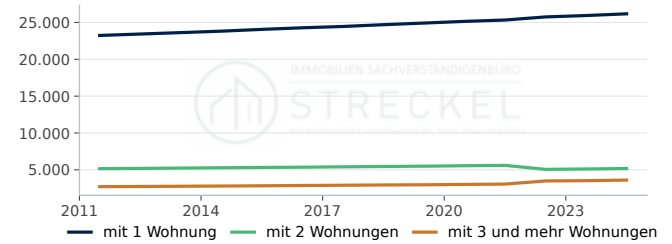


Wohnungen: 58.517 (2024, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude nach Größe. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

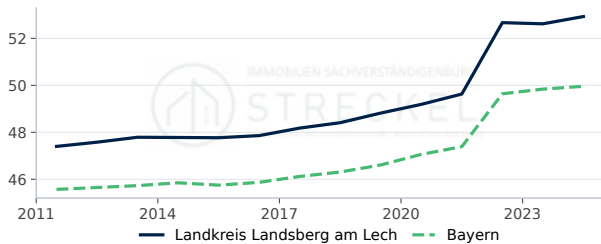


mit 1 Wohnung: 26.169 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 5.179 (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.611 (2024, rd. +2,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamte Wohnfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

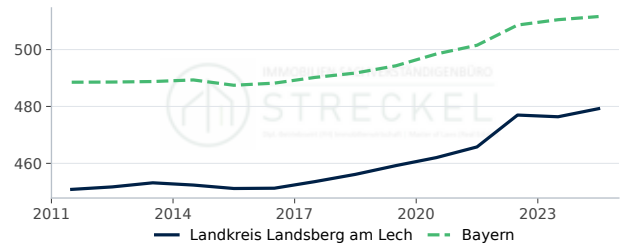


Landkreis Landsberg am Lech: 52,9 m² (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Ein 1.000 Einwohner. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

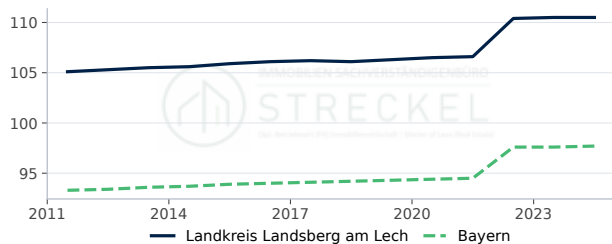


Landkreis Landsberg am Lech: 479,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Landkreis Landsberg am Lech: 110,5 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Landshut

Amtliche Kreisdaten in Landshut: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



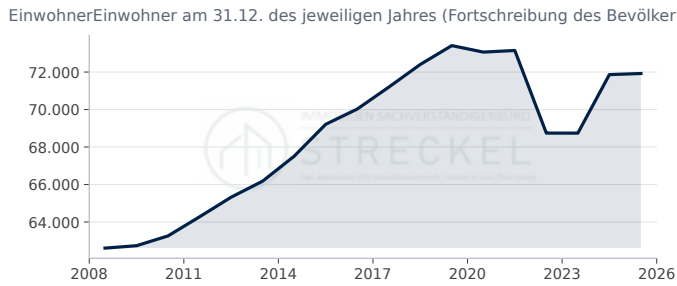
Kennzahl	Landshut	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	71.922 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	-1,6 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.264 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	6,3 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	38.563		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	537 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	46,5 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	86,7 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	207		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	288		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,01 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	854,21 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	22		2025	-

In Landshut lebten Ende 2025 71.922 Menschen; das sind 1,6 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 38.563 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,5 m². 2024 wurden 288 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 207 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 854 €/m² (22 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.264 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss der Stadt Landshut (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

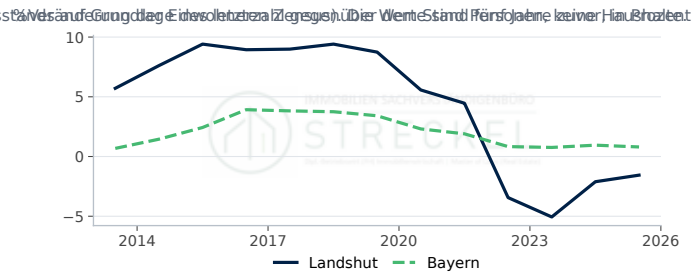
Bevölkerung Landshut



Landshut: 71.922 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

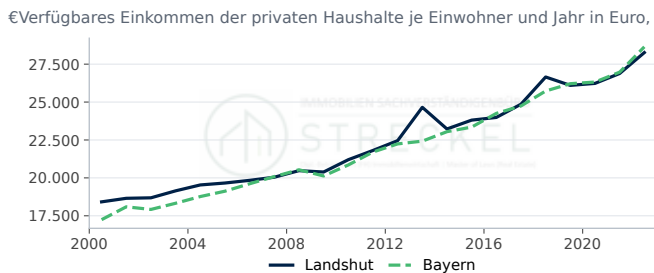
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landshut: -1,56 % (2025, +0,55 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

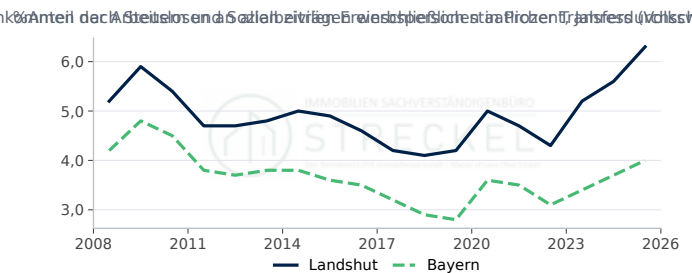
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landshut: 28.264 € (2022, rd. +5,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

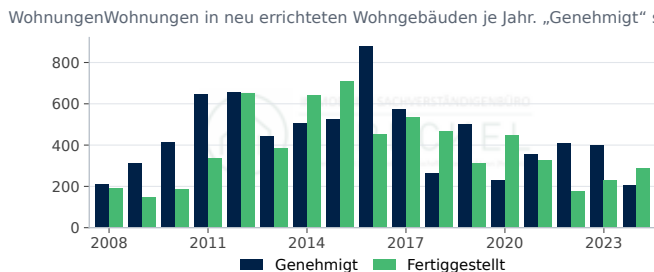


Landshut: 6,30 % (2025, +0,70 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

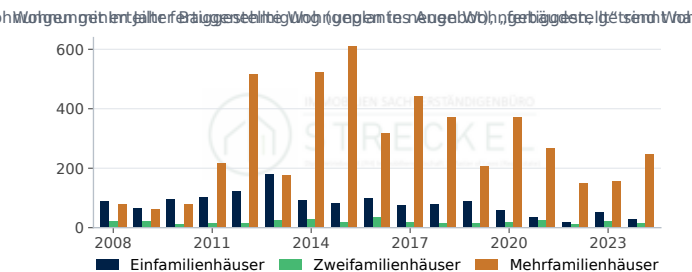
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 207 (2024, rd. -48,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 288 (2024, rd. +25,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

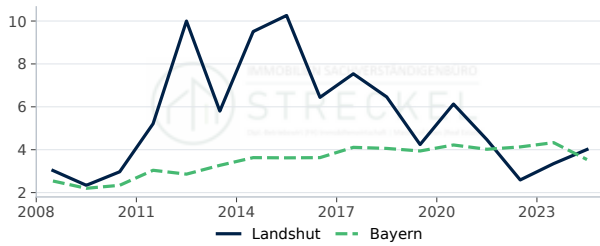


Einfamilienhäuser: 27 (2024, rd. -49,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2024, rd. -36,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 247 (2024, rd. +59,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und Landshut

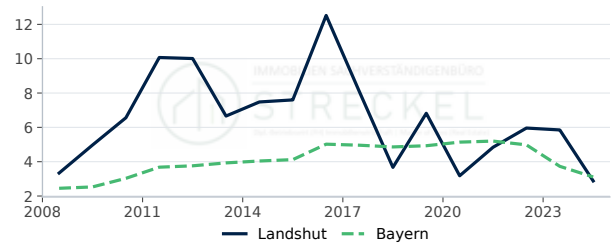


Landshut: 4,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. +19,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und Landshut

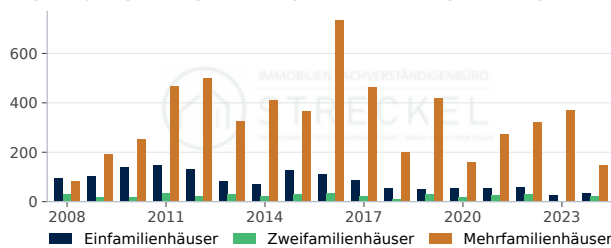


Landshut: 2,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. -50,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

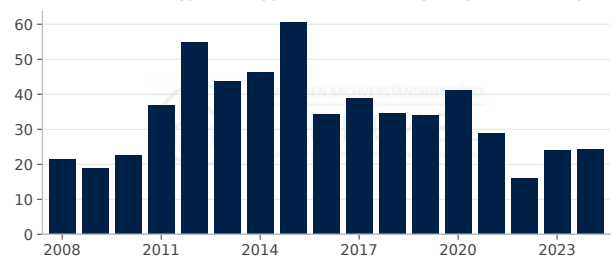


Einfamilienhäuser: 36 (2024, rd. +38,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 22 (2024, rd. +450,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 149 (2024, rd. -59,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: fertiggestellte Wohnfläche in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und Landshut



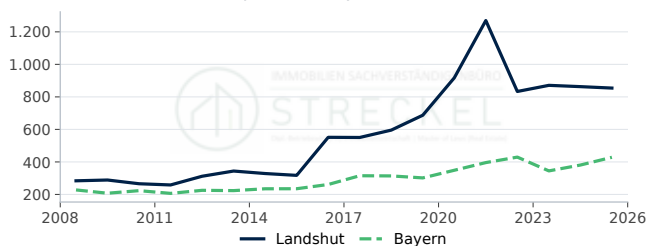
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 24,3 1.000 m² (2024, rd. +1,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) in Landshut und Bayern

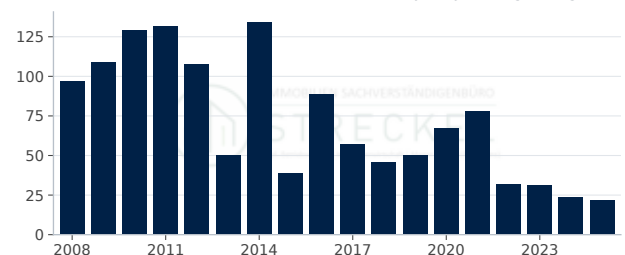


Landshut: 854,21 €/m² (2025, rd. -1,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land in Landshut und Bayern

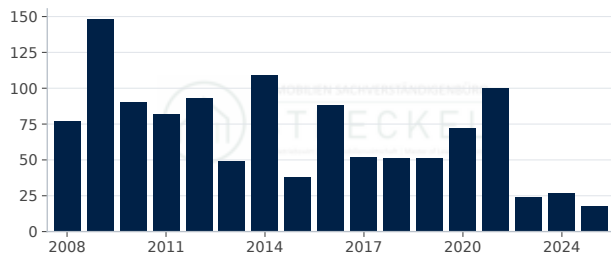


Veräußerungsfälle: 22 (2025, rd. -8,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m².

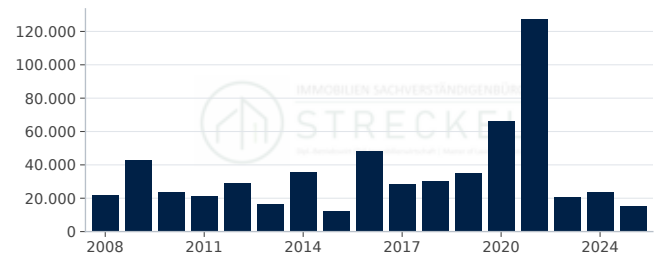


Fläche: 18,0 1.000 m² (2025, rd. -33,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m².



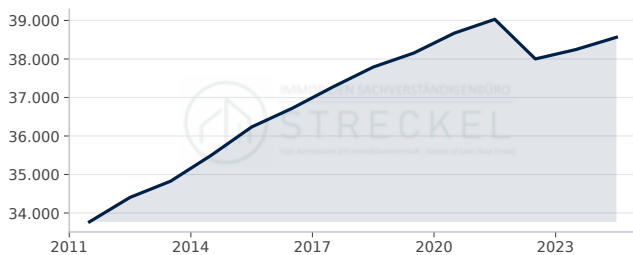
Kaufsumme: 15.342 Tsd. € (2025, rd. -34,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Die Größe der Wohnung ist in der Tabelle angegeben. Die Größe der Wohnung ist in der Tabelle angegeben.

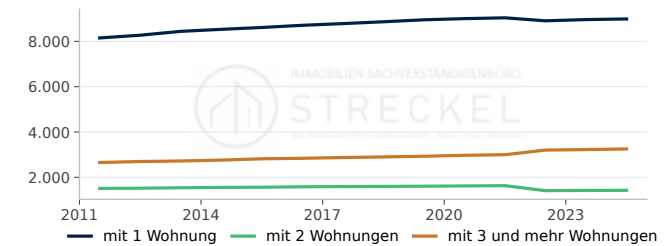


Wohnungen: 38.563 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude nach Größe. Die Größe der Wohnung ist in der Tabelle angegeben. Die Größe der Wohnung ist in der Tabelle angegeben.

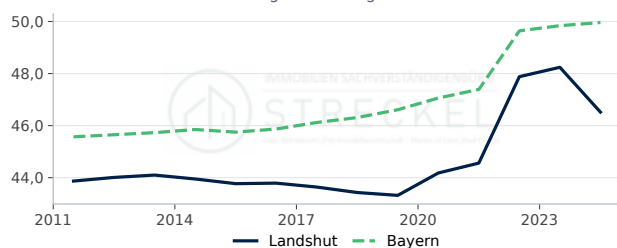


mit 1 Wohnung: 8.989 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 1.425 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.251 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Die Größe der Wohnung ist in der Tabelle angegeben. Die Größe der Wohnung ist in der Tabelle angegeben.

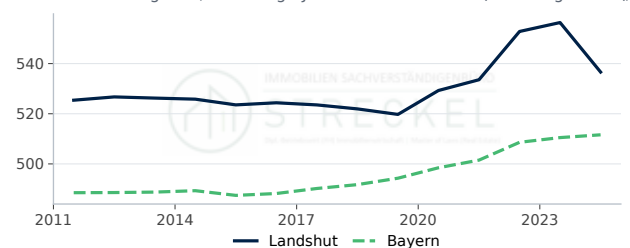


Landshut: 46,5 m² (2024, rd. -3,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Einwohner je 1.000 Einwohner. Die Größe der Wohnung ist in der Tabelle angegeben. Die Größe der Wohnung ist in der Tabelle angegeben.

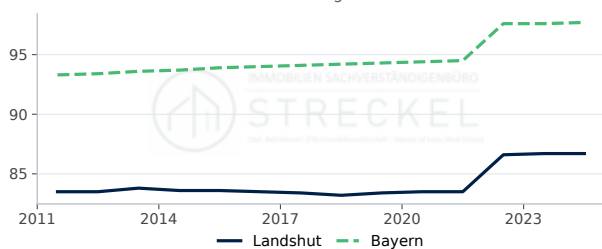


Landshut: 536,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. -3,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m² Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Landshut: 86,7 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Landshut

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Landshut: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



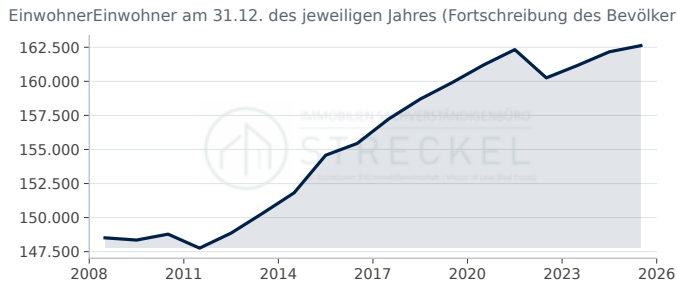
Kennzahl	Landkreis Landshut	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	162.624 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,9 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.728 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,5 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	73.752		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	455 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	54,2 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	119,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	397		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	389		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,40 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	315,08 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	189		2025	-

Im Landkreis Landshut lebten Ende 2025 162.624 Menschen; das sind 0,9 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 73.752 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,2 m². 2024 wurden 389 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 397 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 315 €/m² (189 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.728 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,5 %.

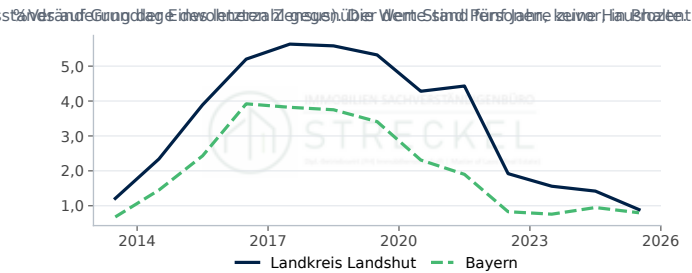
Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Landshut (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

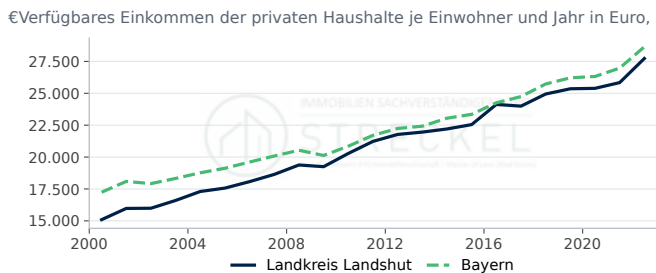
Bevölkerung Landkreis Landshut



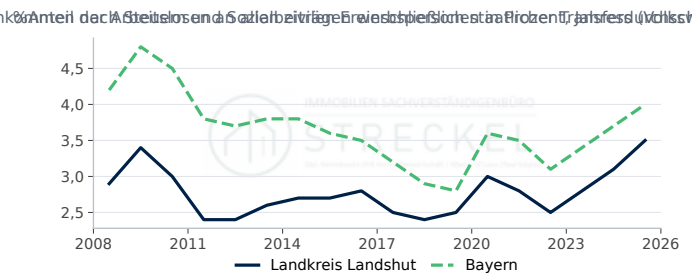
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Verfügbares Einkommen je Einwohner

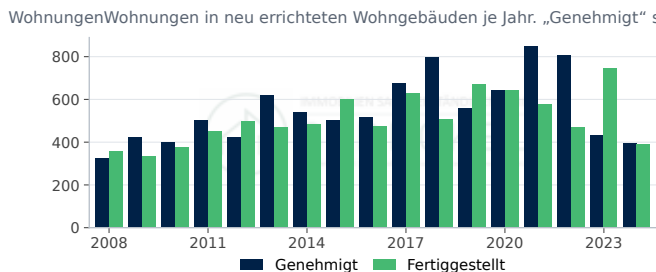


Arbeitslosenquote

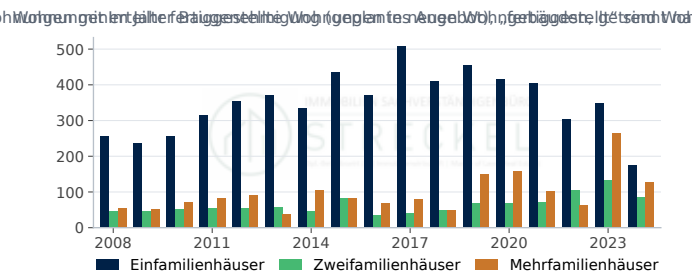


Bautätigkeit

Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen

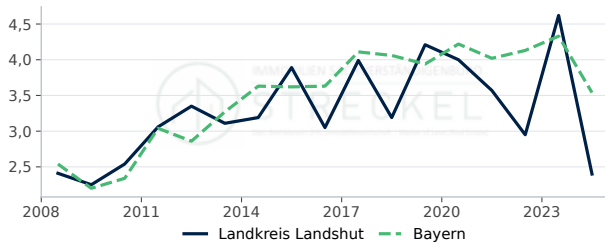


Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

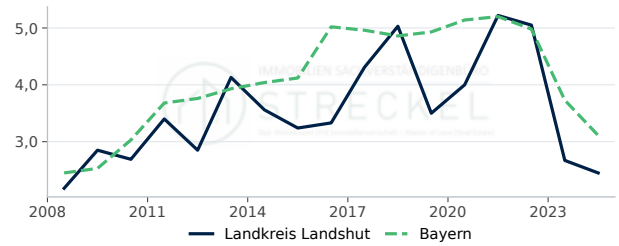


Landkreis Landshut: 2,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. -48,1 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

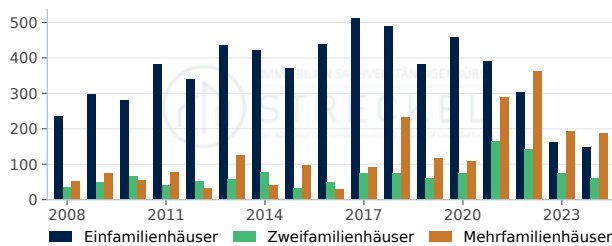


Landkreis Landshut: 2,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -8,2 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

WohnungenIm Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

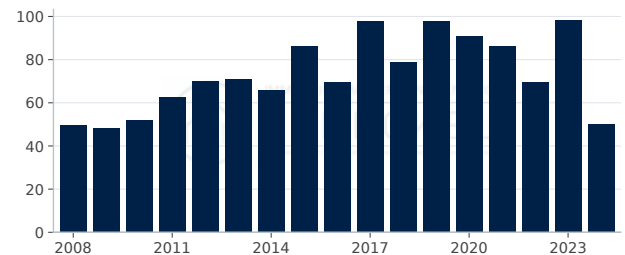


Einfamilienhäuser: 147 (2024, rd. -8,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 62 (2024, rd. -18,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 188 (2024, rd. -3,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 50,1 1.000 m² (2024, rd. -49,0 % ggü. Vorjahr).



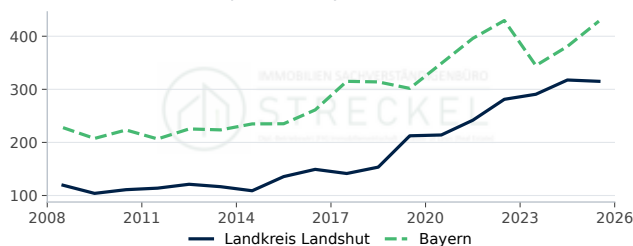
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 50,1 1.000 m² (2024, rd. -49,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) von baureifem Land im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

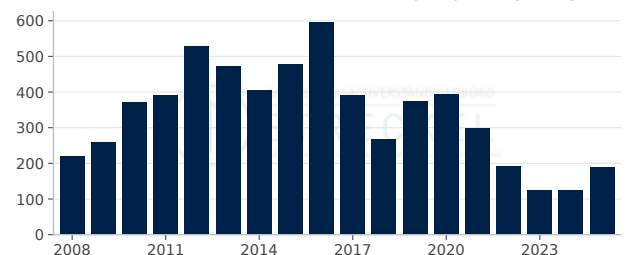


Landkreis Landshut: 315,08 €/m² (2025, rd. -0,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 189 (2025, rd. +52,4 % ggü. Vorjahr).

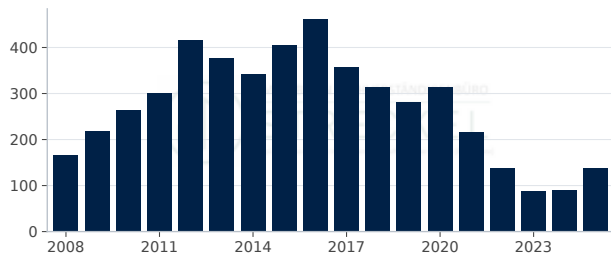


Veräußerungsfälle: 189 (2025, rd. +52,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

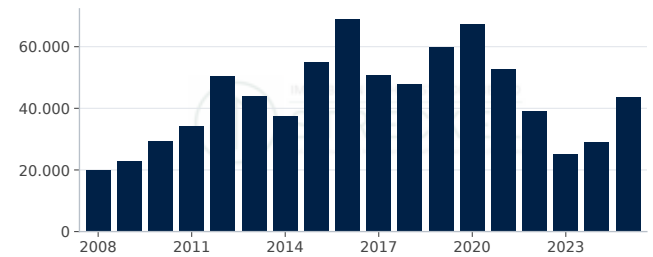


Fläche: 139,0 1.000 m² (2025, rd. +52,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.



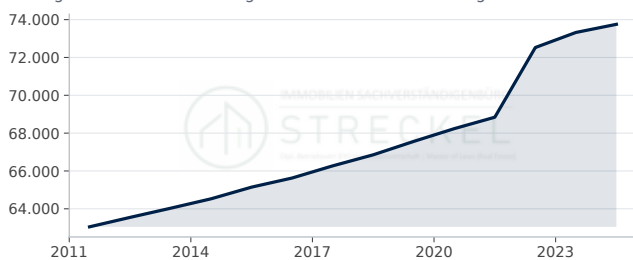
Kaufsumme: 43.707 Tsd. € (2025, rd. +50,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

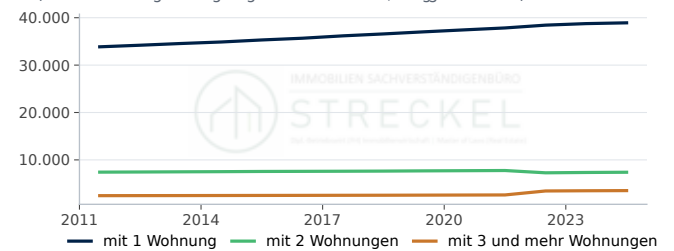


Wohnungen: 73.752 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude nach Größe. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

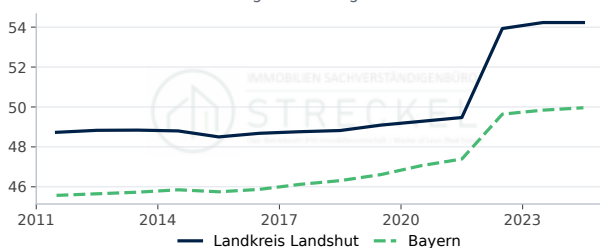


mit 1 Wohnung: 38.923 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 7.392 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.517 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamte Wohnfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

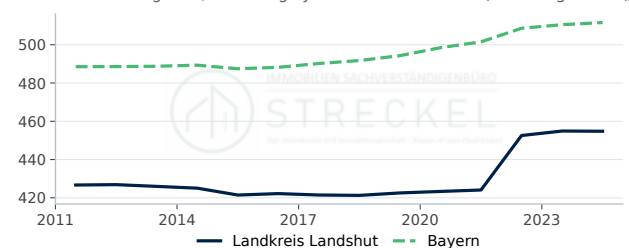


Landkreis Landshut: 54,2 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Ein 1.000 Einwohner. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

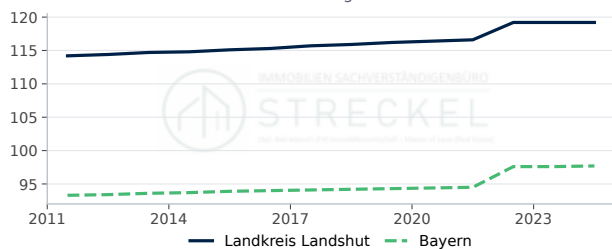


Landkreis Landshut: 454,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Landkreis Landshut: 119,2 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Miesbach

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Miesbach: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



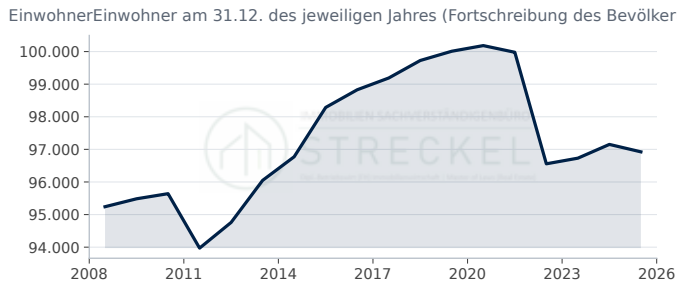
Kennzahl	Landkreis Miesbach	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	96.924 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	-3,2 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	38.621 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,0 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	52.206		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	537 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	54,1 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	100,7 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	199		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	302		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,11 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	925,72 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	47		2025	-

Im Landkreis Miesbach lebten Ende 2025 96.924 Menschen; das sind 3,2 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 52.206 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 54,1 m². 2024 wurden 302 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 199 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 926 €/m² (47 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 38.621 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Miesbach (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

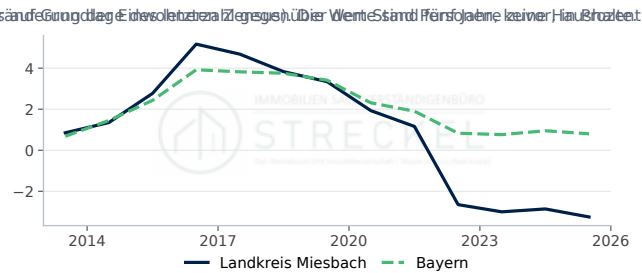
Bevölkerung Landkreis Miesbach



Landkreis Miesbach: 96.924 Einwohner (2025, rd. -0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

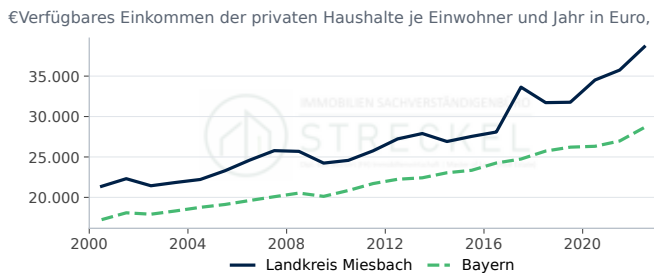
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Miesbach: -3,25 % (2025, -0,39 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

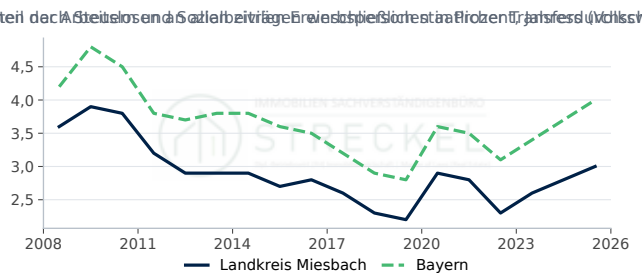
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Miesbach: 38.621 € (2022, rd. +8,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

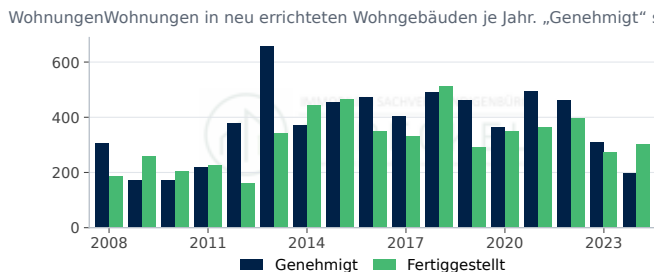


Landkreis Miesbach: 3,00 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

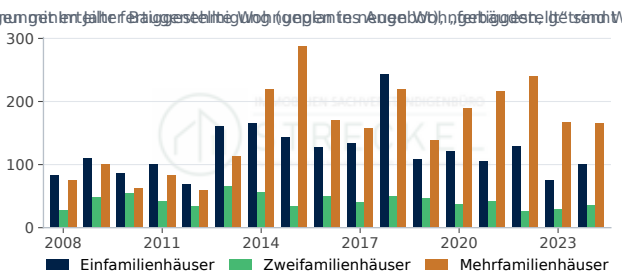
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 199 (2024, rd. -36,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 302 (2024, rd. +11,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

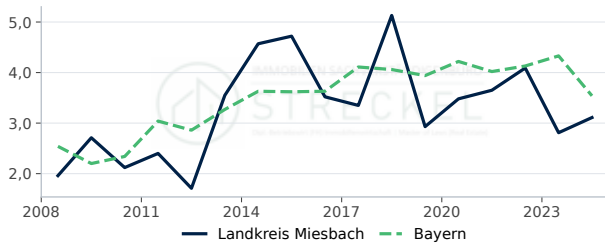


Einfamilienhäuser: 101 (2024, rd. +34,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 36 (2024, rd. +20,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 165 (2024, rd. -1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

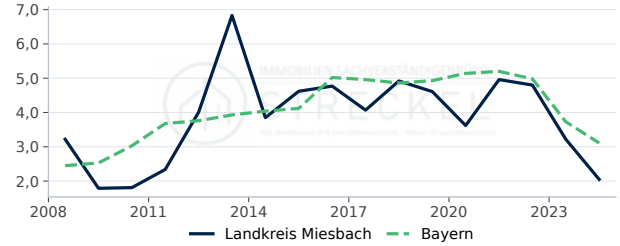


Landkreis Miesbach: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. +10,7 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

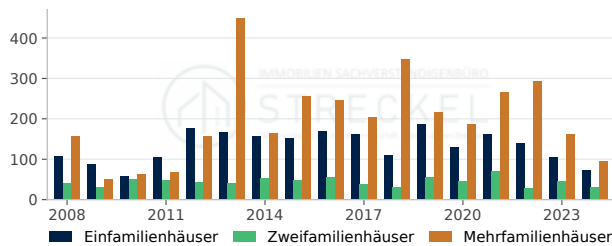


Landkreis Miesbach: 2,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. -36,3 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

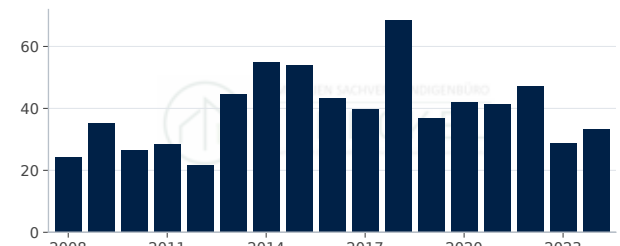


Einfamilienhäuser: 72 (2024, rd. -30,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 32 (2024, rd. -30,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 95 (2024, rd. -41,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 33,4 1.000 m² (2024, rd. +16,0 % ggü. Vorjahr).



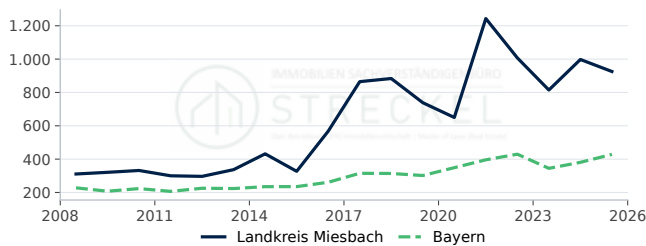
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 33,4 1.000 m² (2024, rd. +16,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland)

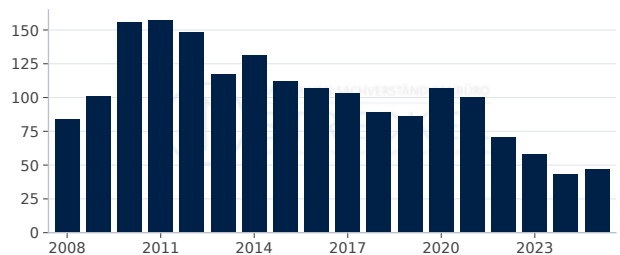


Landkreis Miesbach: 925,72 €/m² (2025, rd. -7,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für Bauland

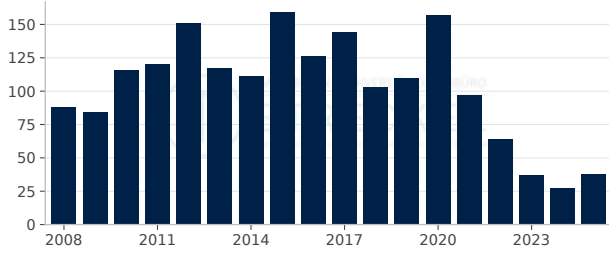


Veräußerungsfälle: 47 (2025, rd. +9,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

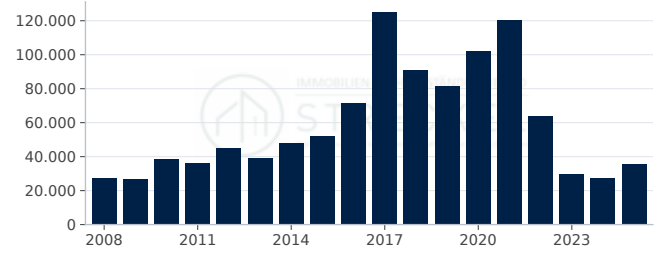


Fläche: 38,0 1.000 m² (2025, rd. +40,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.



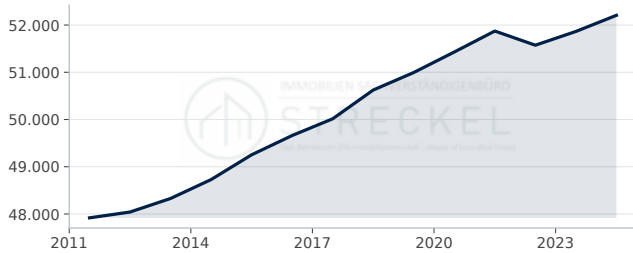
Kaufsumme: 35.578 Tsd. € (2025, rd. +30,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Die Größe der Wohnung ist in der Tabelle angegeben. Die Größe der Wohnung ist in der Tabelle angegeben.

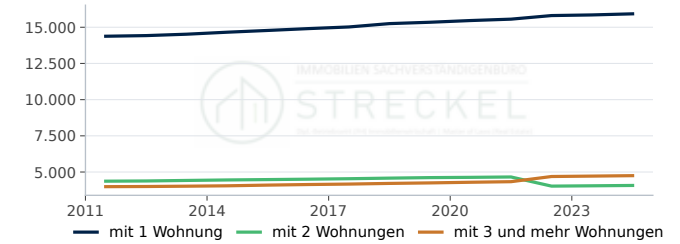


Wohnungen: 52.206 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Die Größe der Wohnung ist in der Tabelle angegeben. Die Größe der Wohnung ist in der Tabelle angegeben.

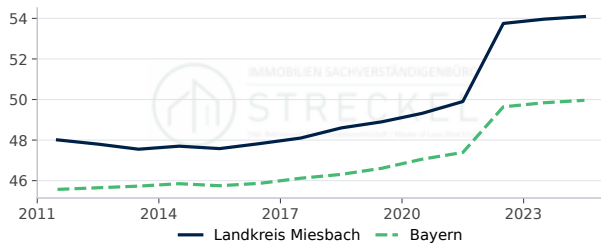


mit 1 Wohnung: 15.928 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.072 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.748 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamte Wohnfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Die Größe der Wohnung ist in der Tabelle angegeben. Die Größe der Wohnung ist in der Tabelle angegeben.

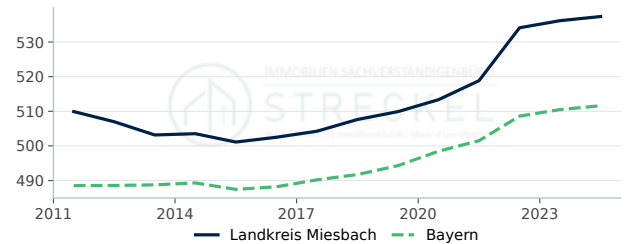


Landkreis Miesbach: 54,1 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Einwohner je 1.000 Einwohner. Die Größe der Wohnung ist in der Tabelle angegeben. Die Größe der Wohnung ist in der Tabelle angegeben.

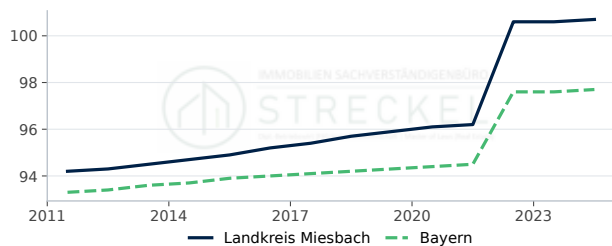


Landkreis Miesbach: 537,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Landkreis Miesbach: 100,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Mühldorf am Inn

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Mühldorf am Inn: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



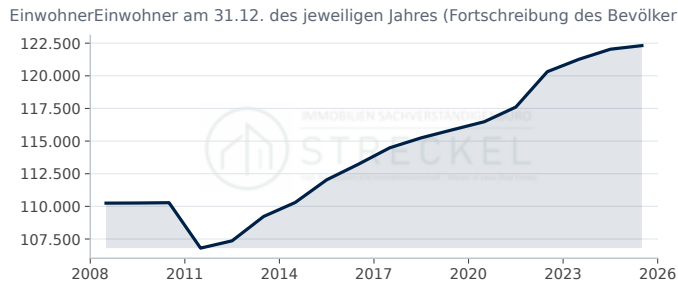
Kennzahl	Landkreis Mühldorf am Inn	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	122.314 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	5,0 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.223 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,8 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	56.934		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	467 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	51,4 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	110,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	312		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	449		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,68 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	383,55 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	79		2025	-

Im Landkreis Mühldorf am Inn lebten Ende 2025 122.314 Menschen; das sind 5,0 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 56.934 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,4 m². 2024 wurden 449 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,7 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 312 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 384 €/m² (79 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.223 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,8 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Mühldorf a.Inn (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

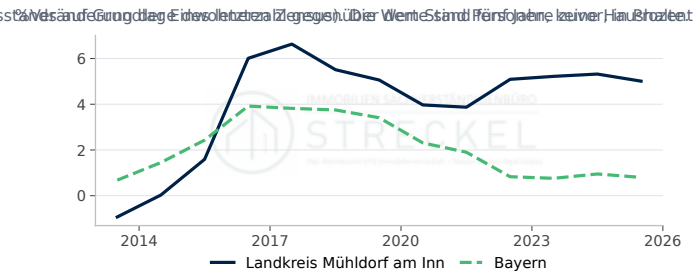
Bevölkerung Landkreis Mühldorf am Inn



Landkreis Mühldorf am Inn: 122.314 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

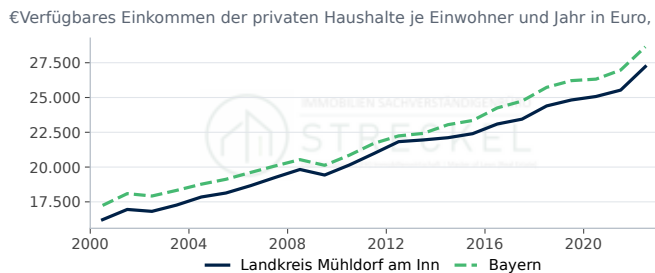
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Mühldorf am Inn: 5,01 % (2025, -0,31 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

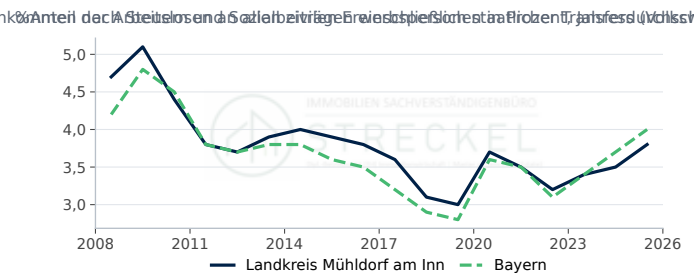
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Mühldorf am Inn: 27.223 € (2022, rd. +6,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

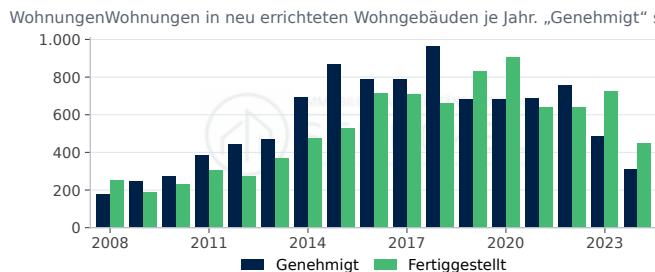


Landkreis Mühldorf am Inn: 3,80 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

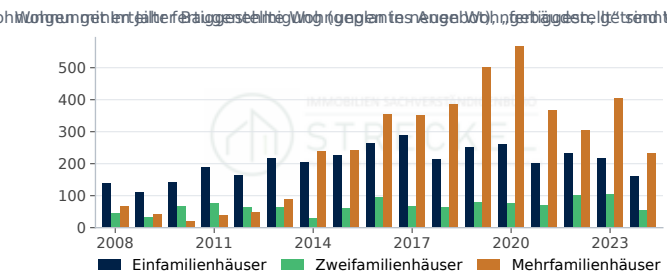
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 312 (2024, rd. -35,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 449 (2024, rd. -38,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

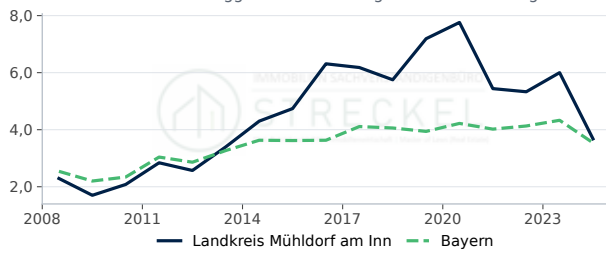


Einfamilienhäuser: 160 (2024, rd. -26,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 56 (2024, rd. -46,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 233 (2024, rd. -42,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

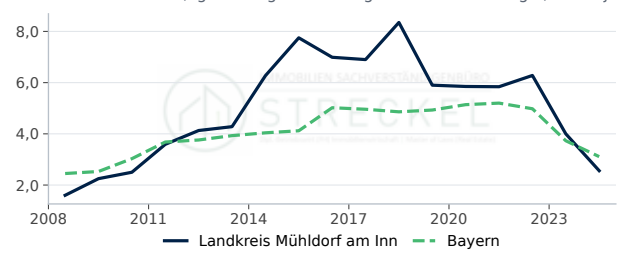


Landkreis Mühldorf am Inn: 3,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. –38,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. –18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

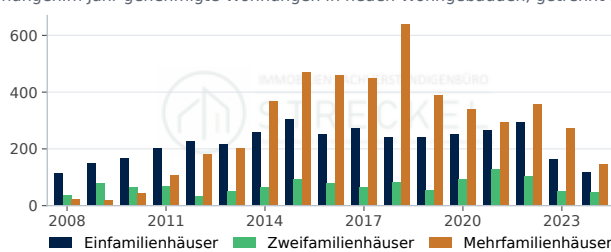


Landkreis Mühldorf am Inn: 2,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. –36,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. –16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

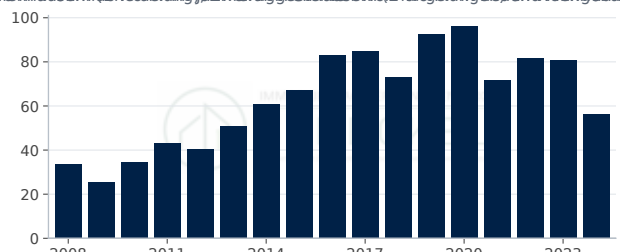


Einfamilienhäuser: 119 (2024, rd. –27,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 48 (2024, rd. –4,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 145 (2024, rd. –46,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 56,4 1.000 m² (2024, rd. –30,3 % ggü. Vorjahr).



Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 56,4 1.000 m² (2024, rd. –30,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) von baureifem Land

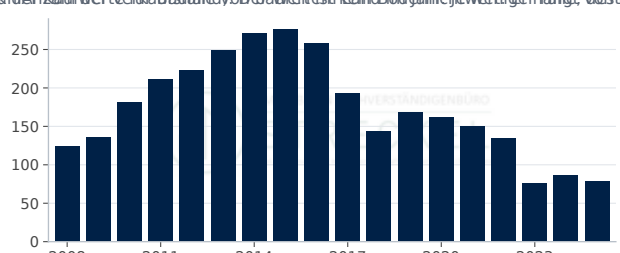


Landkreis Mühldorf am Inn: 383,55 €/m² (2025, rd. +3,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land (Statistik der Veräußerungsfälle für Bauland) von baureifem Land

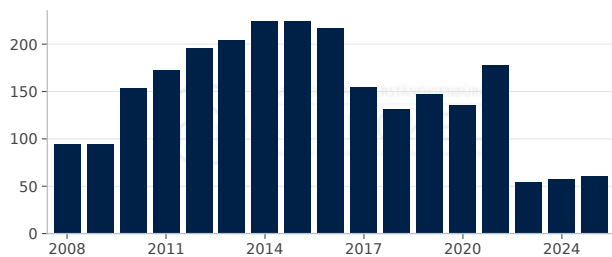


Veräußerungsfälle: 79 (2025, rd. –9,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

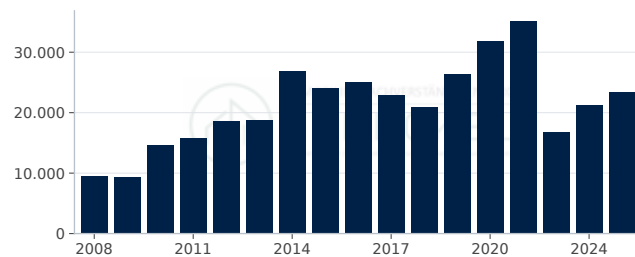


Fläche: 61,0 1.000 m² (2025, rd. +5,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.



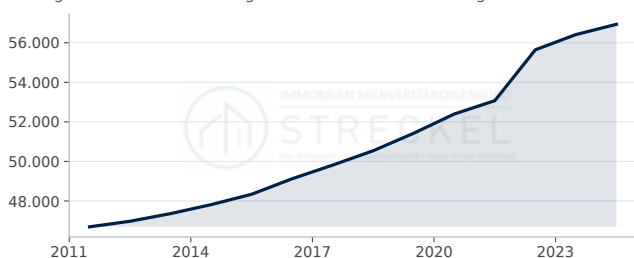
Kaufsumme: 23.325 Tsd. € (2025, rd. +9,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

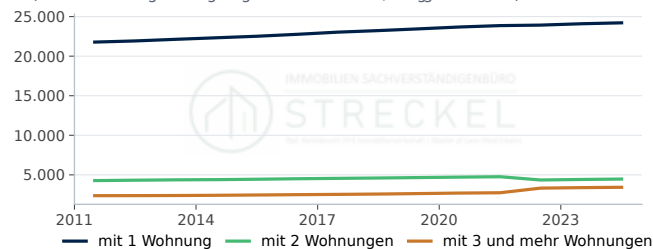


Wohnungen: 56.934 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude nach Größe. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.



mit 1 Wohnung: 24.212 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.469 (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.429 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamte Wohnfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

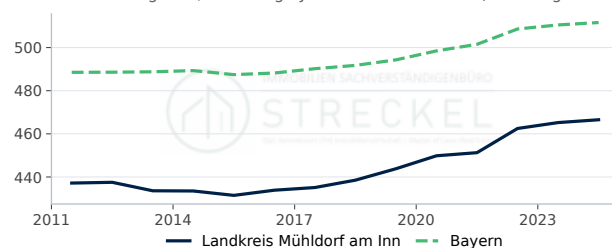


Landkreis Mühldorf am Inn: 51,4 m² (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Ein 1.000 Einwohner. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

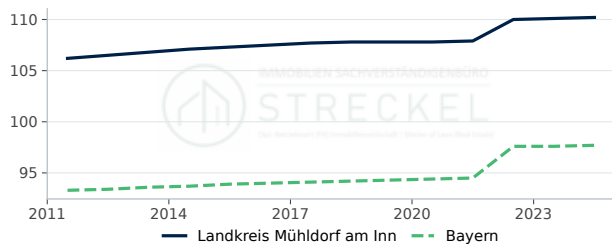


Landkreis Mühldorf am Inn: 466,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Landkreis Mühldorf am Inn: 110,2 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt München

Amtliche Kreisdaten in München: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



Kennzahl	München	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	1.505.036 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	35.467 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	5,4 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	842.898		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	560 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	40,1 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	71,5 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	7.118		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	5.915		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,93 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	3.455,08 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	373		2025	-

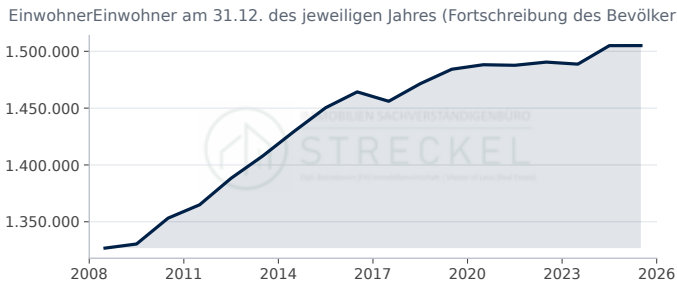
In München lebten Ende 2025 1.505.036 Menschen; das sind 1,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 842.898 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 40,1 m². 2024 wurden 5.915 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,9 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 7.118 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 3.455 €/m² (373 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 35.467 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,4 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich der Landeshauptstadt München (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Preisindizes für München

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

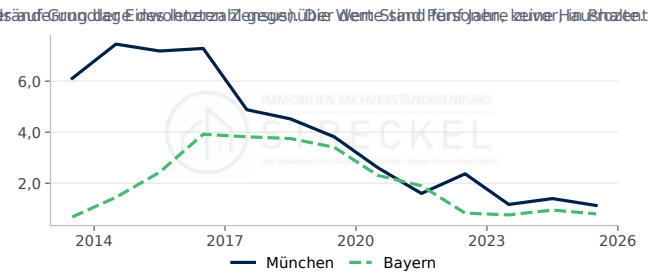
Bevölkerung München



München: 1.505.036 Einwohner (2025, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

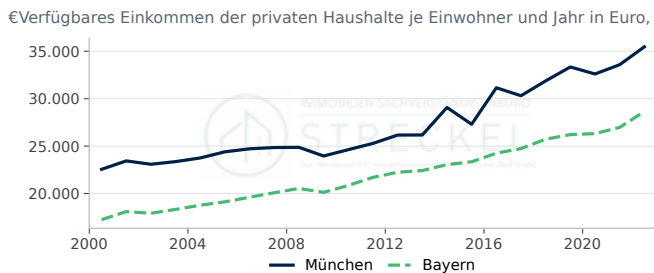
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



München: 1,13 % (2025, -0,27 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

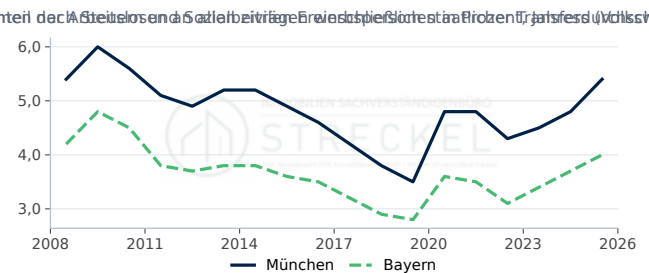
Verfügbares Einkommen je Einwohner



München: 35.467 € (2022, rd. +5,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

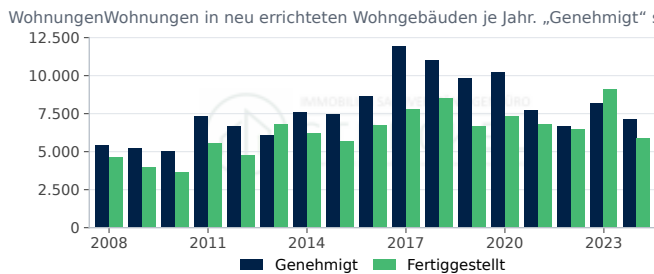


München: 5,40 % (2025, +0,60 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

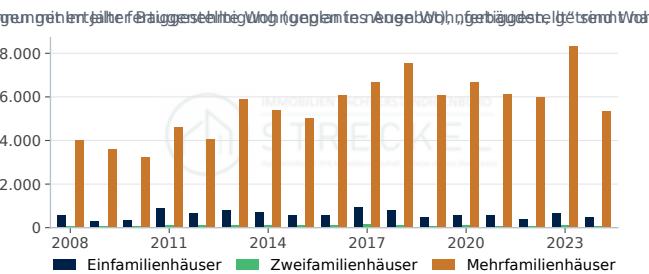
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 7.118 (2024, rd. -13,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 5.915 (2024, rd. -34,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

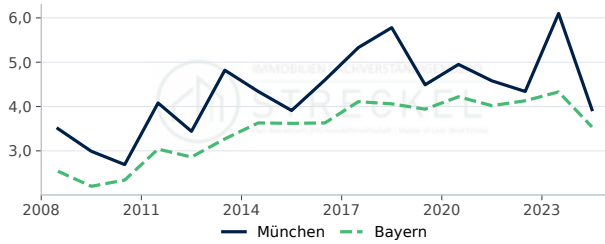


Einfamilienhäuser: 491 (2024, rd. -25,4 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 80 (2024, rd. -29,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 5.344 (2024, rd. -35,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und München

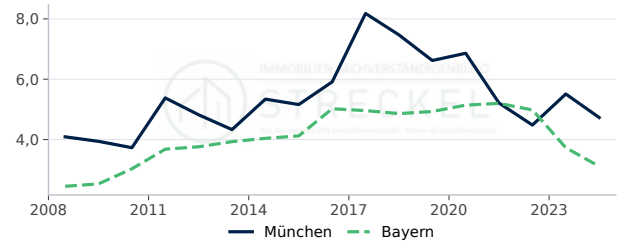


München: 3,9 je 1.000 Einw. (2024, rd. -35,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und München

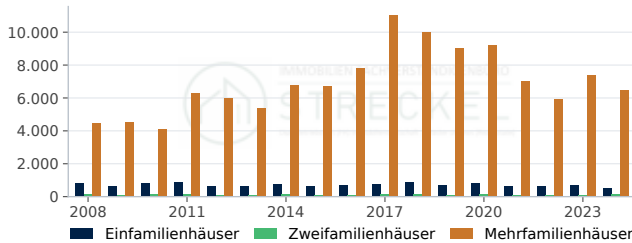


München: 4,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. -14,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

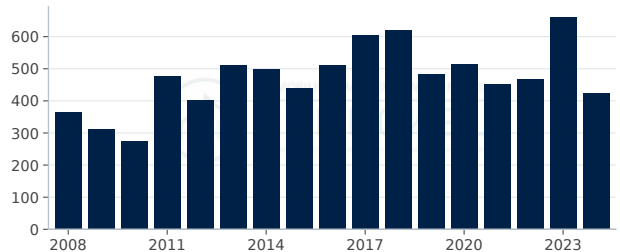


Einfamilienhäuser: 492 (2024, rd. -28,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 122 (2024, rd. +10,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 6.504 (2024, rd. -12,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: fertiggestellte Wohnfläche in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und München



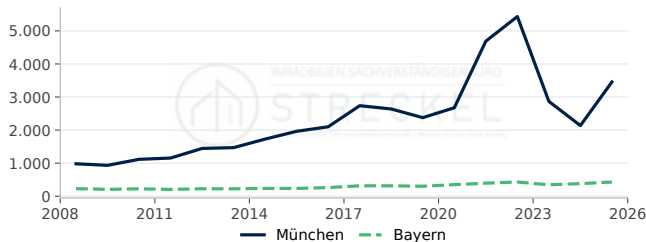
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 424,4 1.000 m² (2024, rd. -35,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) von baureifem Land in München und Bayern

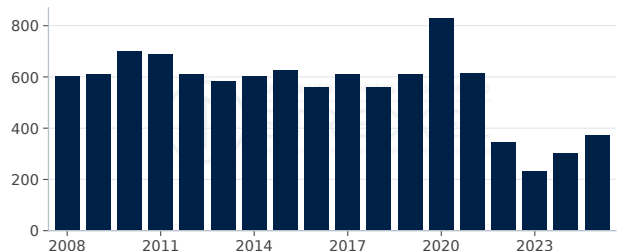


München: 3.455,08 €/m² (2025, rd. +61,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land (Statistik der Veräußerungsfälle für Bauland) von baureifem Land in München und Bayern

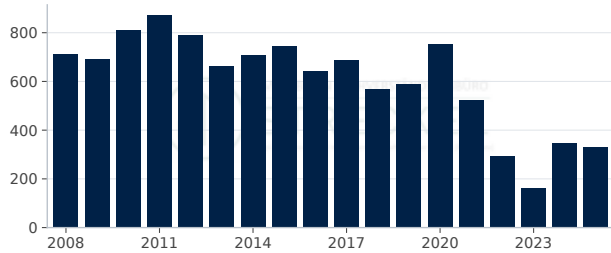


Veräußerungsfälle: 373 (2025, rd. +23,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

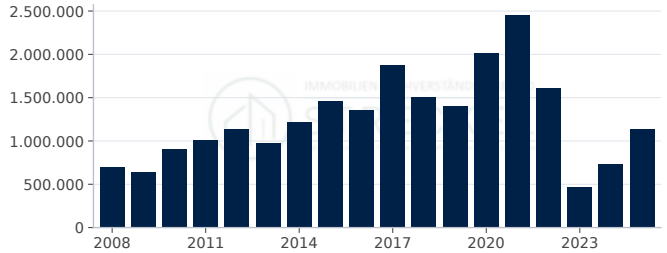


Fläche: 330,0 1.000 m² (2025, rd. -4,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.



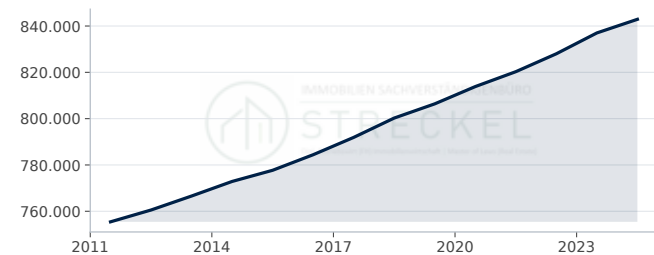
Kaufsumme: 1.139.693 Tsd. € (2025, rd. +54,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

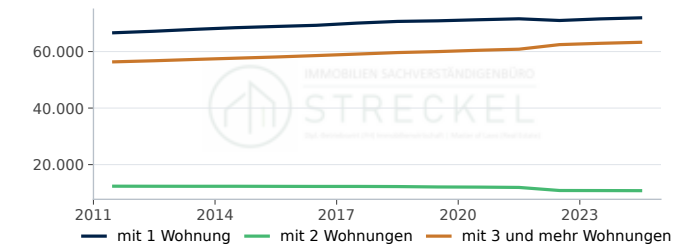


Wohnungen: 842.898 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

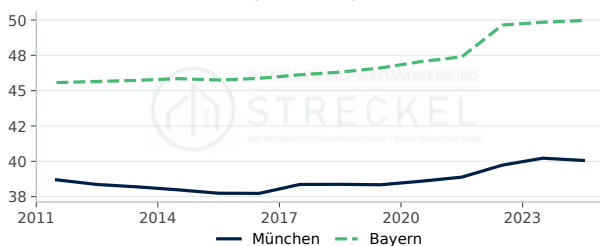


mit 1 Wohnung: 71.926 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 10.776 (2024, rd. -0,3 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 63.266 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner. Die Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner. Die Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner.

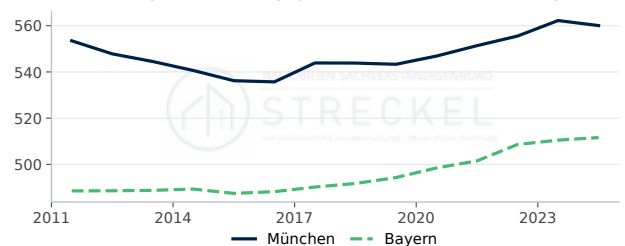


München: 40,1 m² (2024, rd. -0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Einwohner je 1.000 Einwohner. Die Einwohner je 1.000 Einwohner. Die Einwohner je 1.000 Einwohner. Die Einwohner je 1.000 Einwohner. Die Einwohner je 1.000 Einwohner.



München: 560,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



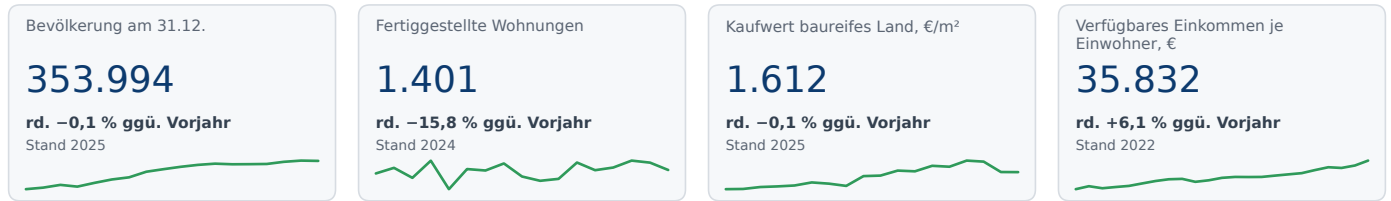
München: 71,5 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis München

Amtliche Kreisdaten im Landkreis München: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



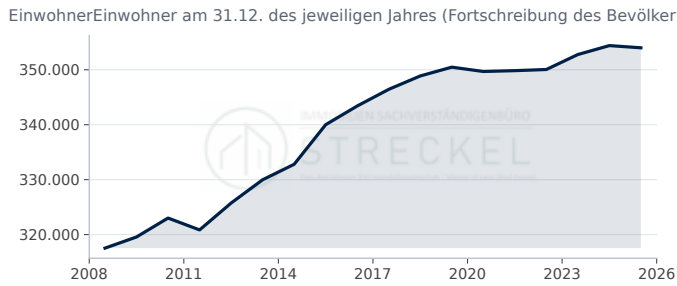
Kennzahl	Landkreis München	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	353.994 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,2 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	35.832 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,5 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	171.042		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	483 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	47,0 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	97,4 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.650		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.401		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,95 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	1.612,49 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	90		2025	-

Im Landkreis München lebten Ende 2025 353.994 Menschen; das sind 1,2 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 171.042 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 47,0 m². 2024 wurden 1.401 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 1.650 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 1.612 €/m² (90 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 35.832 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,5 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises München (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

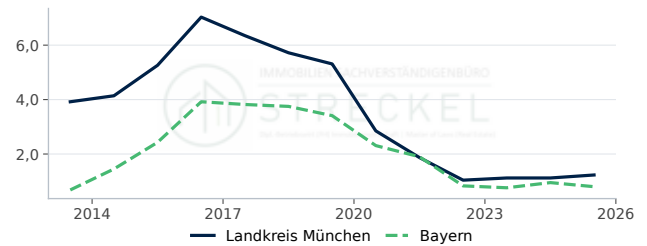
Bevölkerung Landkreis München



Landkreis München: 353.994 Einwohner (2025, rd. -0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

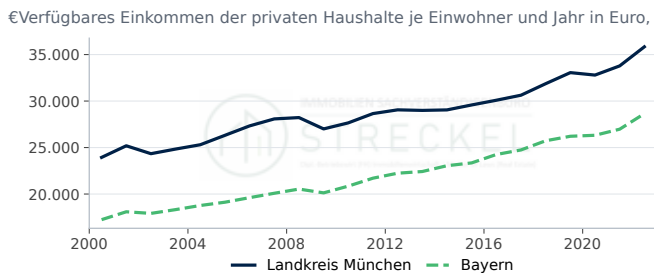
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis München: 1,23 % (2025, +0,11 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

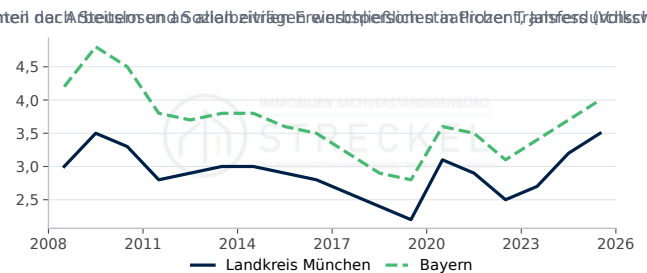
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis München: 35.832 € (2022, rd. +6,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

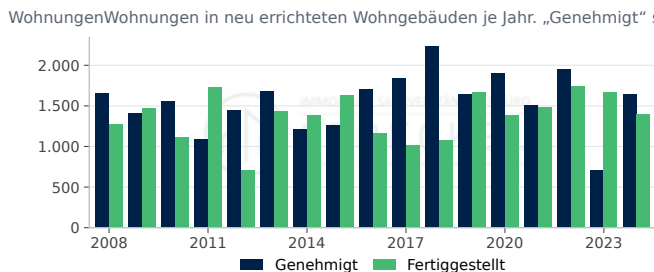


Landkreis München: 3,50 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

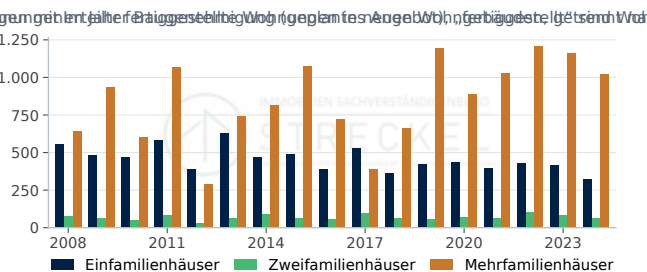
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 1.650 (2024, rd. +131,4 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.401 (2024, rd. -15,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

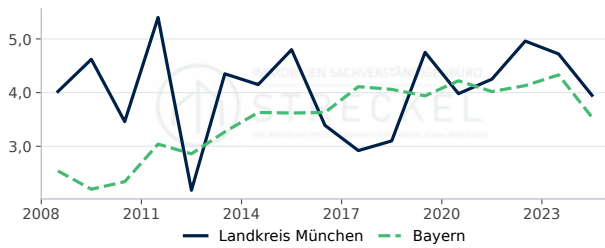


Einfamilienhäuser: 320 (2024, rd. -22,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 60 (2024, rd. -30,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.021 (2024, rd. -12,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern

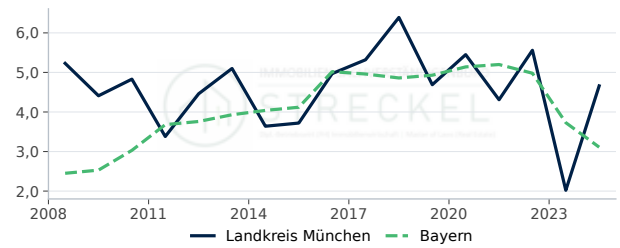


Landkreis München: 4,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. –16,3 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. –18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern

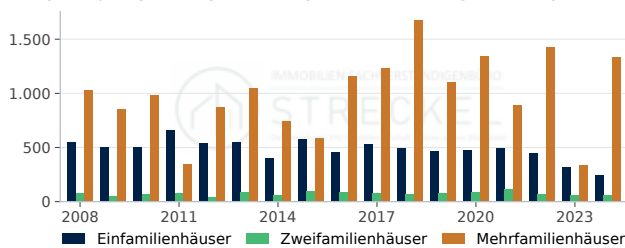


Landkreis München: 4,7 je 1.000 Einw. (2024, rd. +130,7 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. –16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

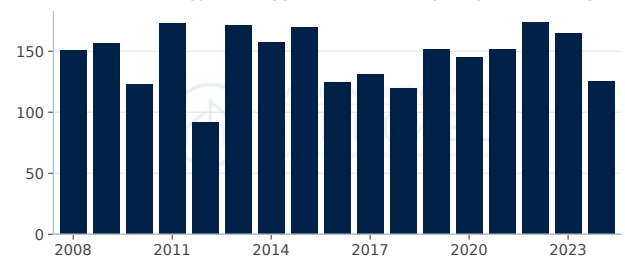


Einfamilienhäuser: 248 (2024, rd. –21,5 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 64 (2024, rd. +10,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 1.338 (2024, rd. +294,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 125,1 1.000 m² (2024, rd. –24,0 % ggü. Vorjahr).



Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 125,1 1.000 m² (2024, rd. –24,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) von baureifem Land

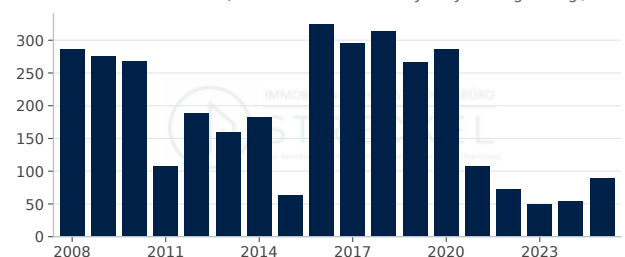


Landkreis München: 1.612,49 €/m² (2025, rd. –0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land (Statistik der Kaufwerte für Bauland) von baureifem Land

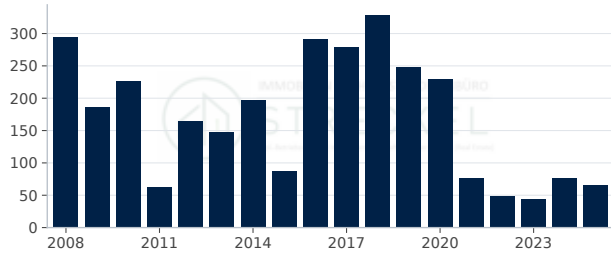


Veräußerungsfälle: 90 (2025, rd. +66,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m².

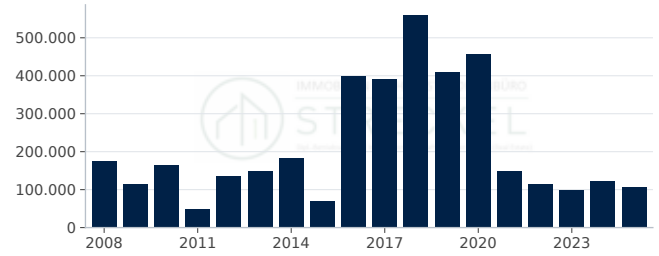


Fläche: 66,0 1.000 m² (2025, rd. -13,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

100.000 € Kaufsumme aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 €.



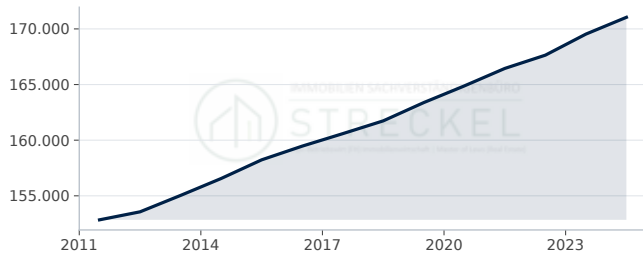
Kaufsumme: 107.029 Tsd. € (2025, rd. -12,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen.

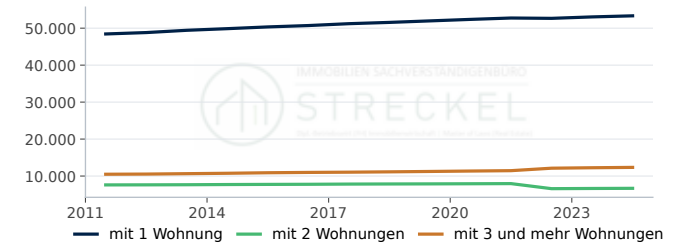


Wohnungen: 171.042 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen.

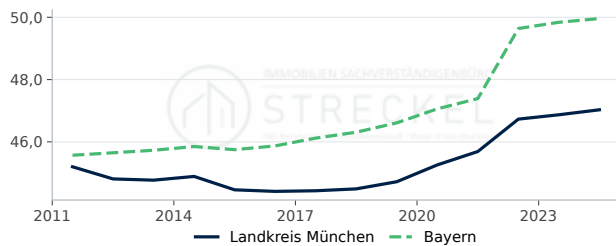


mit 1 Wohnung: 53.339 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 6.680 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 12.344 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamte Wohnfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100 m² je 1.000 Einwohner.

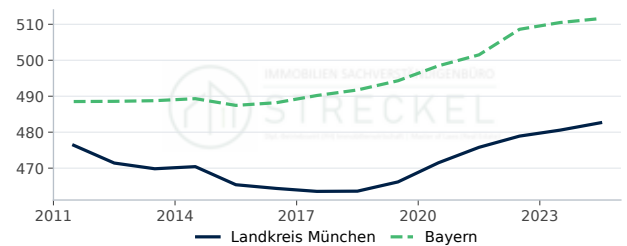


Landkreis München: 47,0 m² (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Einwohner je 1.000 Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100 Wohnungen je 1.000 Einwohner.

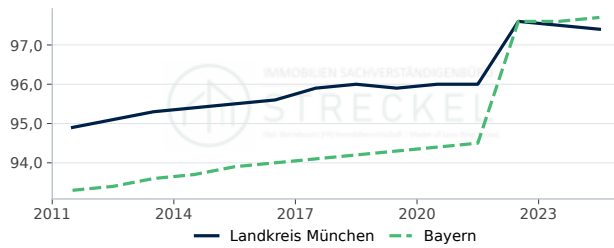


Landkreis München: 482,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Landkreis München: 97,4 m² (2024, rd. -0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Neuburg-Schrobenhausen

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



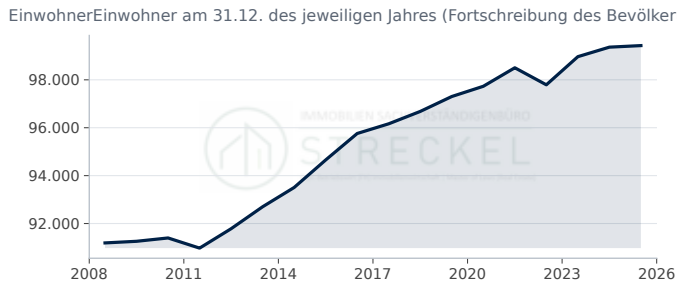
Kennzahl	Landkreis Neuburg-Schrobenhausen	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	99.429 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,7 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.991 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,1 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	46.450		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	467 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	53,1 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	113,6 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	456		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	376		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,78 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	365,52 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	97		2025	-

Im Landkreis Neuburg-Schrobenhausen lebten Ende 2025 99.429 Menschen; das sind 1,7 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 46.450 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,1 m². 2024 wurden 376 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 456 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 366 €/m² (97 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.991 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Neuburg-Schrobenhausen (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

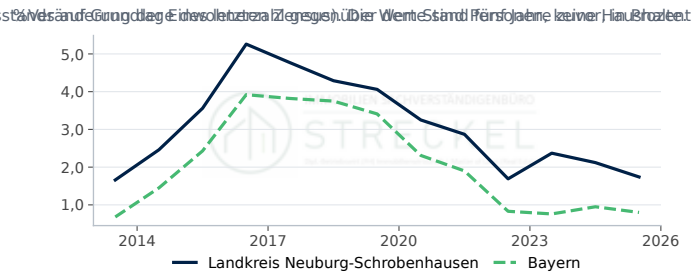
Bevölkerung Landkreis Neuburg-Schrobenhausen



Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 99.429 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

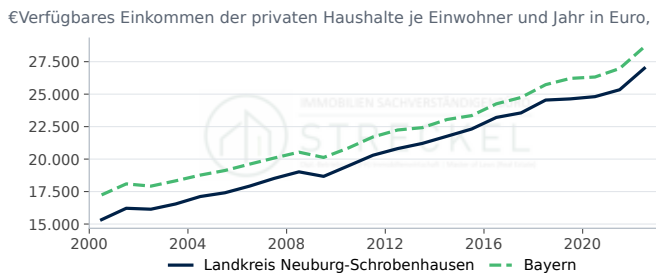
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 1,74 % (2025, -0,38 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

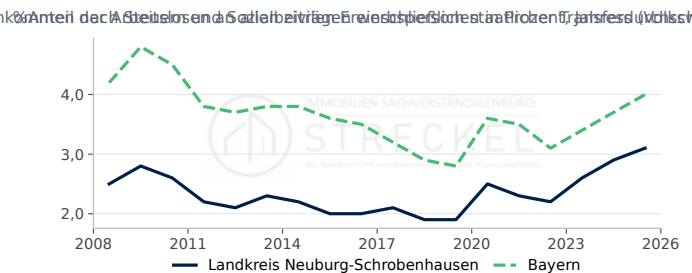
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 26.991 € (2022, rd. +6,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

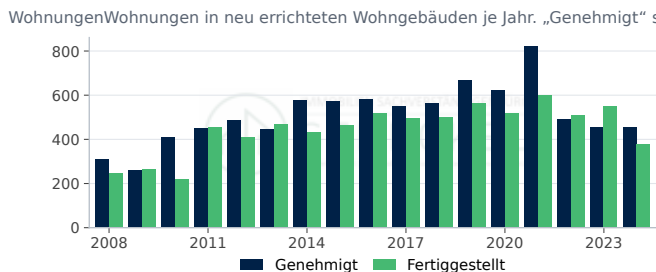


Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 3,10 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

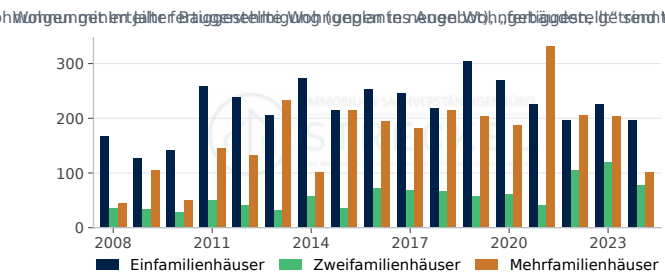
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 456 (2024, rd. -0,2 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 376 (2024, rd. -31,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

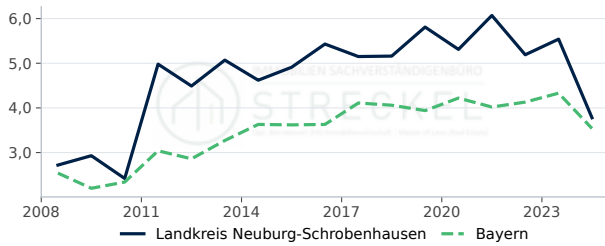


Einfamilienhäuser: 196 (2024, rd. -12,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 78 (2024, rd. -35,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 102 (2024, rd. -49,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

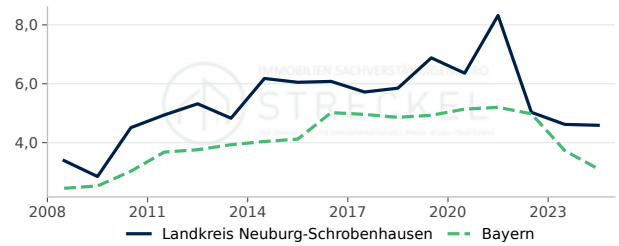


Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 3,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. -31,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

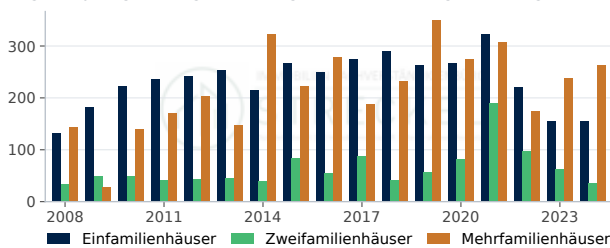


Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 4,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. -0,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

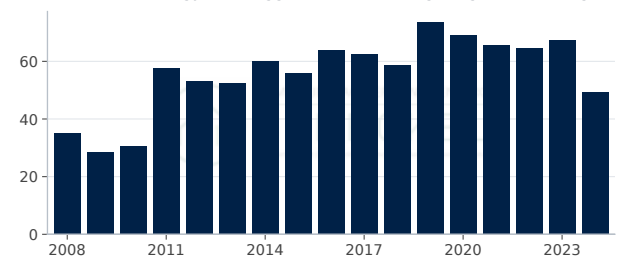


Einfamilienhäuser: 156 (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 36 (2024, rd. -41,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 264 (2024, rd. +10,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 49,3 1.000 m² (2024, rd. -26,9 % ggü. Vorjahr).



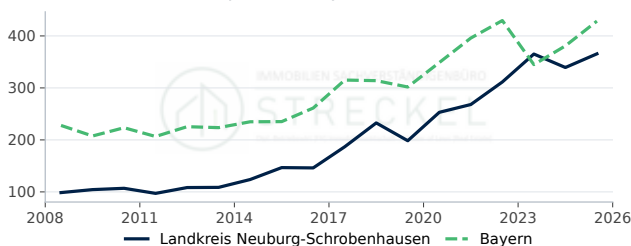
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 49,3 1.000 m² (2024, rd. -26,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) von baureifem Land

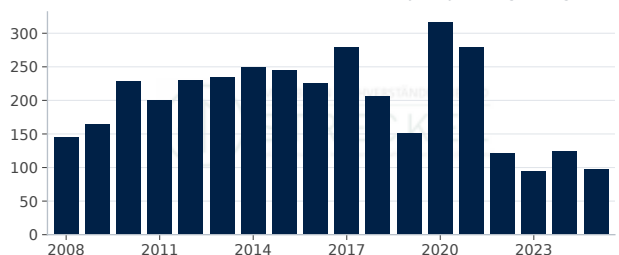


Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 365,52 €/m² (2025, rd. +7,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land

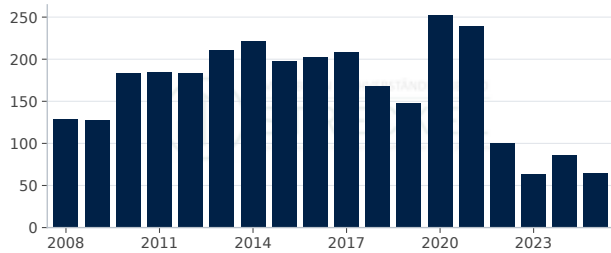


Veräußerungsfälle: 97 (2025, rd. -22,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m².

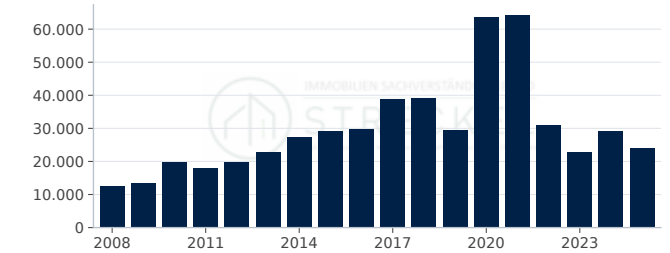


Fläche: 65,0 1.000 m² (2025, rd. -24,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 €.



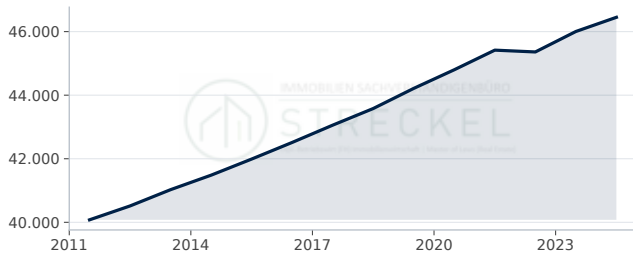
Kaufsumme: 23.908 Tsd. € (2025, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres

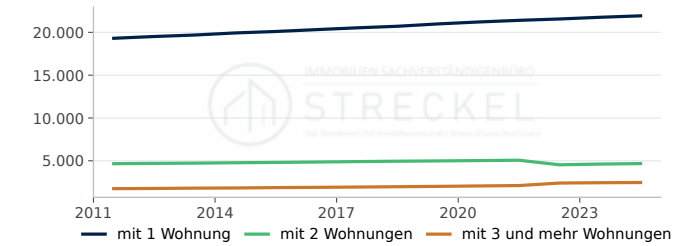


Wohnungen: 46.450 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres

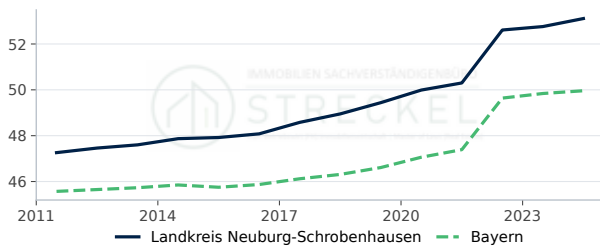


mit 1 Wohnung: 21.928 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.676 (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.466 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner

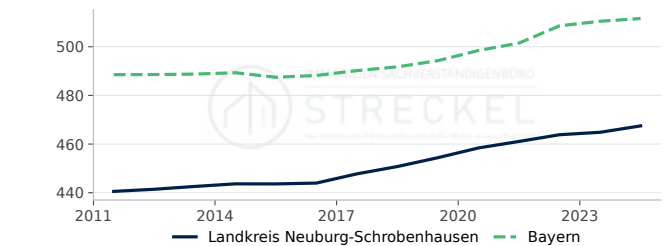


Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 53,1 m² (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Einwohner je 1.000 Einwohner

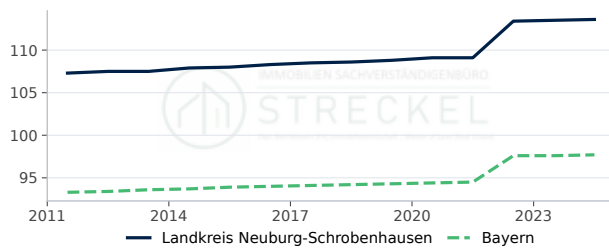


Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 467,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



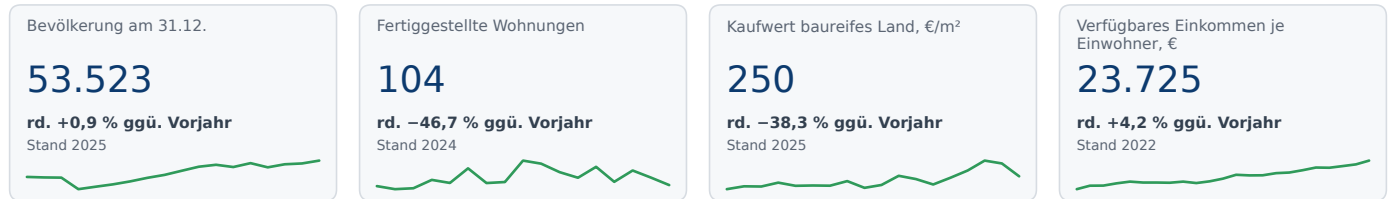
Landkreis Neuburg-Schrobenhausen: 113,6 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Passau

Amtliche Kreisdaten in Passau: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



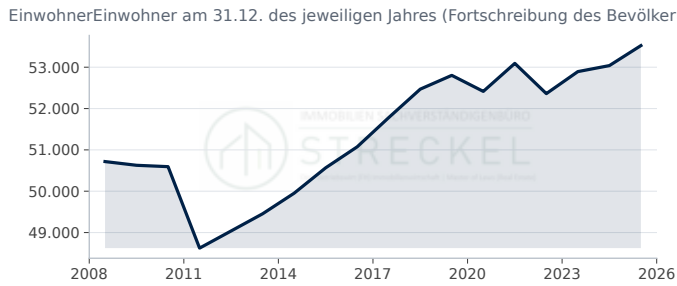
Kennzahl	Passau	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	53.523 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	23.725 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	6,3 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	33.694		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	635 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	51,8 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	81,5 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	86		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	104		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	1,96 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	250,19 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	18		2025	-

In Passau lebten Ende 2025 53.523 Menschen; das sind 2,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 33.694 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 51,8 m². 2024 wurden 104 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 86 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 250 €/m² (18 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 23.725 €, die Arbeitslosenquote 2025 6,3 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss der Stadt Passau (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

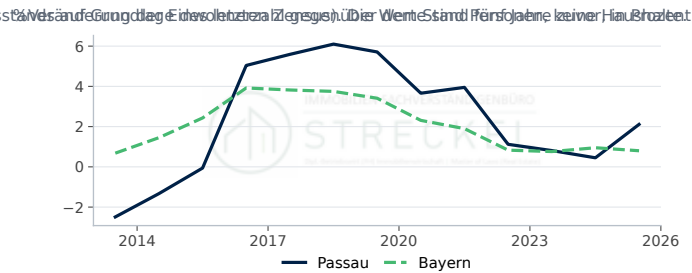
Bevölkerung Passau



Passau: 53.523 Einwohner (2025, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

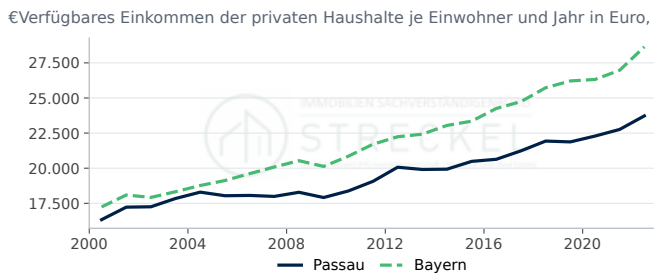
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Passau: 2,11 % (2025, +1,66 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

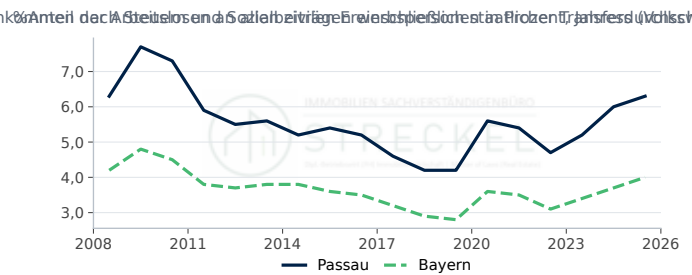
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Passau: 23.725 € (2022, rd. +4,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

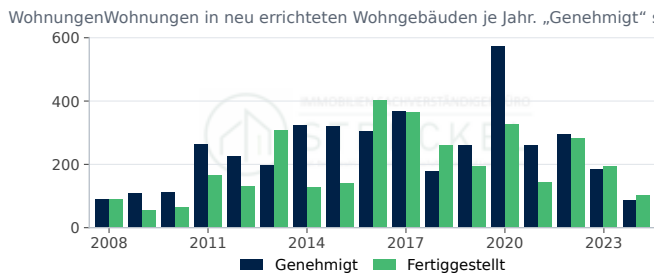


Passau: 6,30 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

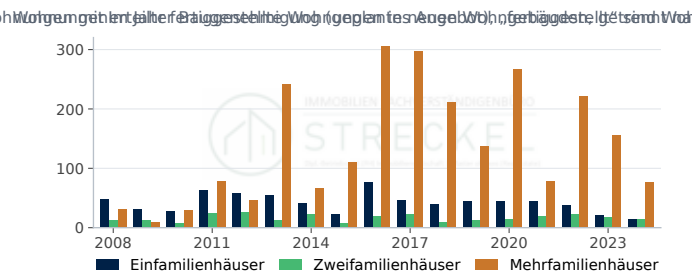
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 86 (2024, rd. -53,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 104 (2024, rd. -46,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

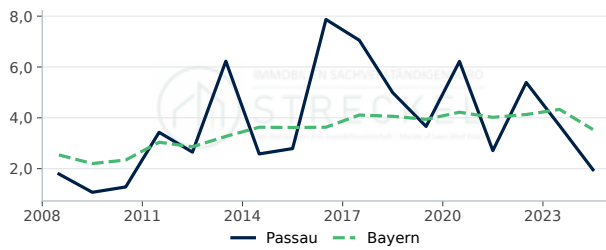


Einfamilienhäuser: 14 (2024, rd. -33,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2024, rd. -22,2 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 76 (2024, rd. -51,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und Passau

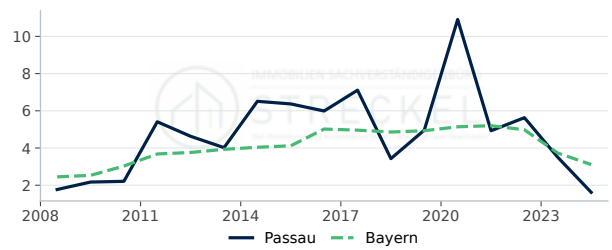


Passau: 2,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. -46,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und Passau

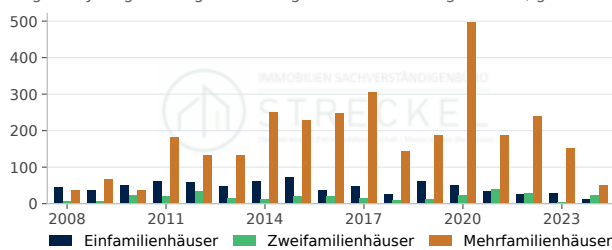


Passau: 1,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. -53,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

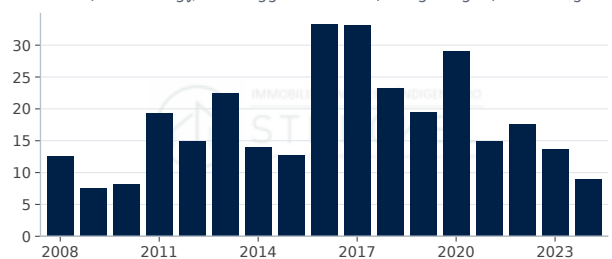


Einfamilienhäuser: 12 (2024, rd. -60,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 24 (2024, rd. +500,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 50 (2024, rd. -66,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: fertiggestellte Wohnfläche in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und Passau



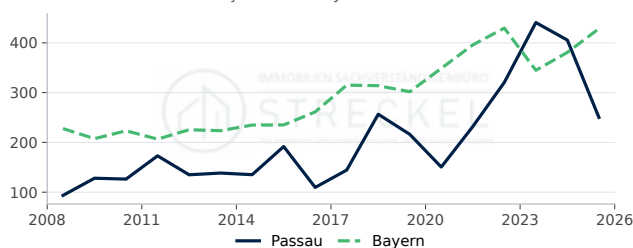
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 8,9 1.000 m² (2024, rd. -34,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) in Bayern und Passau

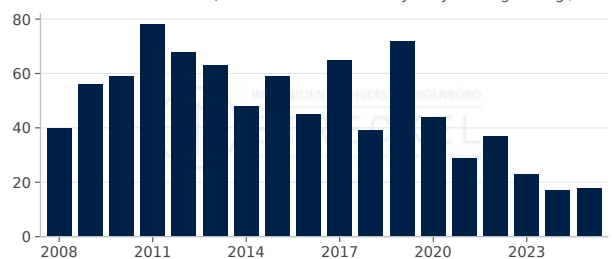


Passau: 250,19 €/m² (2025, rd. -38,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land in Bayern und Passau

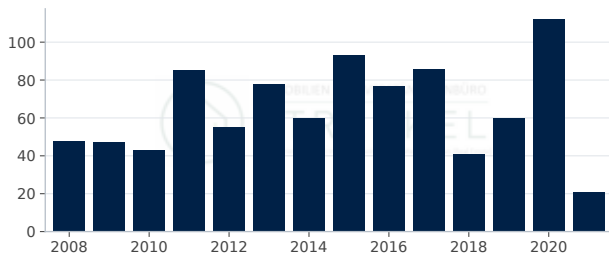


Veräußerungsfälle: 18 (2025, rd. +5,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 €.

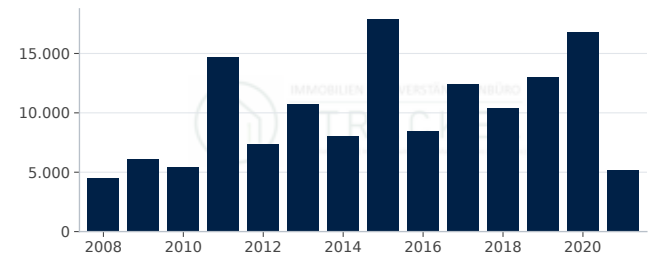


Fläche: 21,0 1.000 m² (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 €.



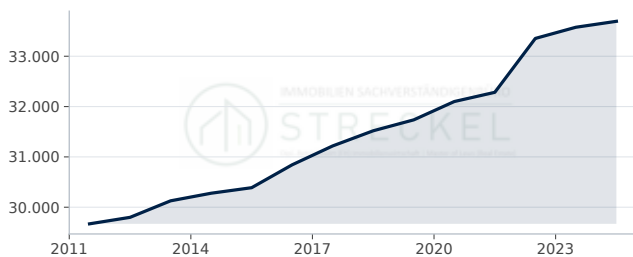
Kaufsumme: 5.172 Tsd. € (2025).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Die Zahl der Wohnungen ist die Summe der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

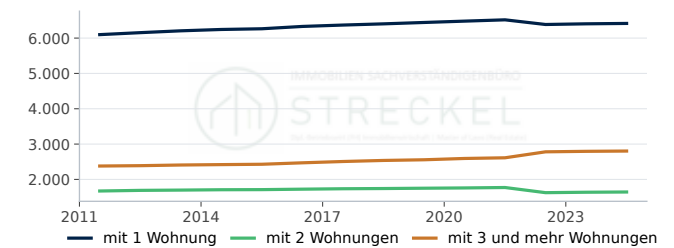


Wohnungen: 33.694 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude nach Größe. Die Zahl der Wohnungen ist die Summe der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

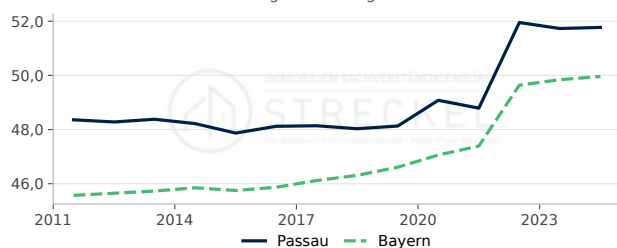


mit 1 Wohnung: 6.415 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 1.644 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.803 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Die Zahl der Wohnungen ist die Summe der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

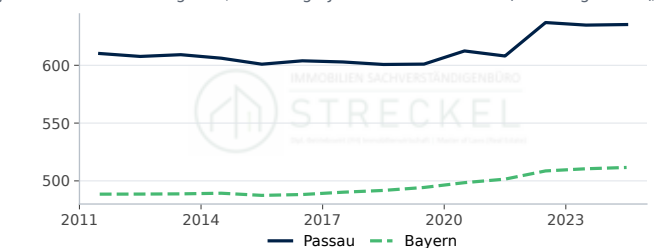


Passau: 51,8 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Einwohner je 1.000 Einwohner. Die Zahl der Wohnungen ist die Summe der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

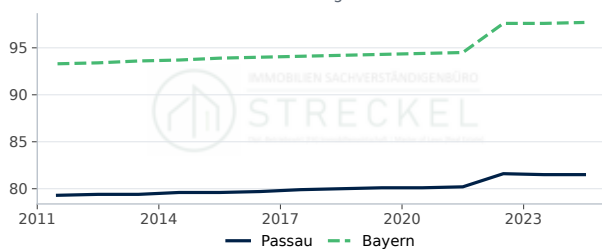


Passau: 635,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Passau: 81,5 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Passau

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Passau: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



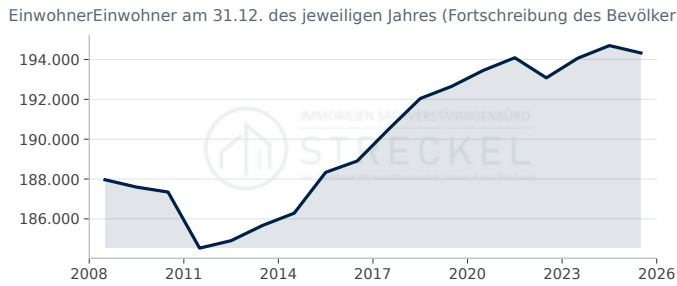
Kennzahl	Landkreis Passau	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	194.329 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	0,5 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.494 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	97.115		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	499 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	57,8 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	115,9 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	490		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	639		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	3,28 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	131,35 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	207		2025	-

Im Landkreis Passau lebten Ende 2025 194.329 Menschen; das sind 0,5 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 97.115 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 57,8 m². 2024 wurden 639 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 3,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 490 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 131 €/m² (207 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.494 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Passau (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

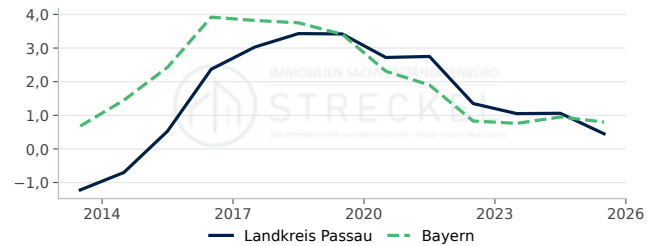
Bevölkerung Landkreis Passau



Landkreis Passau: 194.329 Einwohner (2025, rd. -0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

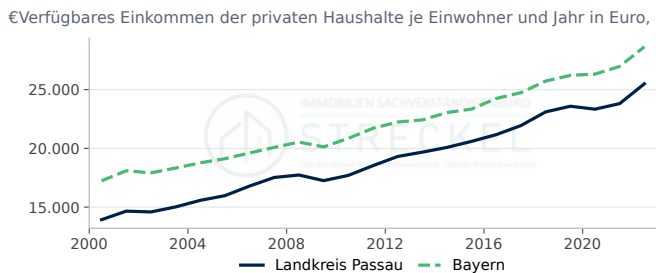
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Passau: 0,45 % (2025, -0,61 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

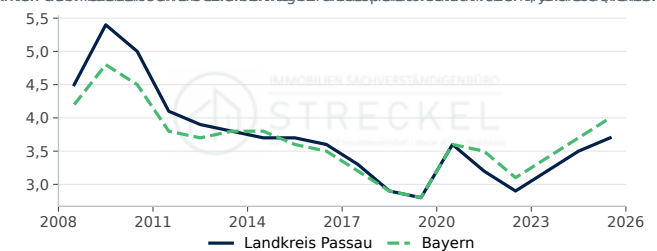
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Passau: 25.494 € (2022, rd. +7,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

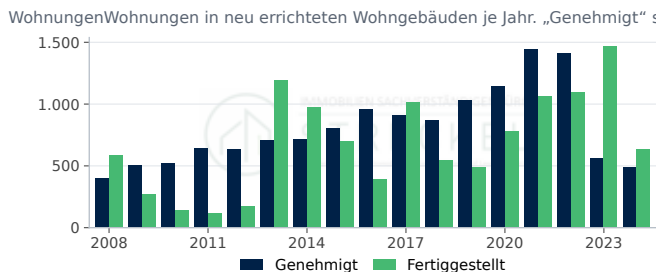


Landkreis Passau: 3,70 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

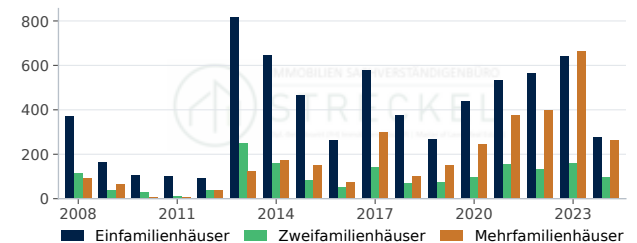
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 490 (2024, rd. -12,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 639 (2024, rd. -56,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

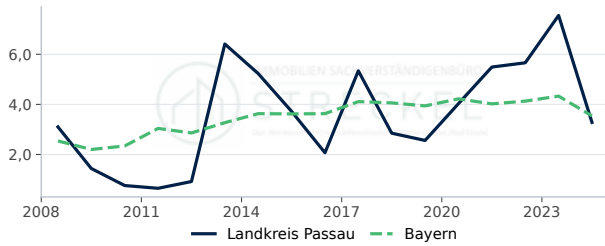


Einfamilienhäuser: 279 (2024, rd. -56,6 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 98 (2024, rd. -38,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 262 (2024, rd. -60,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

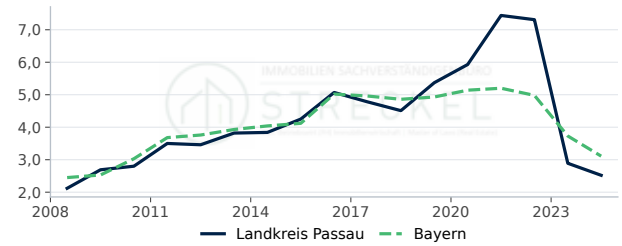


Landkreis Passau: 3,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. -56,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

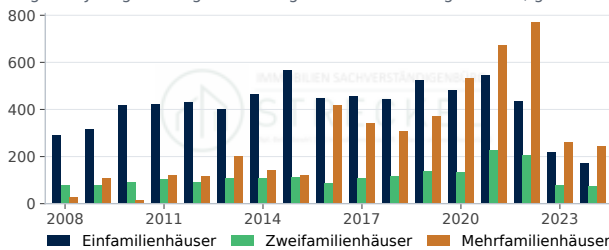


Landkreis Passau: 2,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -12,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

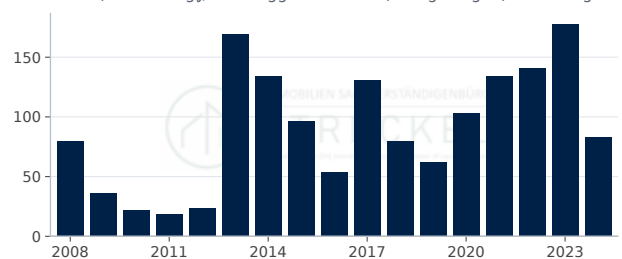


Einfamilienhäuser: 170 (2024, rd. -21,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 76 (2024, rd. -5,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 244 (2024, rd. -7,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 82,8 1.000 m² (2024, rd. -53,4 % ggü. Vorjahr).



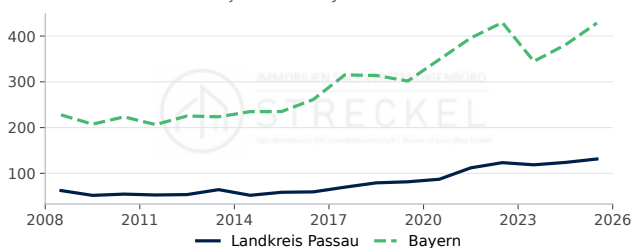
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 82,8 1.000 m² (2024, rd. -53,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistiken Kaufwerte für Bauland) von baureifem Land

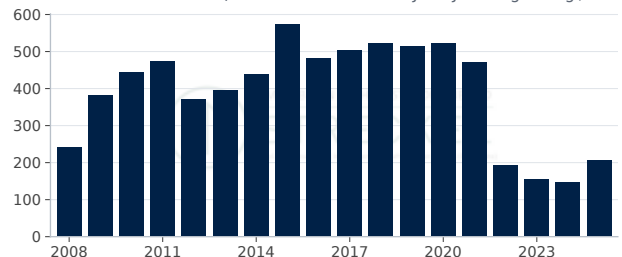


Landkreis Passau: 131,35 €/m² (2025, rd. +6,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land (Statistiken Kaufwerte für Bauland) von baureifem Land

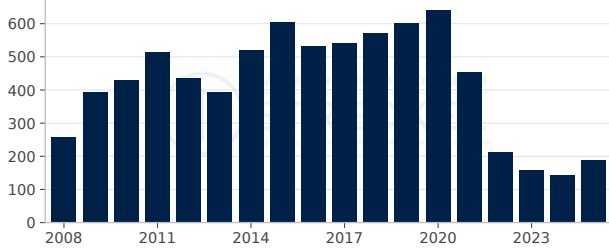


Veräußerungsfälle: 207 (2025, rd. +39,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m².

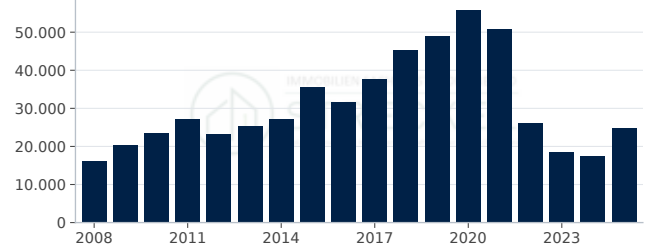


Fläche: 189,0 1.000 m² (2025, rd. +33,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 €.



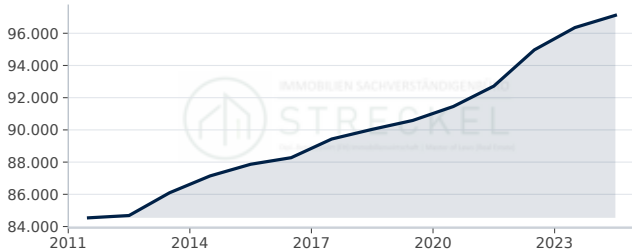
Kaufsumme: 24.838 Tsd. € (2025, rd. +41,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres

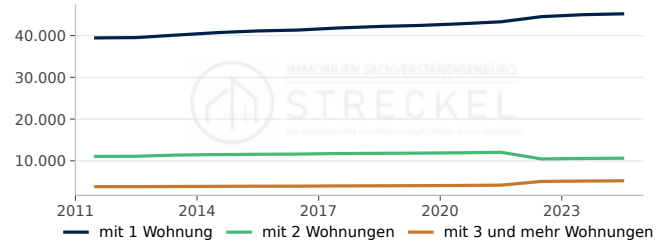


Wohnungen: 97.115 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres

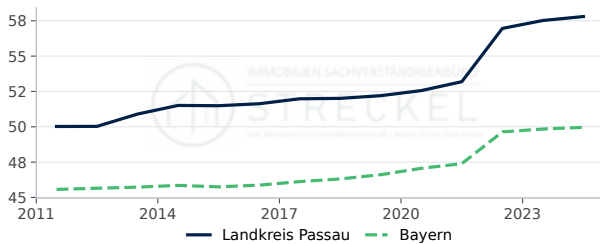


mit 1 Wohnung: 45.216 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 10.632 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.214 (2024, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamte Wohnfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner

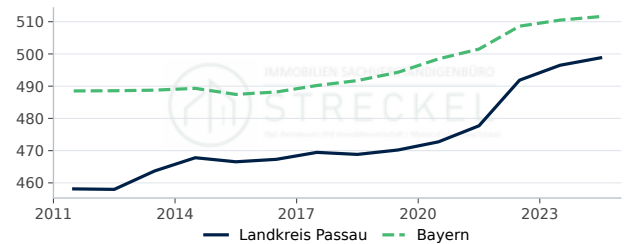


Landkreis Passau: 57,8 m² (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Einwohner je 1.000 Einwohner

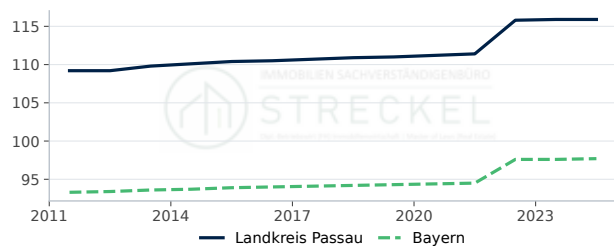


Landkreis Passau: 498,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Landkreis Passau: 115,9 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



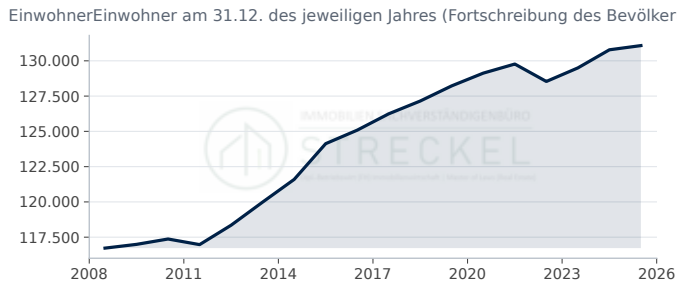
Kennzahl	Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	131.079 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,5 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.811 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	2,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	61.489		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	470 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	53,7 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	114,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	631		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	676		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,17 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	555,09 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	134		2025	-

Im Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm lebten Ende 2025 131.079 Menschen; das sind 1,5 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 61.489 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,7 m². 2024 wurden 676 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,2 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 631 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 555 €/m² (134 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.811 €, die Arbeitslosenquote 2025 2,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Pfaffenhofen a.d.Ilm (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

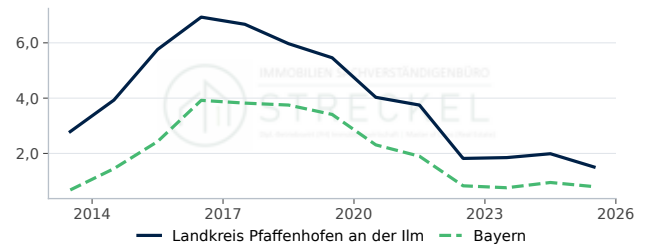
Bevölkerung Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm



Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 131.079 Einwohner (2025, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

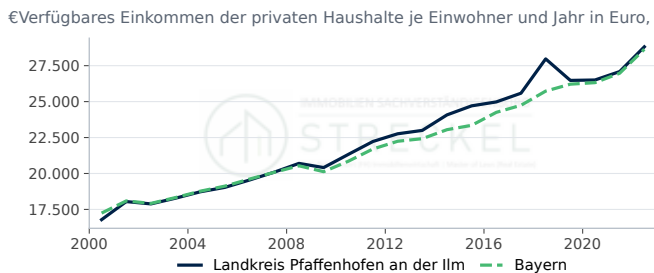
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 1,51 % (2025, -0,48 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

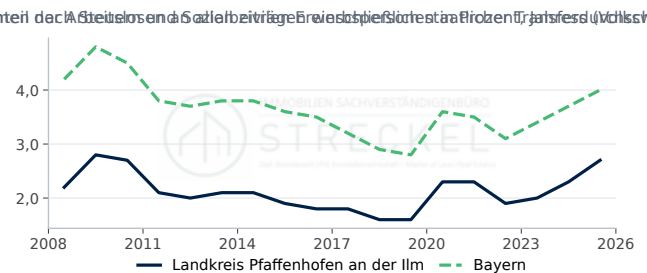
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 28.811 € (2022, rd. +6,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

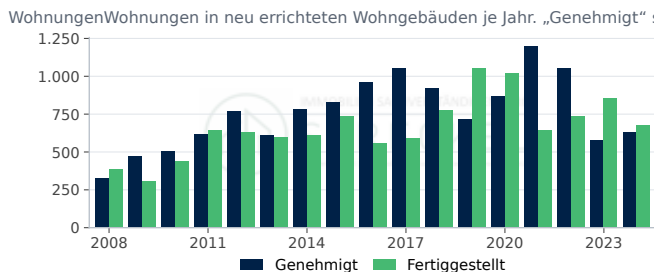


Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 2,70 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

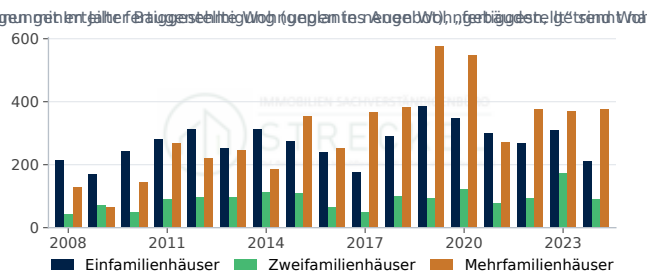
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 631 (2024, rd. +9,0 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 676 (2024, rd. -20,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

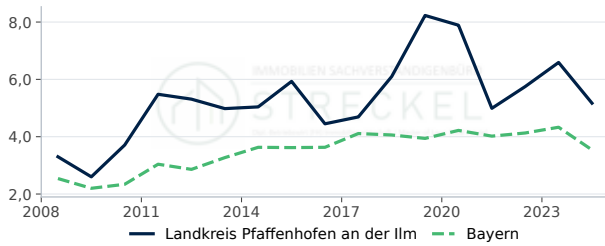


Einfamilienhäuser: 211 (2024, rd. -31,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 90 (2024, rd. -48,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 375 (2024, rd. +1,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

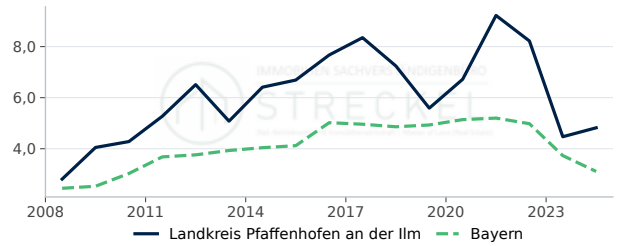


Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 5,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. -21,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

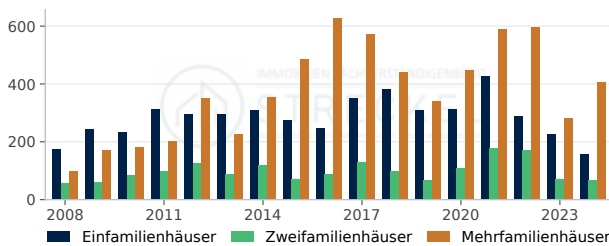


Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 4,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +7,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilien-, Zweifamilien- und Mehrfamilienhäuser

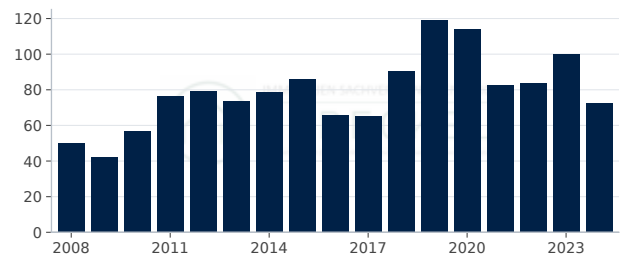


Einfamilienhäuser: 157 (2024, rd. -30,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 68 (2024, rd. -5,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 406 (2024, rd. +44,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden



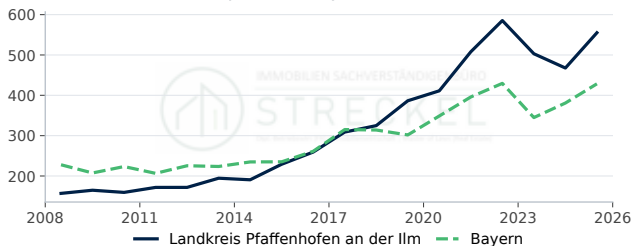
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 72,2 1.000 m² (2024, rd. -27,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistisches Bundesamt, Kaufwerte für Bauland)

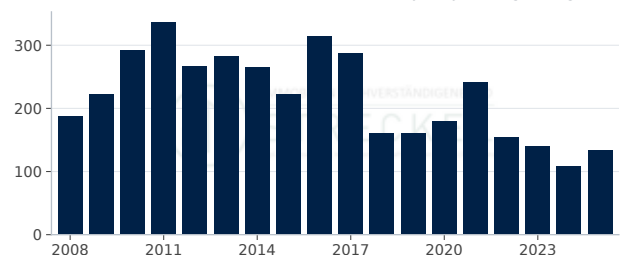


Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 555,09 €/m² (2025, rd. +18,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land

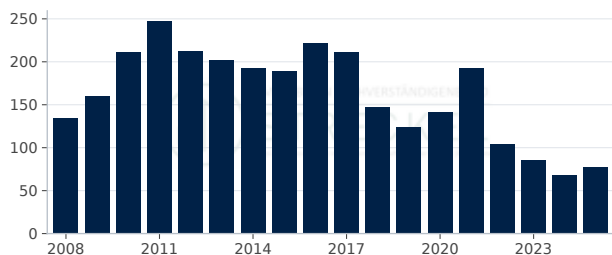


Veräußerungsfälle: 134 (2025, rd. +24,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Der

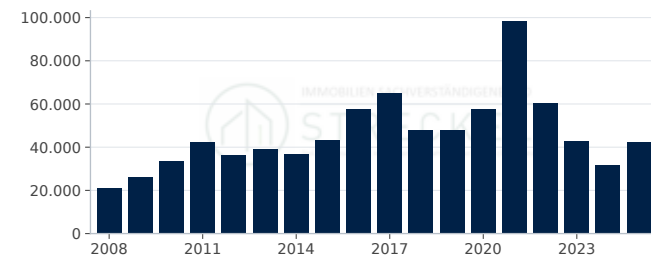


Fläche: 77,0 1.000 m² (2025, rd. +13,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

100.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Der



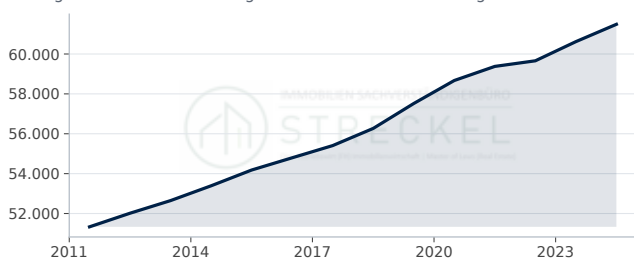
Kaufsumme: 42.573 Tsd. € (2025, rd. +34,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Die Größe des Wohnungsbestands ist in der Abbildung dargestellt. Die Größe des Wohnungsbestands ist in der Abbildung dargestellt.

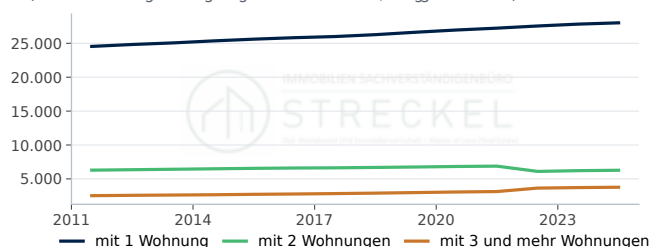


Wohnungen: 61.489 (2024, rd. +1,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Größe des Wohnungsbestands ist in der Abbildung dargestellt. Die Größe des Wohnungsbestands ist in der Abbildung dargestellt.

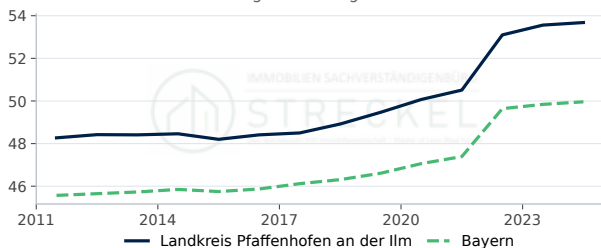


mit 1 Wohnung: 28.020 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 6.272 (2024, rd. +0,9 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.769 (2024, rd. +1,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner. Die Wohnfläche je Einwohner ist in der Abbildung dargestellt. Die Wohnfläche je Einwohner ist in der Abbildung dargestellt.

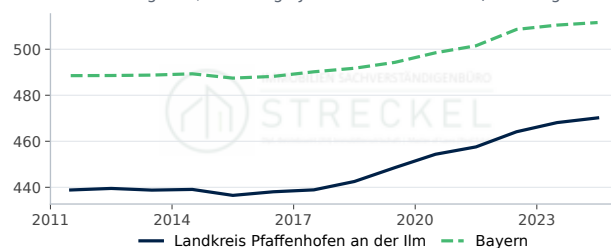


Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 53,7 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Einwohner je 1.000 Einwohner. Die Wohnfläche je Einwohner ist in der Abbildung dargestellt. Die Wohnfläche je Einwohner ist in der Abbildung dargestellt.



Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 470,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm: 114,2 m² (2024, rd. -0,2 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Regensburg

Amtliche Kreisdaten in Regensburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



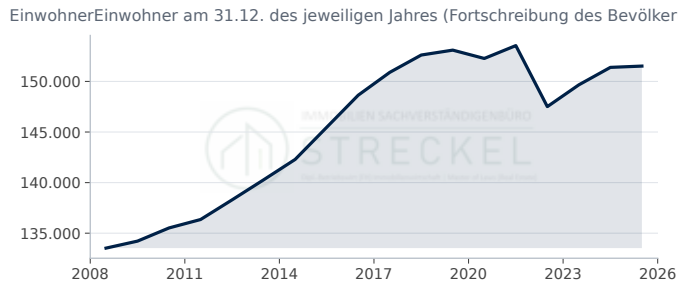
Kennzahl	Regensburg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	151.517 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	-0,5 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	26.174 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	5,0 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	95.040		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	628 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	46,2 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	73,6 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	449		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	362		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,39 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	1.277,27 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	26		2025	-

In Regensburg lebten Ende 2025 151.517 Menschen; das sind 0,5 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 95.040 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 46,2 m². 2024 wurden 362 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 449 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 1.277 €/m² (26 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 26.174 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,0 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss der Stadt Regensburg (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

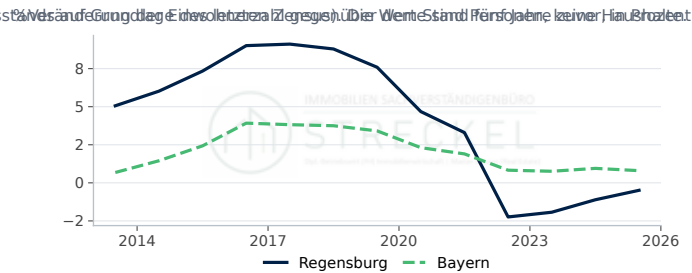
Bevölkerung Regensburg



Regensburg: 151.517 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

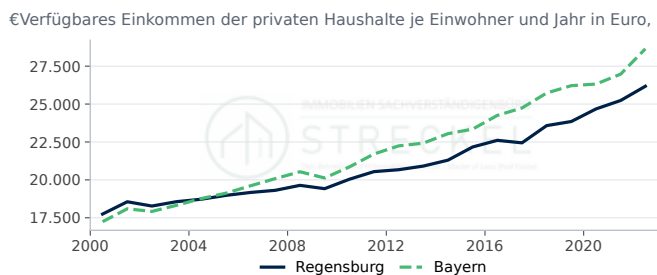
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Regensburg: -0,49 % (2025, +0,62 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

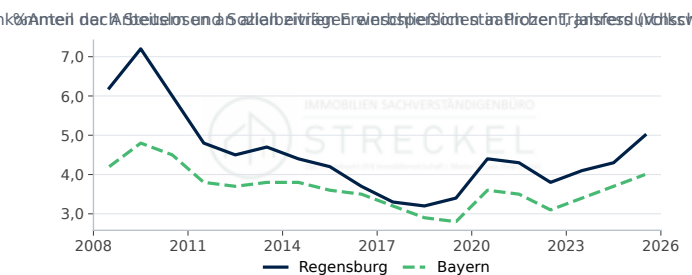
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Regensburg: 26.174 € (2022, rd. +3,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

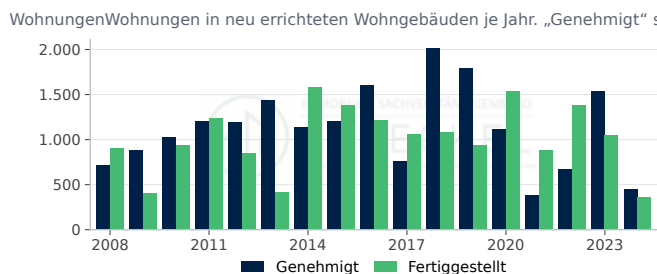


Regensburg: 5,00 % (2025, +0,70 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

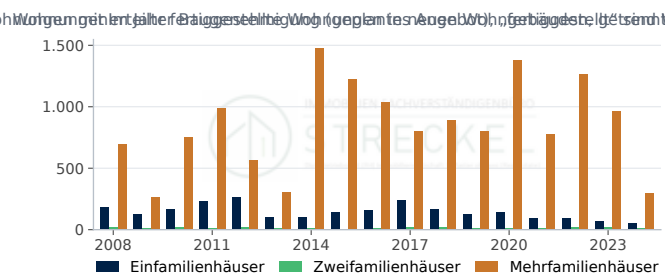
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 449 (2024, rd. -70,8 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 362 (2024, rd. -65,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

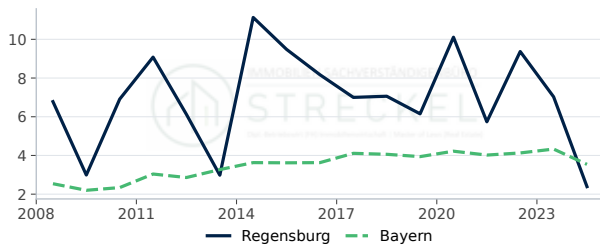


Einfamilienhäuser: 49 (2024, rd. -25,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 14 (2024, rd. -36,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 299 (2024, rd. -69,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und Regensburg

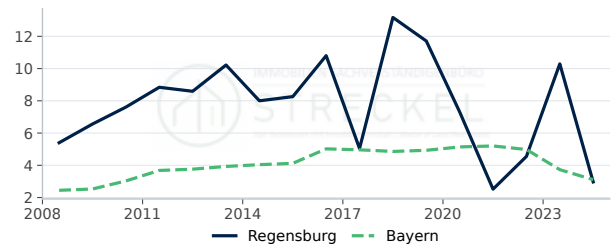


Regensburg: 2,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. –66,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. –18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und Regensburg

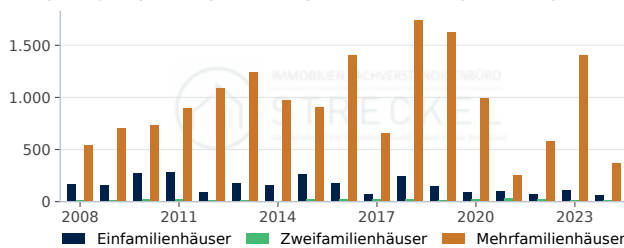


Regensburg: 3,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. –71,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. –16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

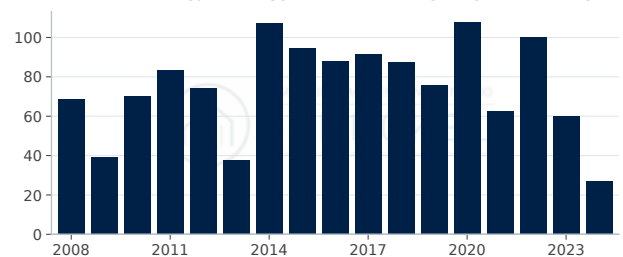


Einfamilienhäuser: 67 (2024, rd. –41,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2024, rd. –44,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 372 (2024, rd. –73,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 27,0 1.000 m² (2024, rd. –55,1 % ggü. Vorjahr).



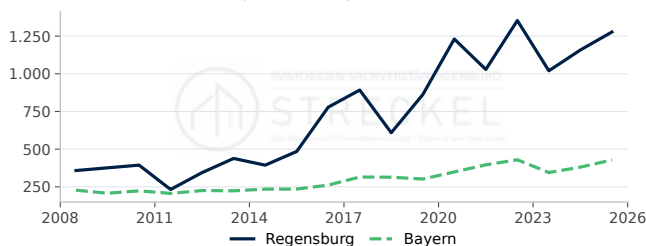
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 27,0 1.000 m² (2024, rd. –55,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) von baureifem Land in Regensburg und Bayern

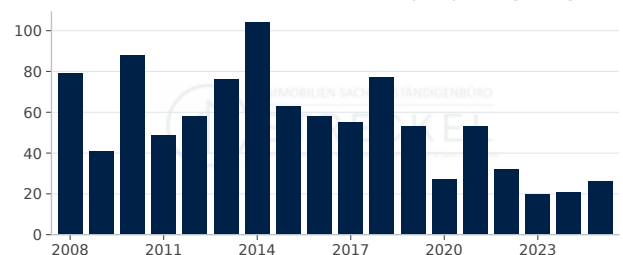


Regensburg: 1.277,27 €/m² (2025, rd. +10,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land in Regensburg und Bayern

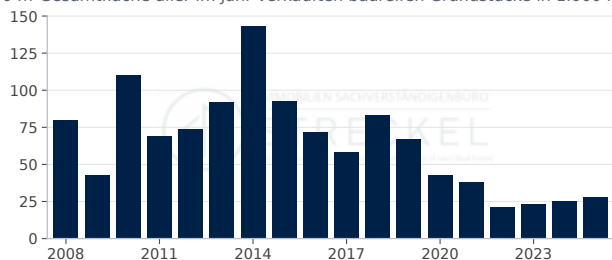


Veräußerungsfälle: 26 (2025, rd. +23,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

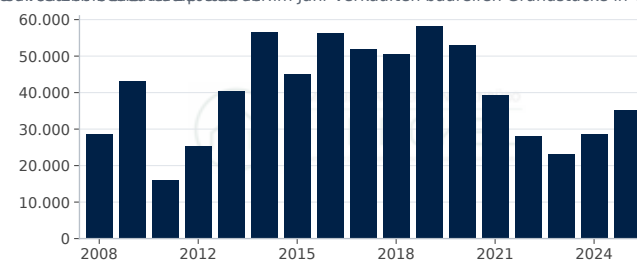


Fläche: 28,0 1.000 m² (2025, rd. +12,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.



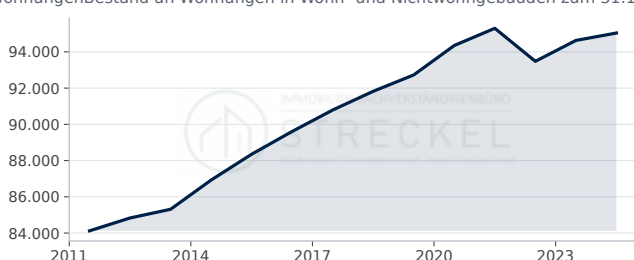
Kaufsumme: 35.250 Tsd. € (2025, rd. +23,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen.

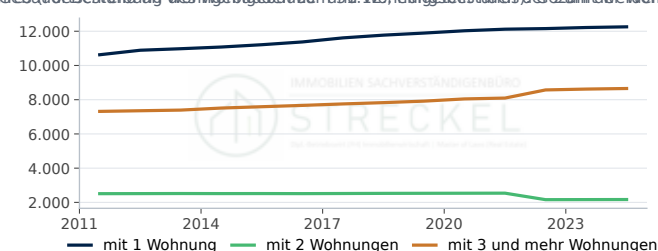


Wohnungen: 95.040 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Wohnungen.



mit 1 Wohnung: 12.258 (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 2.167 (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 8.654 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100 m² je Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100 m² je Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100 m² je Einwohner.

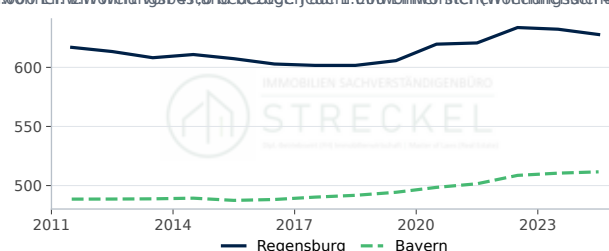


Regensburg: 46,2 m² (2024, rd. -0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Ein Wert von 100 bedeutet 100 Wohnungen je 1.000 Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100 Wohnungen je 1.000 Einwohner. Ein Wert von 100 bedeutet 100 Wohnungen je 1.000 Einwohner.

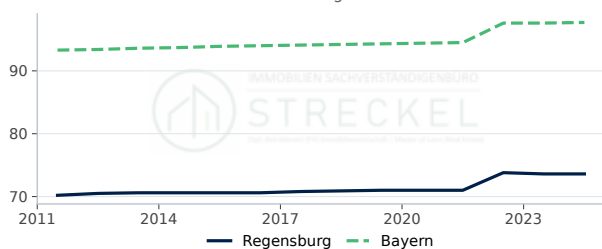


Regensburg: 627,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. -0,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Regensburg: 73,6 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Regensburg

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Regensburg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



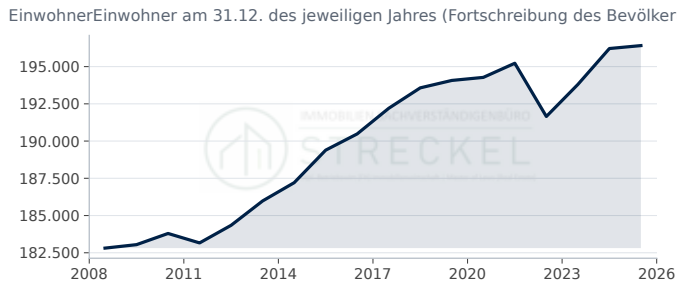
Kennzahl	Landkreis Regensburg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	196.410 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	1,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.594 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,1 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	93.824		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	478 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	55,2 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	115,4 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	711		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.062		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	5,41 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	334,82 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	222		2025	-

Im Landkreis Regensburg lebten Ende 2025 196.410 Menschen; das sind 1,1 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 93.824 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 55,2 m². 2024 wurden 1.062 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 5,4 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 711 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 335 €/m² (222 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.594 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,1 %.

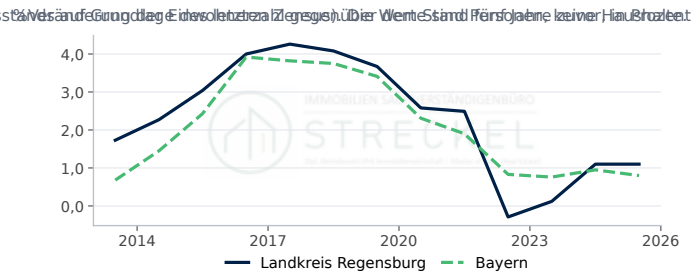
Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Regensburg (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

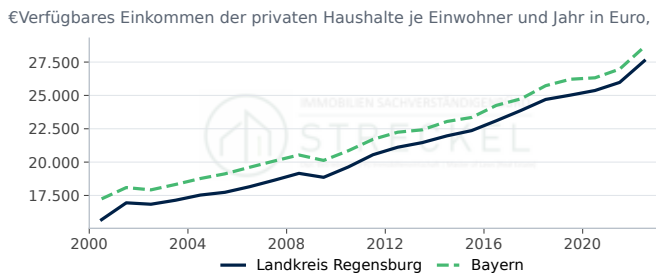
Bevölkerung Landkreis Regensburg



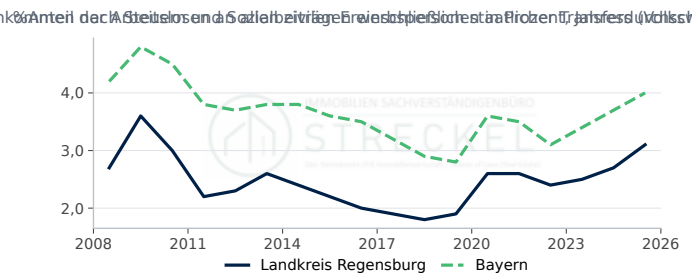
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Verfügbares Einkommen je Einwohner

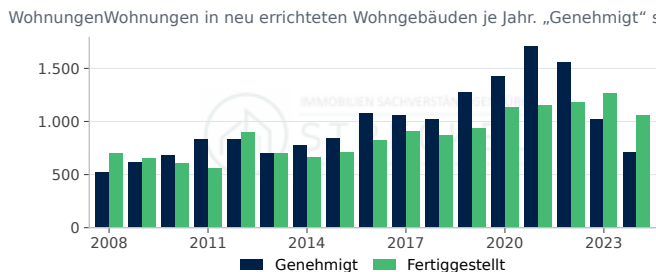


Arbeitslosenquote

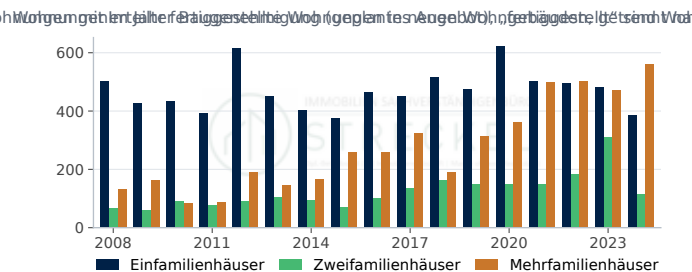


Bautätigkeit

Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen

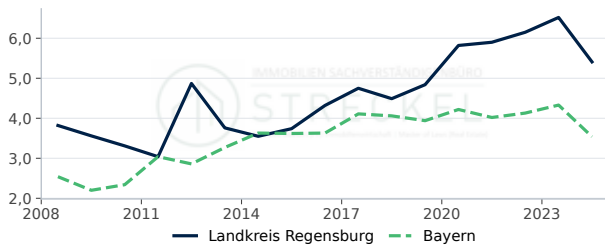


Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

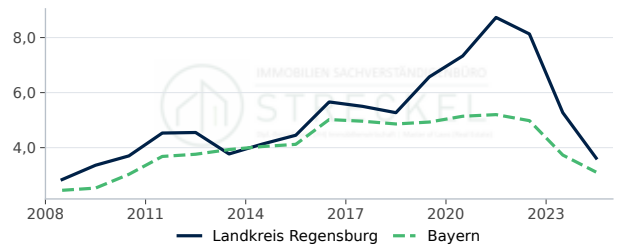


Landkreis Regensburg: 5,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. -17,0 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

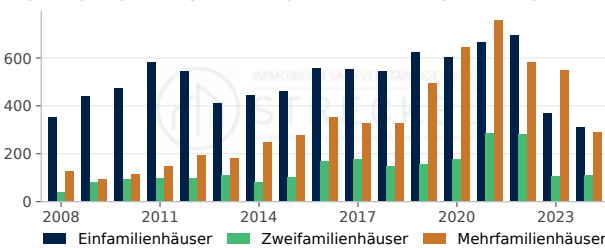


Landkreis Regensburg: 3,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. -31,3 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

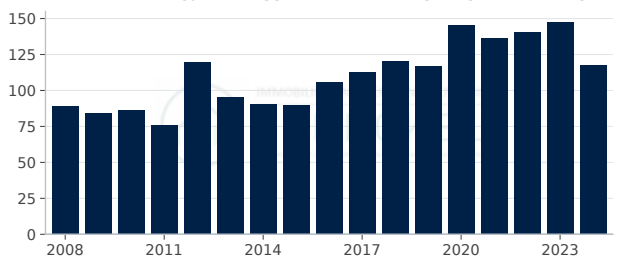


Einfamilienhäuser: 312 (2024, rd. -15,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 110 (2024, rd. +3,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 289 (2024, rd. -47,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: fertiggestellte Wohnfläche in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt



Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 117,7 1.000 m² (2024, rd. -20,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

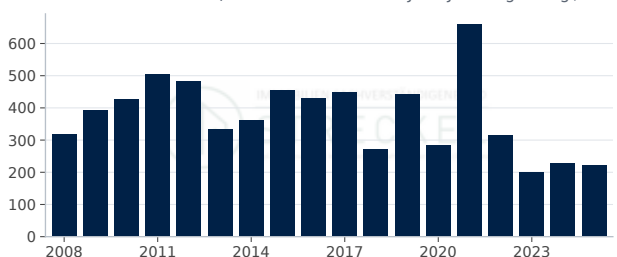


Landkreis Regensburg: 334,82 €/m² (2025, rd. -0,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

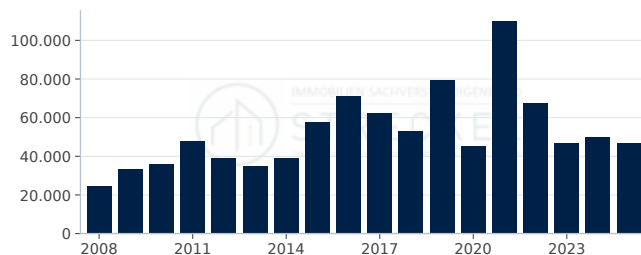


Veräußerungsfälle: 222 (2025, rd. -2,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

Verd. 65.100 bedeutet Kauf 100.000 der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. E

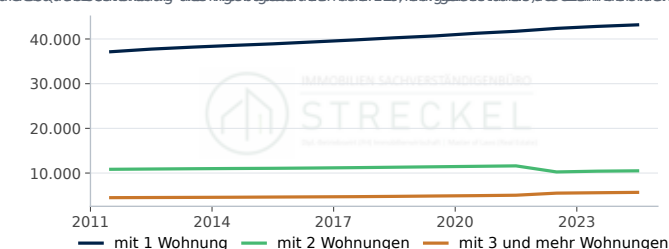


Kaufsumme: 46.644 Tsd. € (2025. rd. -6.8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4), Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

als Gesamtheit bestehend aus Mehrwohneinheiten und z.B. Wohngebäude mit 12 Wohneinheiten (Stand der Zählung der Mehrwohneinheiten)

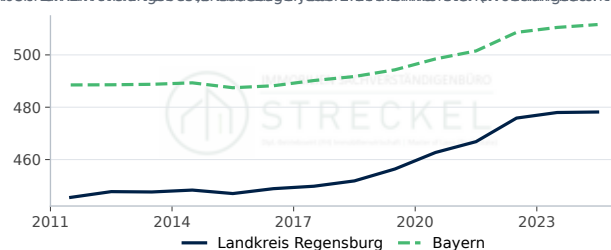


mit 1 Wohnung: 43.167 (2024, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 10.498 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.680 (2024, rd. +1,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Die Fläche A des Rechtecks ist $A = 47,6 \text{ Ein}^2$. Die Fläche A des Rechtecks ist $A = 47,6 \text{ Ein}^2$.

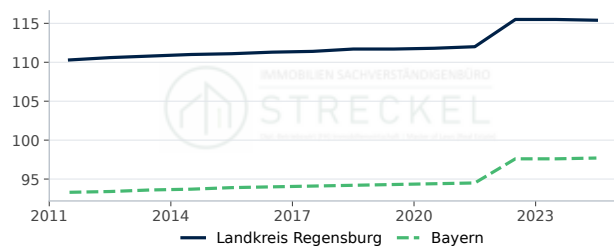


Landkreis Regensburg: 478,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m² Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



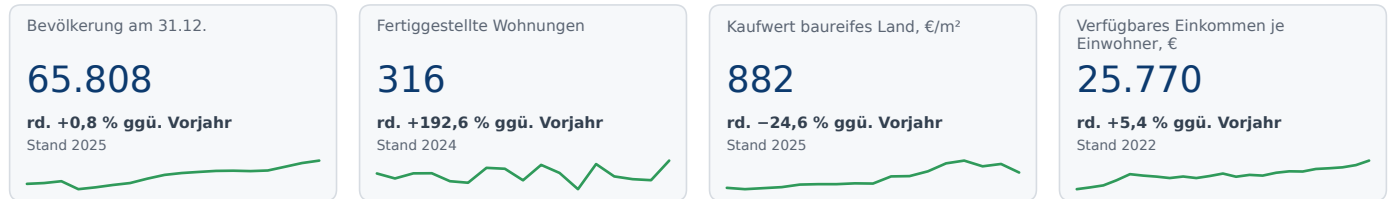
Landkreis Regensburg: 115,4 m² (2024, rd. -0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Stadt Rosenheim

Amtliche Kreisdaten in Rosenheim: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



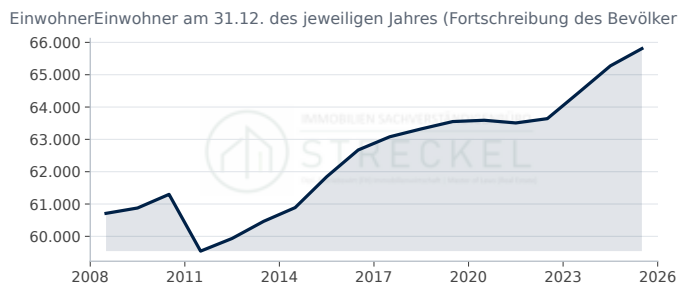
Kennzahl	Rosenheim	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	65.808 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	3,5 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	25.770 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	5,2 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	33.766		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	517 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	41,5 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	80,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	207		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	316		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,84 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	882,32 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	23		2025	-

In Rosenheim lebten Ende 2025 65.808 Menschen; das sind 3,5 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 33.766 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 41,5 m². 2024 wurden 316 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,8 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 207 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 882 €/m² (23 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 25.770 €, die Arbeitslosenquote 2025 5,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss der Stadt Rosenheim (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

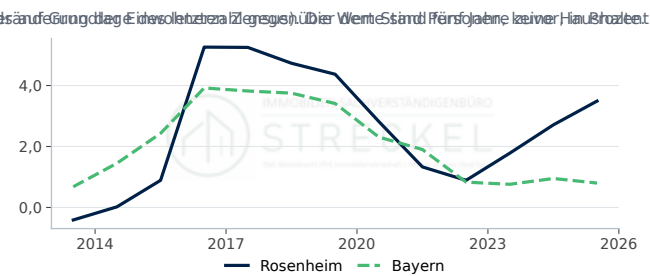
Bevölkerung Rosenheim



Rosenheim: 65.808 Einwohner (2025, rd. +0,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

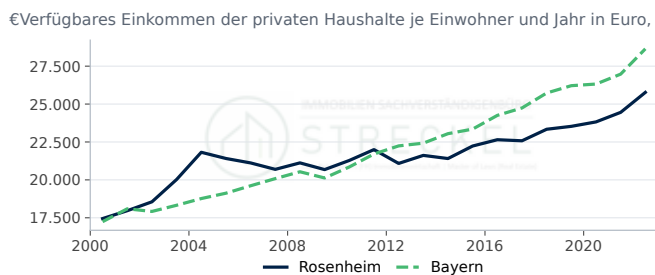
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Rosenheim: 3,49 % (2025, +0,78 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

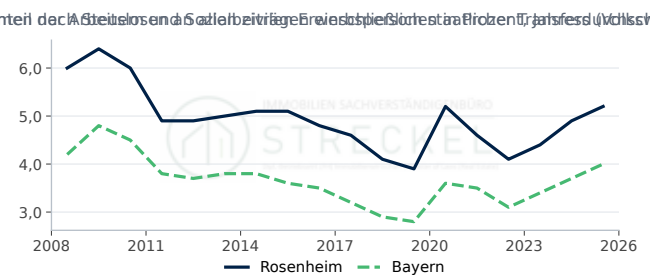
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Rosenheim: 25.770 € (2022, rd. +5,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

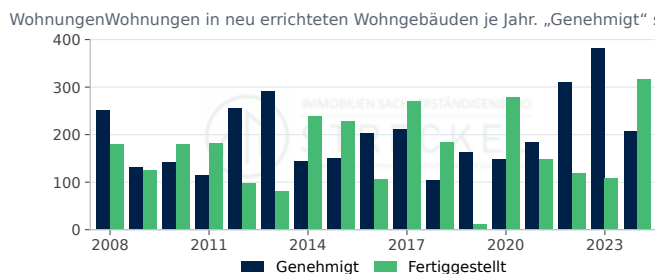


Rosenheim: 5,20 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

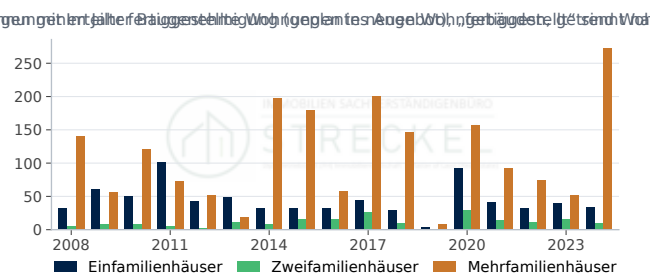
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 207 (2024, rd. -45,7 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 316 (2024, rd. +192,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

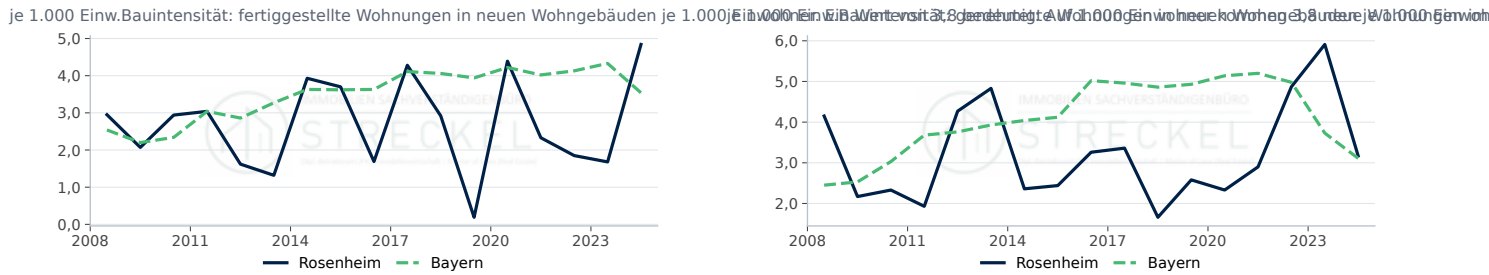
Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 34 (2024, rd. -15,0 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 10 (2024, rd. -37,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 272 (2024, rd. +423,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

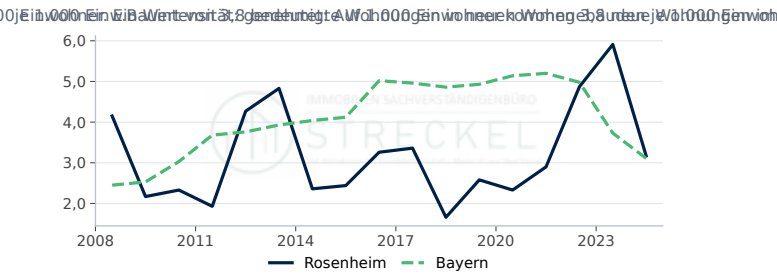
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Rosenheim: 4,8 je 1.000 Einw. (2024, rd. +188,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

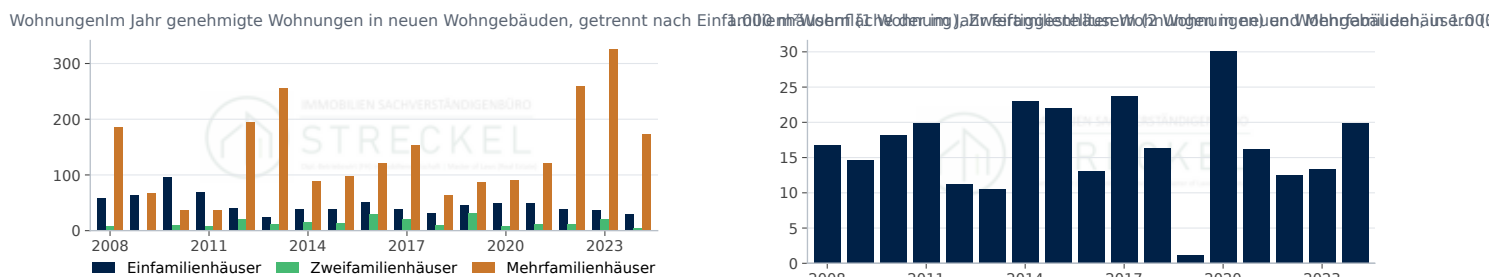
Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner



Rosenheim: 3,2 je 1.000 Einw. (2024, rd. -46,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

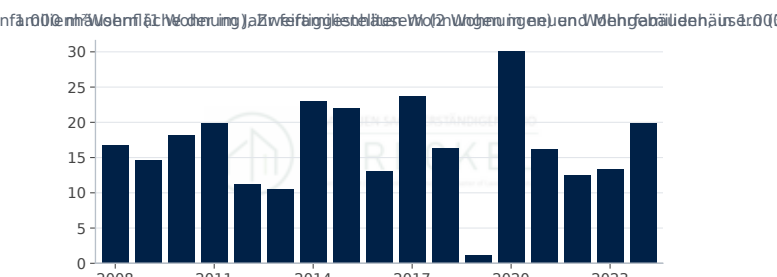
Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart



Einfamilienhäuser: 30 (2024, rd. -16,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 4 (2024, rd. -80,0 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 173 (2024, rd. -46,8 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

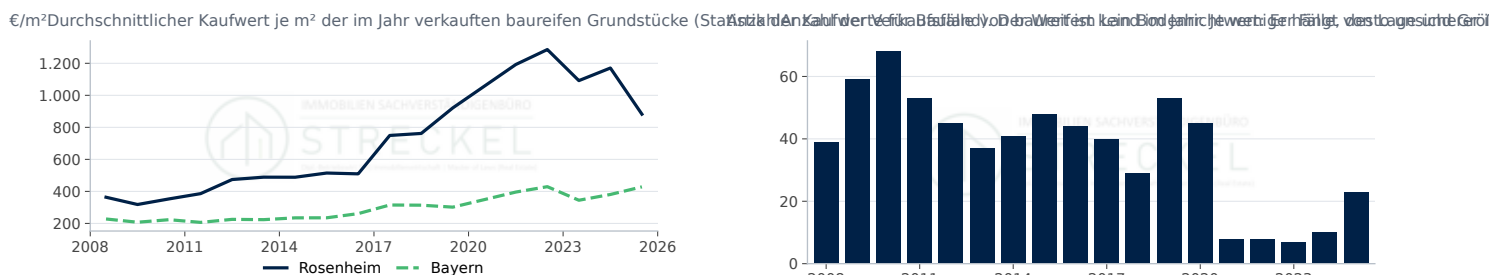


Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 19,9 1.000 m² (2024, rd. +48,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

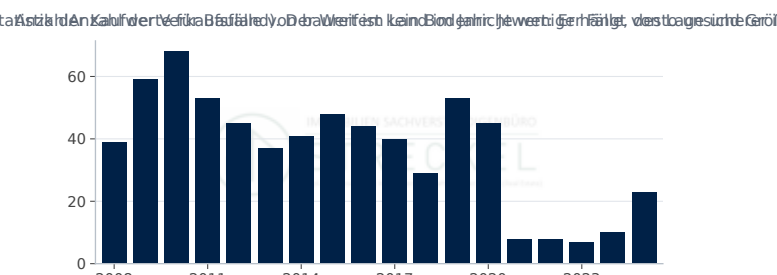
Kaufwert baureifes Land



Rosenheim: 882,32 €/m² (2025, rd. -24,6 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

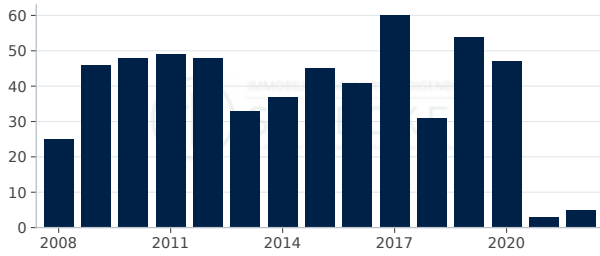


Veräußerungsfälle: 23 (2025, rd. +130,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.

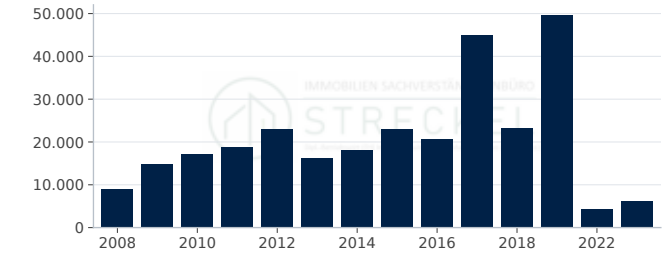


Fläche: 5,0 1.000 m² (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro.



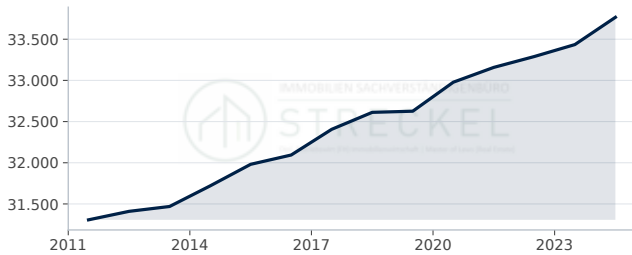
Kaufsumme: 6.245 Tsd. € (2024).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

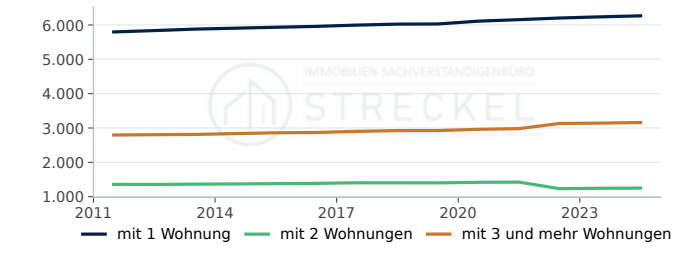


Wohnungen: 33.766 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude nach Größe. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Der Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres.

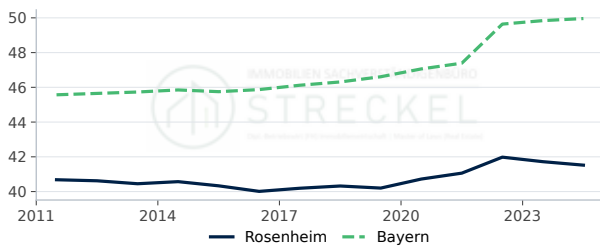


mit 1 Wohnung: 6.266 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 1.250 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 3.158 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner. Die Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner. Die Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner.

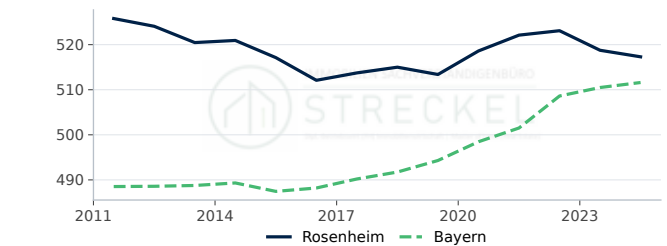


Rosenheim: 41,5 m² (2024, rd. -0,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Einwohner je 1.000 Einwohner. Die Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner. Die Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner. Die Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner.

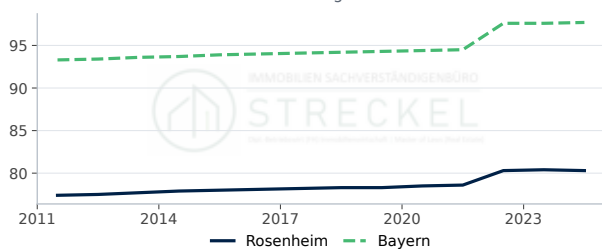


Rosenheim: 517,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. -0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Rosenheim: 80,3 m² (2024, rd. -0,1 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rosenheim

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Rosenheim: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



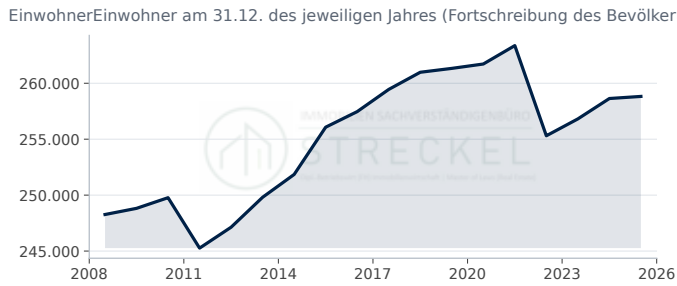
Kennzahl	Landkreis Rosenheim	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	258.824 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	-1,1 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	29.559 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,1 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	128.618		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	497 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	52,3 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	105,2 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	668		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	1.164		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,50 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	672,82 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	141		2025	-

Im Landkreis Rosenheim lebten Ende 2025 258.824 Menschen; das sind 1,1 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 128.618 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 52,3 m². 2024 wurden 1.164 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,5 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 668 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 673 €/m² (141 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 29.559 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,1 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Rosenheim (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

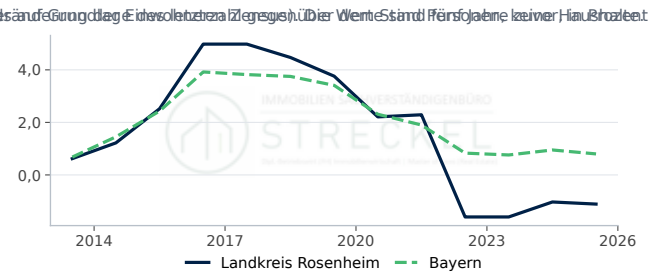
Bevölkerung Landkreis Rosenheim



Landkreis Rosenheim: 258.824 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

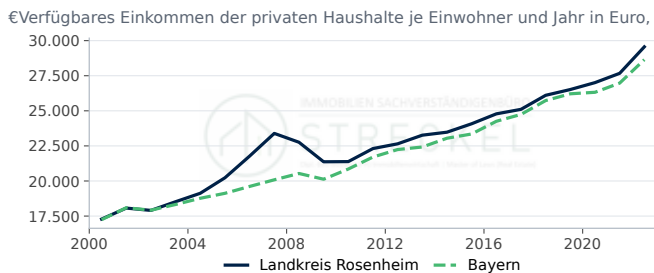
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rosenheim: -1,11 % (2025, -0,08 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

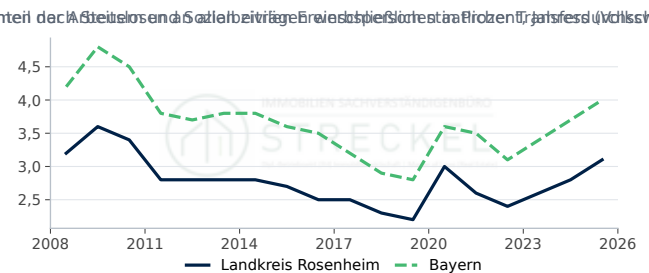
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rosenheim: 29.559 € (2022, rd. +6,8 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

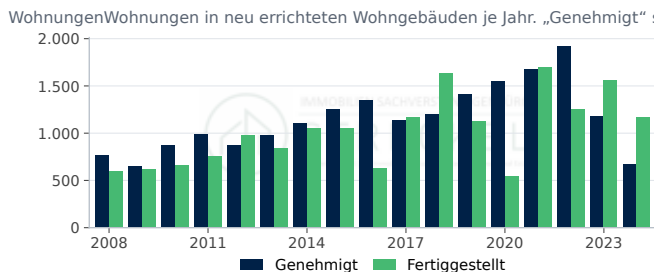


Landkreis Rosenheim: 3,10 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

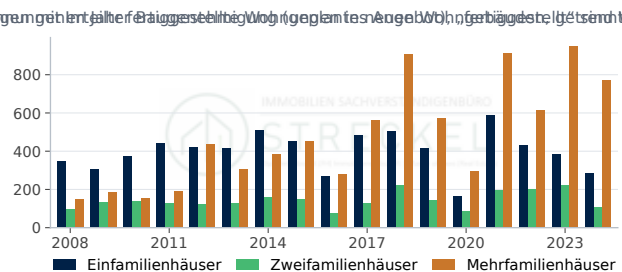
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 668 (2024, rd. -43,5 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 1.164 (2024, rd. -25,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

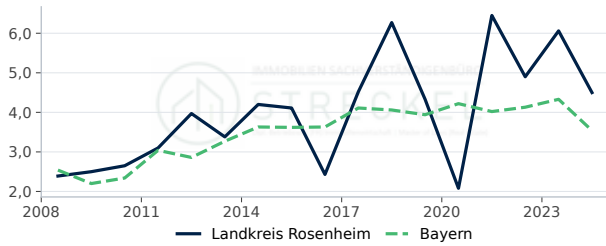


Einfamilienhäuser: 284 (2024, rd. -26,2 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 108 (2024, rd. -51,8 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 772 (2024, rd. -18,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern

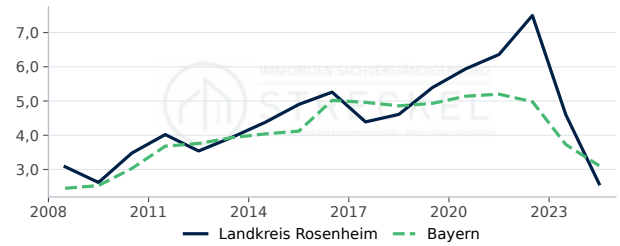


Landkreis Rosenheim: 4,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. –25,7 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. –18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern

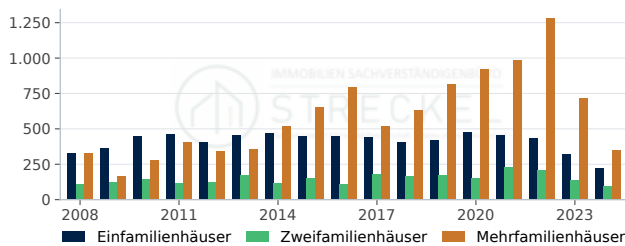


Landkreis Rosenheim: 2,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. –43,9 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. –16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

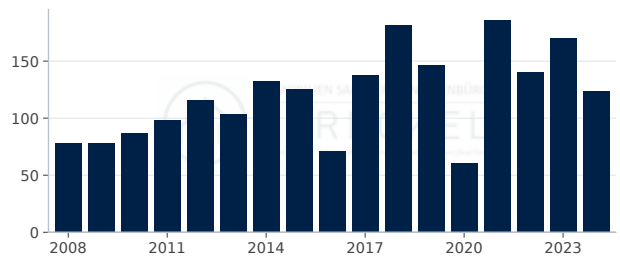


Einfamilienhäuser: 223 (2024, rd. –30,7 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 94 (2024, rd. –32,9 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 351 (2024, rd. –51,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 124,0 1.000 m² (2024, rd. –27,1 % ggü. Vorjahr).



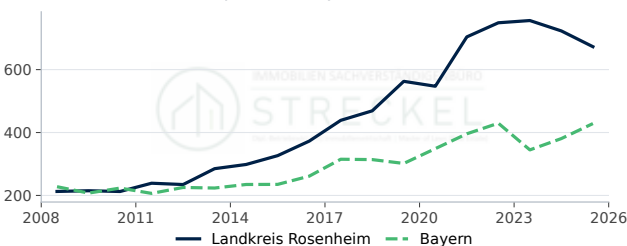
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 124,0 1.000 m² (2024, rd. –27,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) von baureifem Land

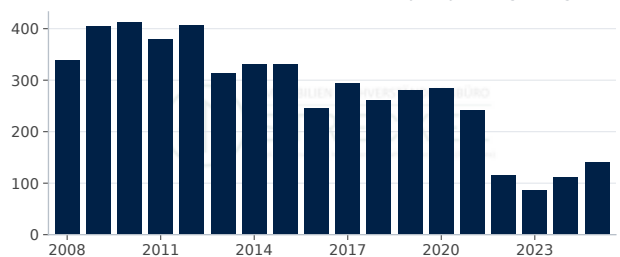


Landkreis Rosenheim: 672,82 €/m² (2025, rd. –6,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 141 (2025, rd. +25,9 % ggü. Vorjahr).

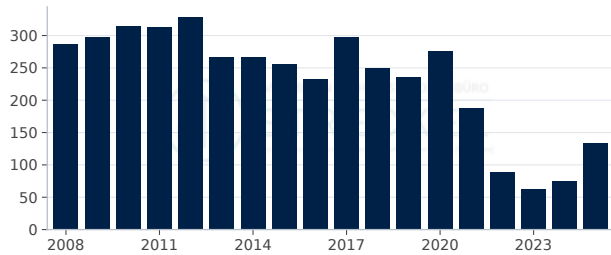


Veräußerungsfälle: 141 (2025, rd. +25,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m².

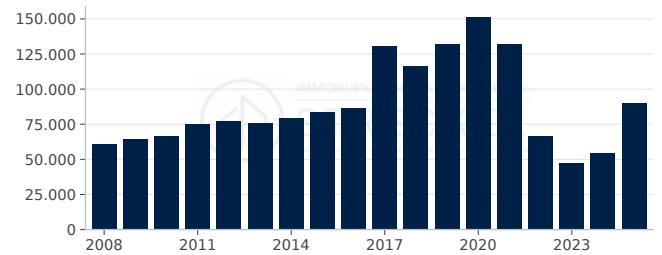


Fläche: 133,0 1.000 m² (2025, rd. +77,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

150.000 Tsd. € Kaufsumme aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 Tsd. €.



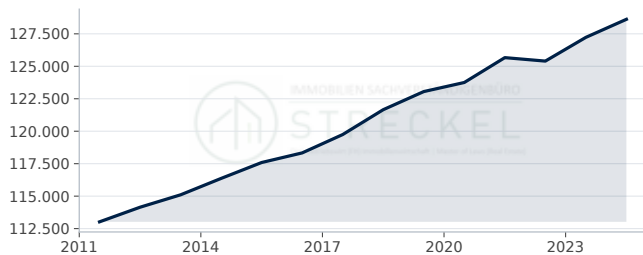
Kaufsumme: 89.797 Tsd. € (2025, rd. +64,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres

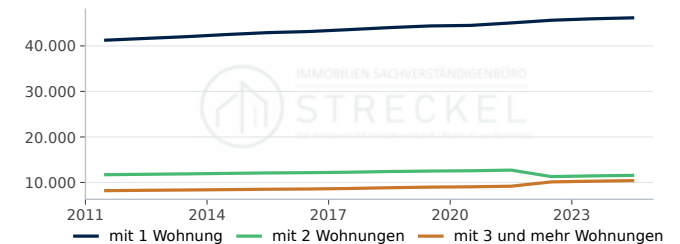


Wohnungen: 128.618 (2024, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Gesamtbestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres

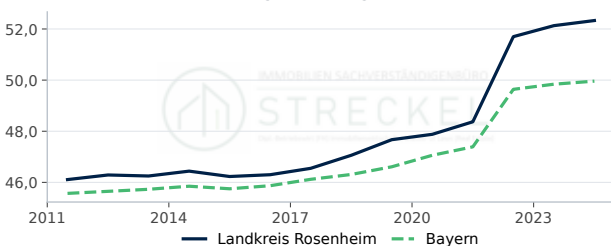


mit 1 Wohnung: 46.164 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 11.560 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 10.407 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamte Wohnfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner

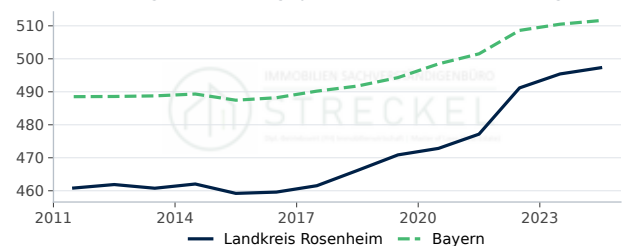


Landkreis Rosenheim: 52,3 m² (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Einwohner je 1.000 Einwohner

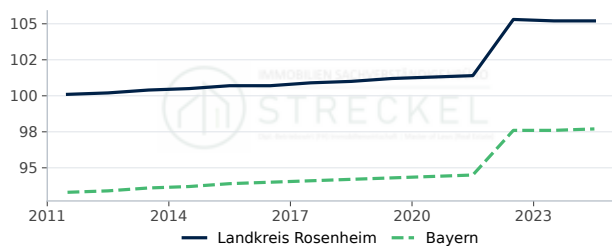


Landkreis Rosenheim: 497,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Landkreis Rosenheim: 105,2 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Rottal-Inn

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Rottal-Inn: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



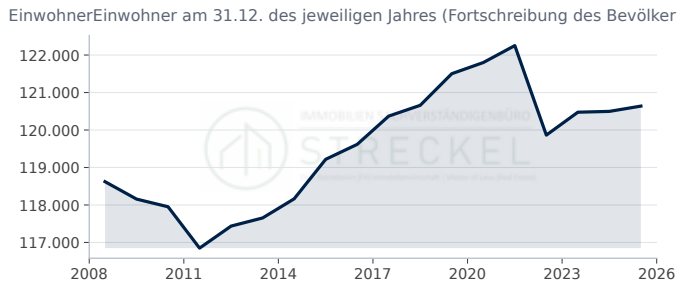
Kennzahl	Landkreis Rottal-Inn	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	120.638 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	-0,9 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	27.157 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,9 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	58.151		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	483 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	58,2 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	120,6 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	362		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	488		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,05 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	127,73 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	143		2025	-

Im Landkreis Rottal-Inn lebten Ende 2025 120.638 Menschen; das sind 0,9 % weniger als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 58.151 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 58,2 m². 2024 wurden 488 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,0 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 362 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 128 €/m² (143 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 27.157 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,9 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Rottal-Inn (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

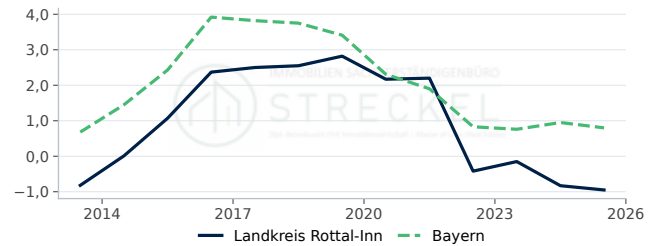
Bevölkerung Landkreis Rottal-Inn



Landkreis Rottal-Inn: 120.638 Einwohner (2025, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

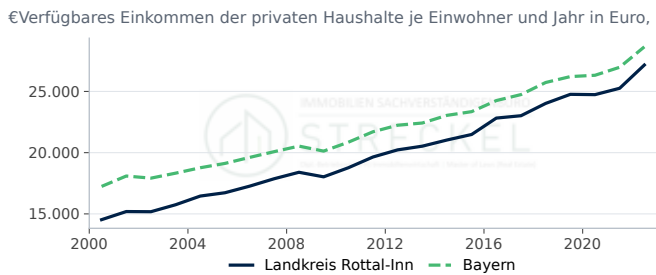
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Rottal-Inn: -0,95 % (2025, -0,12 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

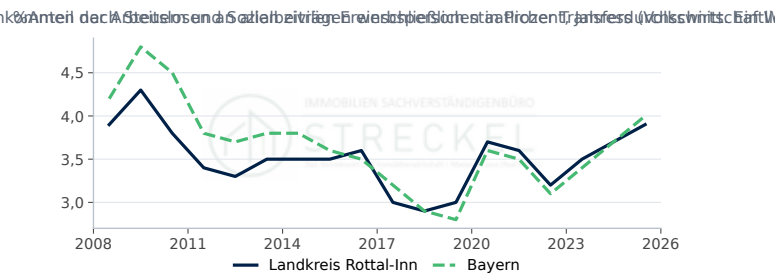
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Rottal-Inn: 27.157 € (2022, rd. +7,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

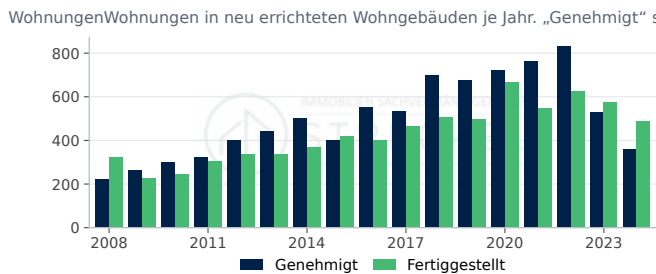


Landkreis Rottal-Inn: 3,90 % (2025, +0,20 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

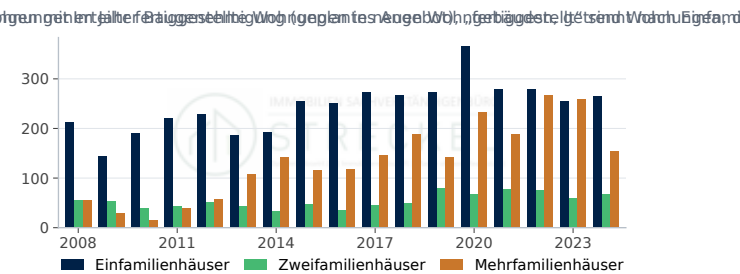
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 362 (2024, rd. -31,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 488 (2024, rd. -15,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

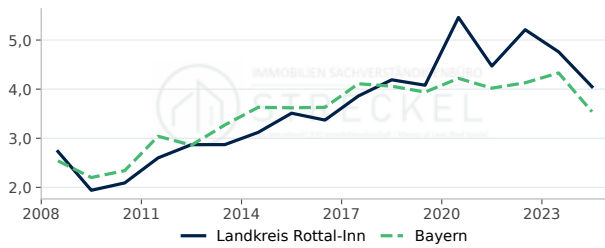


Einfamilienhäuser: 265 (2024, rd. +3,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 68 (2024, rd. +13,3 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 155 (2024, rd. -40,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

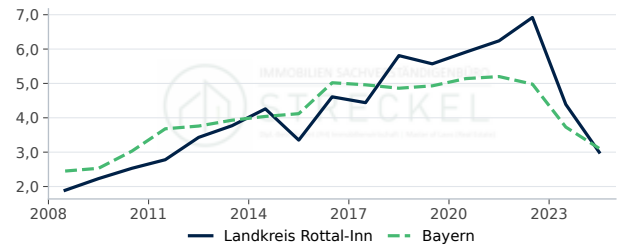


Landkreis Rottal-Inn: 4,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. -14,9 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner

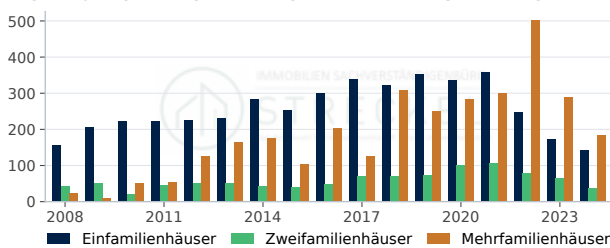


Landkreis Rottal-Inn: 3,0 je 1.000 Einw. (2024, rd. -31,7 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

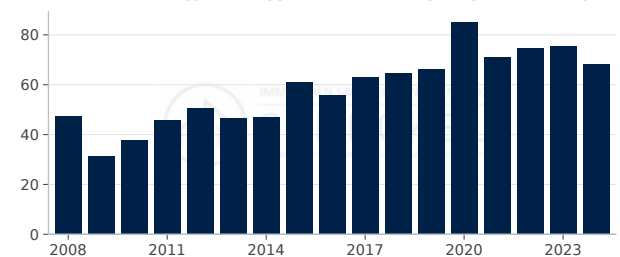


Einfamilienhäuser: 143 (2024, rd. -17,3 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 36 (2024, rd. -45,5 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 183 (2024, rd. -36,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 68,4 1.000 m² (2024, rd. -9,2 % ggü. Vorjahr).



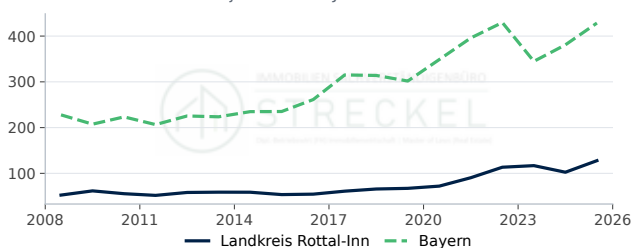
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 68,4 1.000 m² (2024, rd. -9,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) von baureifem Land

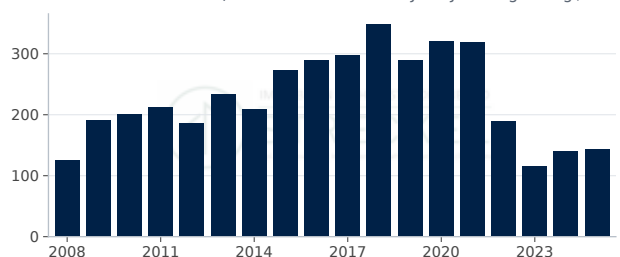


Landkreis Rottal-Inn: 127,73 €/m² (2025, rd. +24,7 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Veräußerungsfälle: 143 (2025, rd. +1,4 % ggü. Vorjahr).

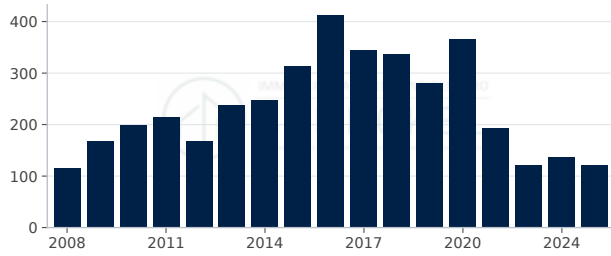


Veräußerungsfälle: 143 (2025, rd. +1,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 €.

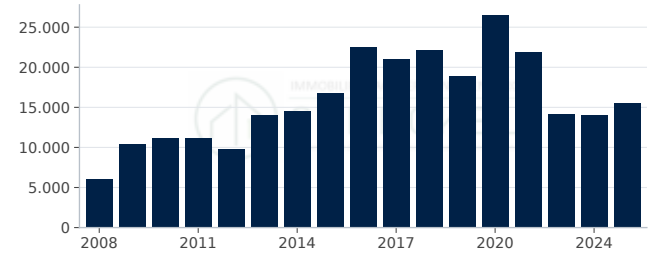


Fläche: 122,0 1.000 m² (2025, rd. -10,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 €.



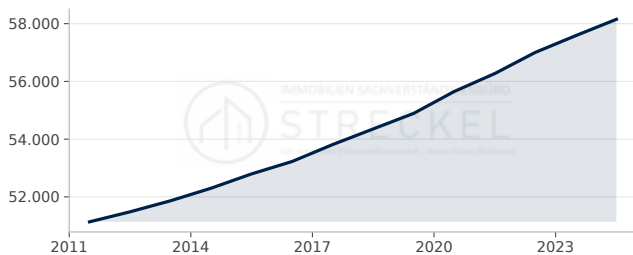
Kaufsumme: 15.532 Tsd. € (2025, rd. +10,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Die Zahl der Wohnungen ist die Summe der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

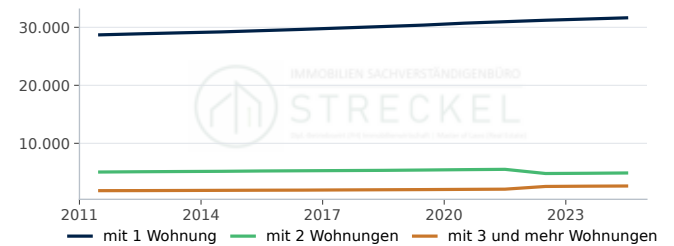


Wohnungen: 58.151 (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude nach Größe der Wohnungen. Die Zahl der Wohnungen ist die Summe der Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.

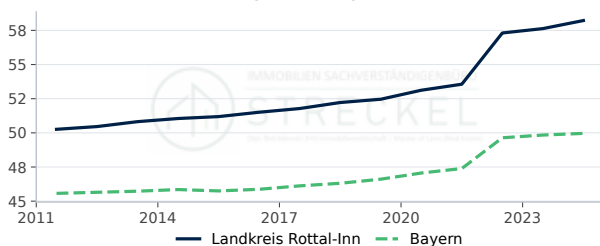


mit 1 Wohnung: 31.636 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.888 (2024, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 2.641 (2024, rd. +1,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamte Wohnfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je Einwohner. Ein Wert von 47,6 m² bedeutet 47,6 m² Wohnfläche je Einwohner.

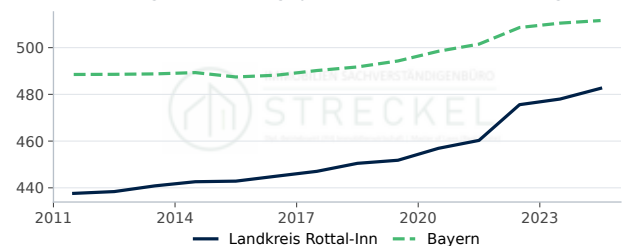


Landkreis Rottal-Inn: 58,2 m² (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Ein Wert von 47,6 m² bedeutet 47,6 m² Wohnfläche je Einwohner.

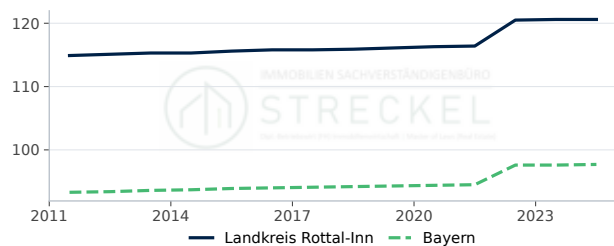


Landkreis Rottal-Inn: 482,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +1,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Landkreis Rottal-Inn: 120,6 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Starnberg

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Starnberg: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



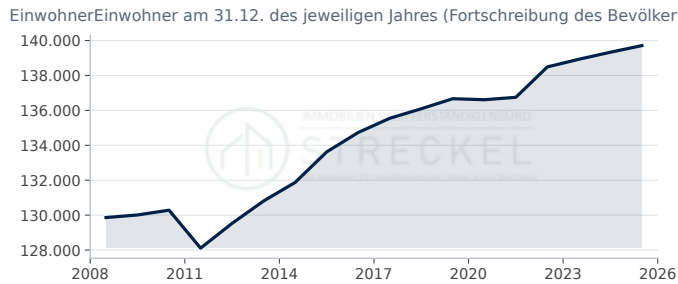
Kennzahl	Landkreis Starnberg	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	139.709 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,3 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	40.205 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,7 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	68.759		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	494 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	53,9 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	109,3 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	634		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	294		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	2,11 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	1.503,93 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	54		2025	-

Im Landkreis Starnberg lebten Ende 2025 139.709 Menschen; das sind 2,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 68.759 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 53,9 m². 2024 wurden 294 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 2,1 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 634 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 1.504 €/m² (54 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 40.205 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,7 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss für Grundstückswerte des Landkreises Starnberg (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Bevölkerung, Einkommen und Arbeitsmarkt

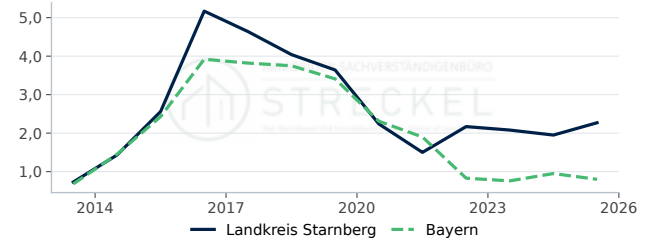
Bevölkerung Landkreis Starnberg



Landkreis Starnberg: 139.709 Einwohner (2025, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (12411-01-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

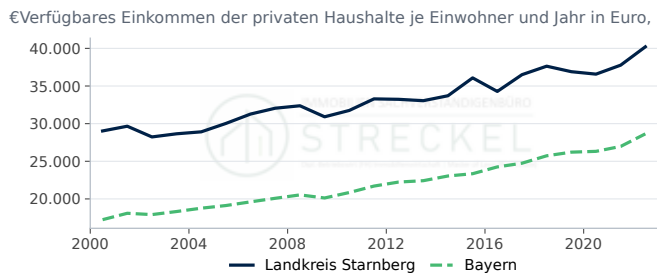
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren



Landkreis Starnberg: 2,27 % (2025, +0,32 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 0,80 % (2025, -0,15 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

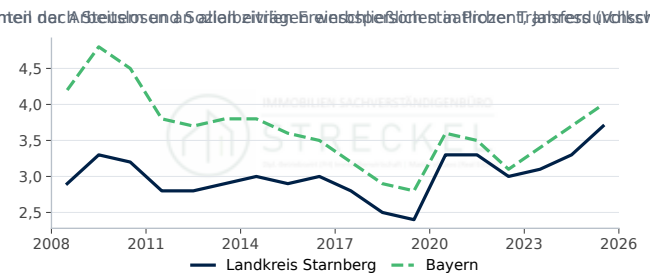
Verfügbares Einkommen je Einwohner



Landkreis Starnberg: 40.205 € (2022, rd. +6,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 28.643 € (2022, rd. +6,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (AI-S-01). Datenabruf 10.10.2026.

Arbeitslosenquote

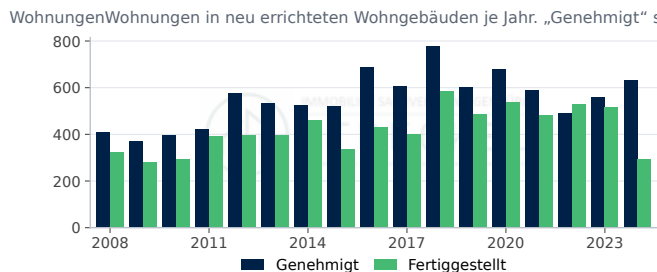


Landkreis Starnberg: 3,70 % (2025, +0,40 Prozentpunkte ggü. Vorjahr). Bayern: 4,00 % (2025, +0,30 Prozentpunkte ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (13211-02-05-4). Datenabruf 10.10.2026.

Bautätigkeit

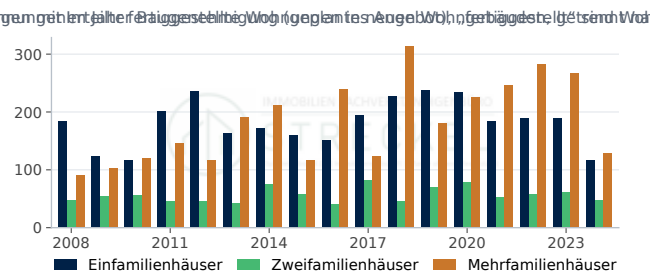
Genehmigte und fertiggestellte Wohnungen



Genehmigt: 634 (2024, rd. +13,6 % ggü. Vorjahr). Fertiggestellt: 294 (2024, rd. -43,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4); Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank...

Fertiggestellte Wohnungen nach Gebäudeart

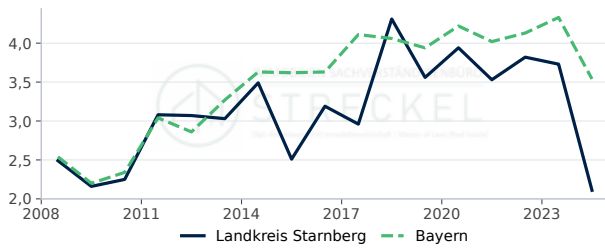


Einfamilienhäuser: 117 (2024, rd. -38,1 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 48 (2024, rd. -22,6 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 129 (2024, rd. -51,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

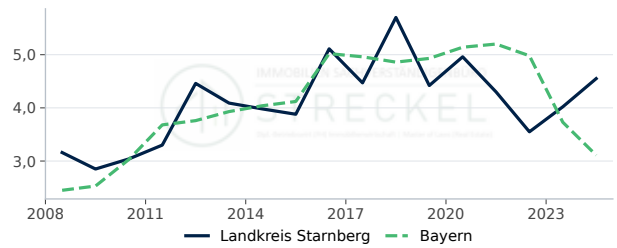


Landkreis Starnberg: 2,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -43,4 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

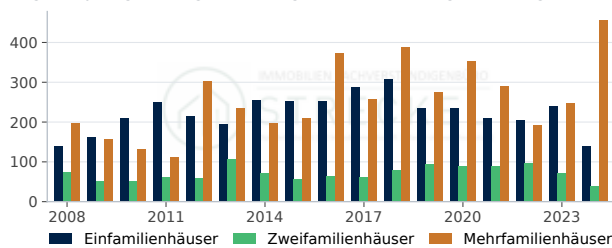


Landkreis Starnberg: 4,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +13,2 % ggü. Vorjahr).
Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

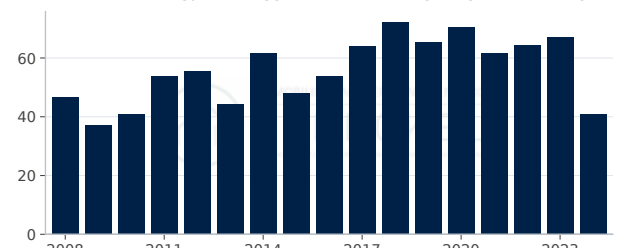


Einfamilienhäuser: 139 (2024, rd. -41,8 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 40 (2024, rd. -44,4 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 455 (2024, rd. +84,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 40,8 1.000 m² (2024, rd. -39,3 % ggü. Vorjahr).



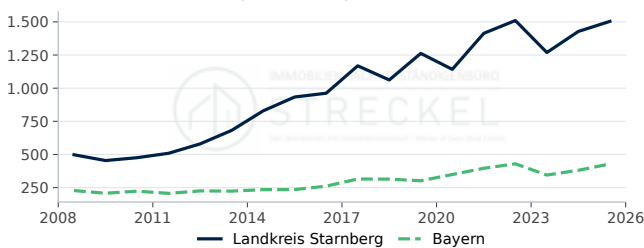
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 40,8 1.000 m² (2024, rd. -39,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Starnberg im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt)

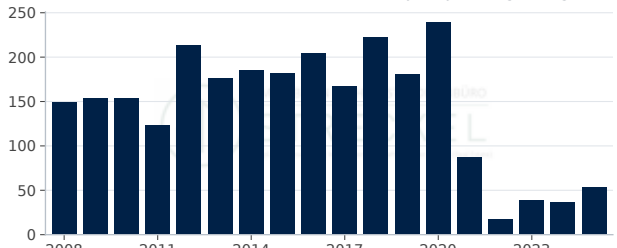


Landkreis Starnberg: 1.503,93 €/m² (2025, rd. +5,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land im Vergleich mit dem Bundesdurchschnitt

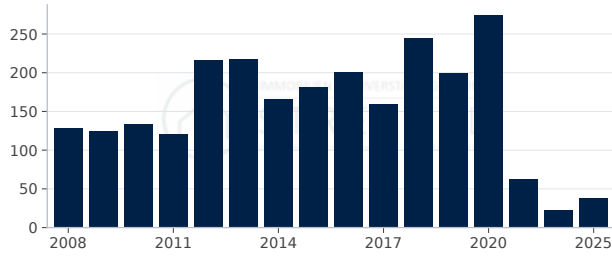


Veräußerungsfälle: 54 (2025, rd. +45,9 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m².

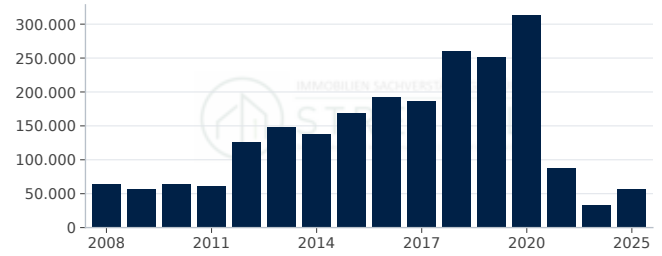


Fläche: 38,0 1.000 m² (2025, rd. +65,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 €.



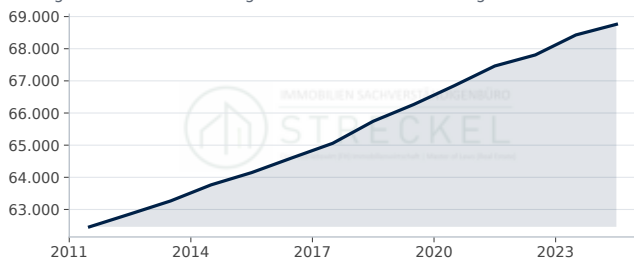
Kaufsumme: 56.952 Tsd. € (2025, rd. +71,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres

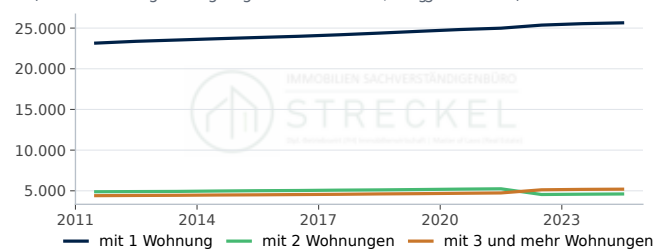


Wohnungen: 68.759 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohngebäude Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres

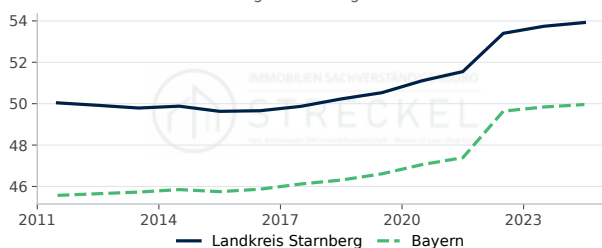


mit 1 Wohnung: 25.647 (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 4.611 (2024, rd. +0,6 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 5.200 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner

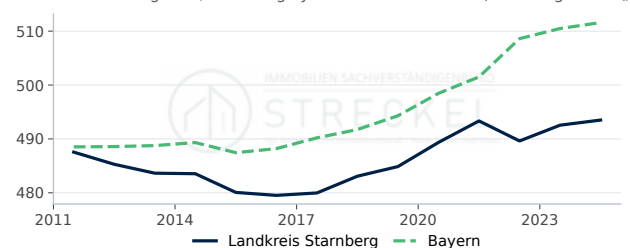


Landkreis Starnberg: 53,9 m² (2024, rd. +0,3 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

Einwohner je 1.000 Einwohner

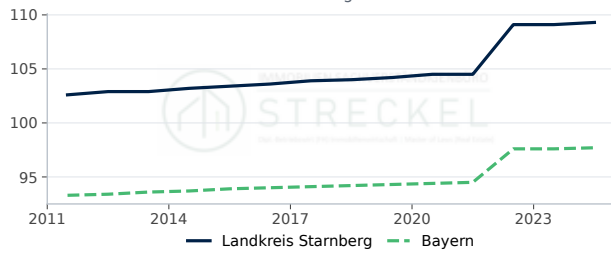


Landkreis Starnberg: 493,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m²Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



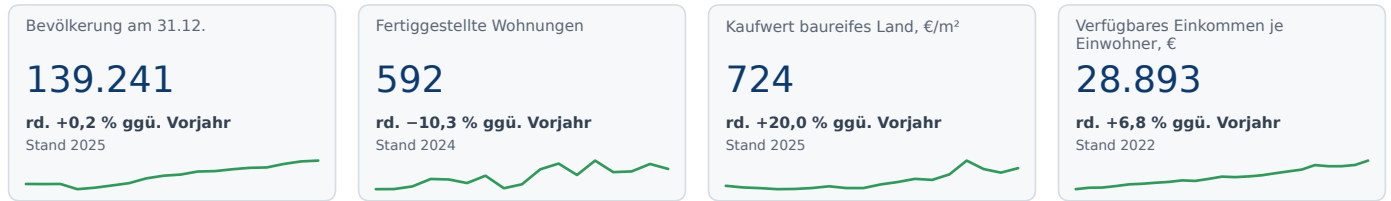
Landkreis Starnberg: 109,3 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

STANDORTPROFIL

Immobilienmarkt Landkreis Weilheim-Schongau

Amtliche Kreisdaten im Landkreis Weilheim-Schongau: Nachfrage, Bautätigkeit, Bauland und Wohnungsbestand als Zeitreihen im Vergleich mit Bayern.



Kennzahl	Landkreis Weilheim-Schongau	Verlauf	Jahr	Bayern
Bevölkerung am 31.12.	139.241 Einwohner		2025	-
Bevölkerungsentwicklung in 5 Jahren	2,3 %		2025	0,8
Verfügbares Einkommen je Einwohner	28.893 €		2022	28.643
Arbeitslosenquote (alle zivilen Erwerbspersonen,...)	3,2 %		2025	4,0
Wohnungsbestand (Wohn- und Nichtwohngebäude)	68.569		2024	-
Wohnungen je 1.000 Einwohner	493 je 1.000 Einw.		2024	512
Wohnfläche je Einwohner	50,8 m²		2024	50,0
Wohnfläche je Wohnung	102,9 m²		2024	97,7
Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	607		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden	592		2024	-
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner	4,26 je 1.000 Einw.		2024	3,54
Kaufwert baureifes Land	724,34 €/m²		2025	428,46
Veräußerungsfälle baureifes Land	62		2025	-

Im Landkreis Weilheim-Schongau lebten Ende 2025 139.241 Menschen; das sind 2,3 % mehr als fünf Jahre zuvor. Der Wohnungsbestand umfasst 68.569 Wohnungen (2024), die Wohnfläche je Einwohner beträgt 50,8 m². 2024 wurden 592 Wohnungen in neuen Wohngebäuden fertiggestellt, das entspricht 4,3 Wohnungen je 1.000 Einwohner (Bayern: 3,5); genehmigt wurden 2024 607 Wohnungen. Der durchschnittliche Kaufwert für baureifes Land lag 2025 bei rd. 724 €/m² (62 Veräußerungsfälle); der bayerische Durchschnitt betrug 2025 rd. 428 €/m². Das verfügbare Einkommen je Einwohner betrug 2022 28.893 €, die Arbeitslosenquote 2025 3,2 %.

Bodenrichtwerte und die für die Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren, Indexreihen) ermittelt der Gutachterausschuss des Landkreises Weilheim-Schongau (§ 193 Abs. 5, § 196 BauGB). Die statistischen Kaufwerte für Bauland sind Durchschnitte der im Jahr verkauften Grundstücke und ersetzen die Bodenrichtwerte nicht.

Einwohner am 31.12. des jeweiligen Jahres (Fortschreibung des Bevölkerungsstandes auf Grundlage des letzten Zensus). Der Wert ist für folgende keine Hauptkategorie. Ein Wert

€Verfügbares Einkommen der privaten Haushalte je Einwohner und Jahr in Euro, also Einkommen vor Steuern und Sozialbeiträgen, minus die Steuern und Sozialbeiträge, die auf das Einkommen entfallen. ¹Anteil der Arbeitslosen und Sozialerwerbsfähiger Leistungsberechtigter, die die Kosten im Prozenttransfer von Volkswirtschaft zu Sozialleistungen tragen.

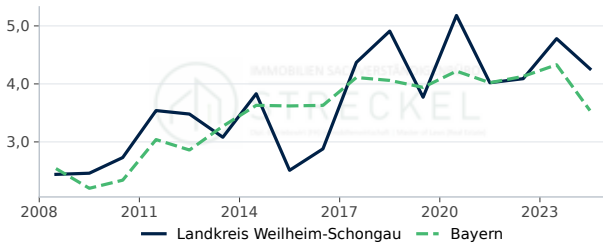
keine Anteile der Arbeitslosen Sozialversicherung (Arbeitslosenversicherung) für die Sicherung der Lohnfortzahlung im Krankheitsfall (Sonderkassen für die Arbeitslosenversicherung) zu zahlen.

Wohnungen in neu errichteten Wohngebäuden je Jahr. „Genehmigt“ sind Wohngebäude, die für die Errichtung eines Wohngebäudes mit einem Wohnflächeanteil von mindestens 10 % genehmigt sind.

Wohnungsmietentilf für alle gesellschaftliche Wohngruppen (es sind aber Wohnverhältnisse, die sich nicht als Wohnform einordnen lassen)

Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Landkreis Weilheim-Schongau

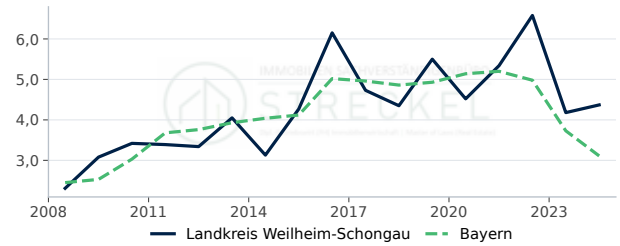


Landkreis Weilheim-Schongau: 4,3 je 1.000 Einw. (2024, rd. -10,9 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,5 je 1.000 Einw. (2024, rd. -18,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen je 1.000 Einwohner

je 1.000 Einw. Bauintensität: genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Landkreis Weilheim-Schongau

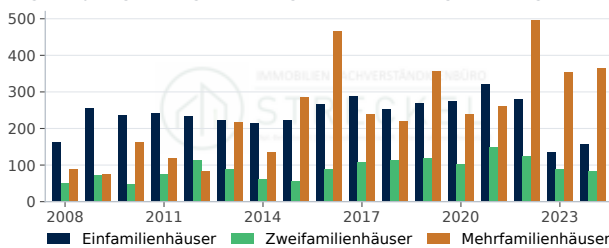


Landkreis Weilheim-Schongau: 4,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. +4,5 % ggü. Vorjahr). Bayern: 3,1 je 1.000 Einw. (2024, rd. -16,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Genehmigte Wohnungen nach Gebäudeart

Wohnungen Im Jahr genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden, getrennt nach Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser und Mehrfamilienhäuser

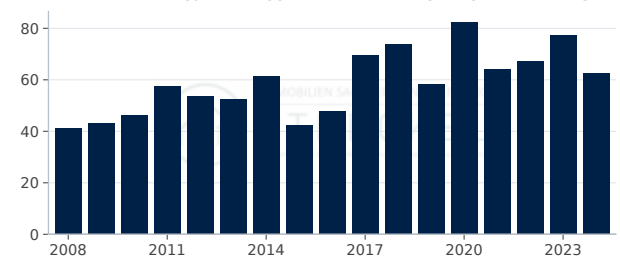


Einfamilienhäuser: 158 (2024, rd. +17,9 % ggü. Vorjahr). Zweifamilienhäuser: 84 (2024, rd. -6,7 % ggü. Vorjahr). Mehrfamilienhäuser: 365 (2024, rd. +3,4 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31111-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Fertiggestellte Wohnfläche

Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: fertiggestellte Wohnfläche in neuen Wohngebäuden je 1.000 Einwohner in Bayern und im Landkreis Weilheim-Schongau



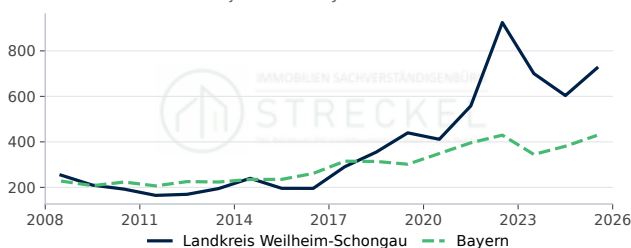
Wohnfläche in neuen Wohngebäuden: 62,4 1.000 m² (2024, rd. -19,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31121-01-02-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufwerte für Bauland

Kaufwert baureifes Land

€/m² Durchschnittlicher Kaufwert je m² der im Jahr verkauften baureifen Grundstücke (Statistik der Kaufwerte für Bauland) im Landkreis Weilheim-Schongau und im Vergleich mit Bayern

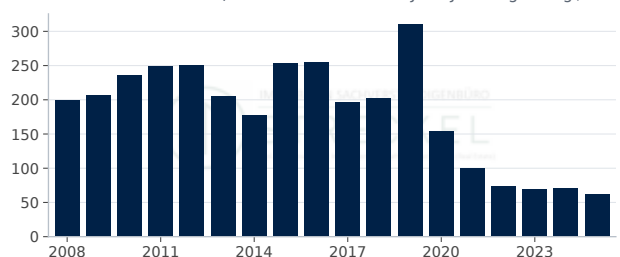


Landkreis Weilheim-Schongau: 724,34 €/m² (2025, rd. +20,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 428,46 €/m² (2025, rd. +12,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerungsfälle baureifes Land

Anzahl der Veräußerungsfälle für baureifes Land im Landkreis Weilheim-Schongau und im Vergleich mit Bayern

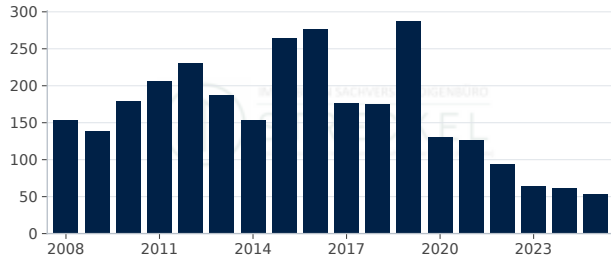


Veräußerungsfälle: 62 (2025, rd. -12,7 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Veräußerte Fläche baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 €.

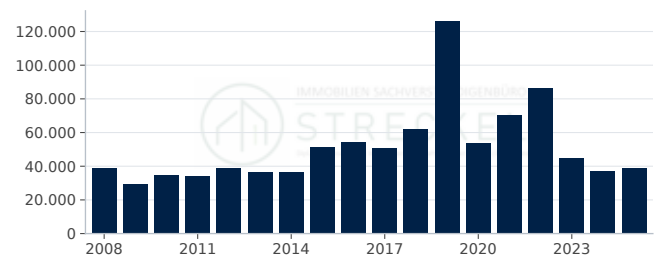


Fläche: 54,0 1.000 m² (2025, rd. -11,5 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Kaufsumme baureifes Land

1.000 m² Gesamtfläche aller im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in 1.000 m². Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 m² im Jahr verkauften baureifen Grundstücke in Tausend Euro. Ein Wert von 100 bedeutet 100.000 €.



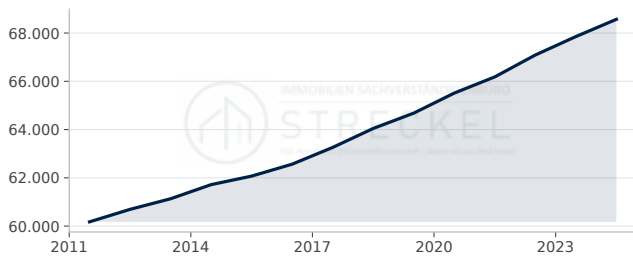
Kaufsumme: 38.791 Tsd. € (2025, rd. +4,6 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (61511-01-03-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungsbestand

Wohnungsbestand

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Die Größe der Wohnungsbaufläche ist in m² angegeben. Die Größe der Wohnungsbaufläche ist in m² angegeben.

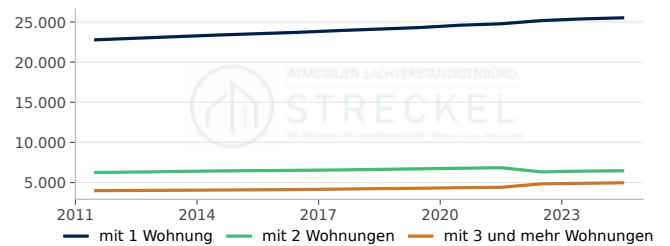


Wohnungen: 68.569 (2024, rd. +1,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohngebäude nach Größe

Wohnungen Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden zum 31.12. des Jahres. Die Größe der Wohnungsbaufläche ist in m² angegeben. Die Größe der Wohnungsbaufläche ist in m² angegeben.

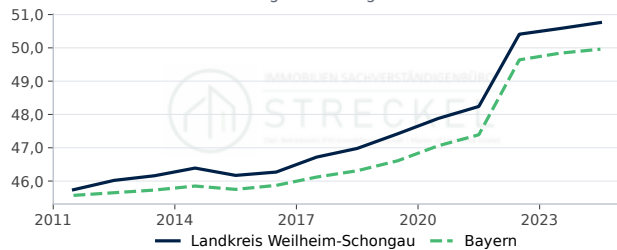


mit 1 Wohnung: 25.512 (2024, rd. +0,5 % ggü. Vorjahr). mit 2 Wohnungen: 6.471 (2024, rd. +0,7 % ggü. Vorjahr). mit 3 und mehr Wohnungen: 4.969 (2024, rd. +1,3 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank (31231-02-01-4). Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Die Größe der Wohnungsbaufläche ist in m² angegeben. Die Größe der Wohnungsbaufläche ist in m² angegeben.

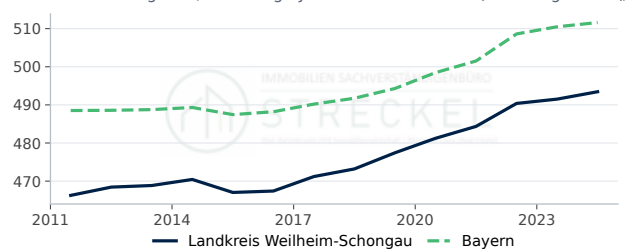


Landkreis Weilheim-Schongau: 50,8 m² (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 50,0 m² (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnungen je 1.000 Einwohner

m² Gesamtfläche des Wohnungsbestands geteilt durch die Einwohnerzahl, in m² je 1.000 Einwohner. Die Größe der Wohnungsbaufläche ist in m² angegeben. Die Größe der Wohnungsbaufläche ist in m² angegeben.

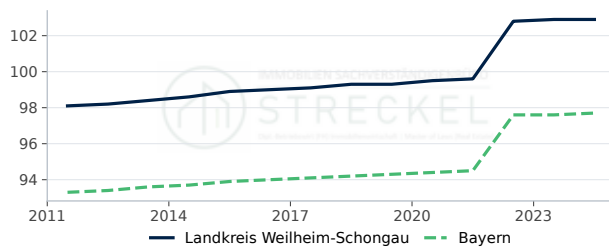


Landkreis Weilheim-Schongau: 493,4 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,4 % ggü. Vorjahr). Bayern: 511,6 je 1.000 Einw. (2024, rd. +0,2 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.

Wohnfläche je Wohnung

m² Durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung im Bestand in m². Ein Wert von 98,9 bedeutet: Eine Wohnung ist im Mittel 98,9 m² groß.



Landkreis Weilheim-Schongau: 102,9 m² (2024, rd. 0,0 % ggü. Vorjahr). Bayern: 97,7 m² (2024, rd. +0,1 % ggü. Vorjahr).

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Regionaldatenbank, eigene Berechnung. Datenabruf 10.10.2026.